

Regione Piemonte

Provincia di Novara



comune di

GRIGNASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante parziale n.7

L.R. 56 / 77 s.m.l.
art. 17, comma 5

Opere di urbanizzazione



ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGIsti CONSERVATORI
ARCHITETTO
GIAN PIERO
GIORIA
N. 411
Sez. A/a
PROVINCIA DI VERCCELLO - 18010

I progettisti



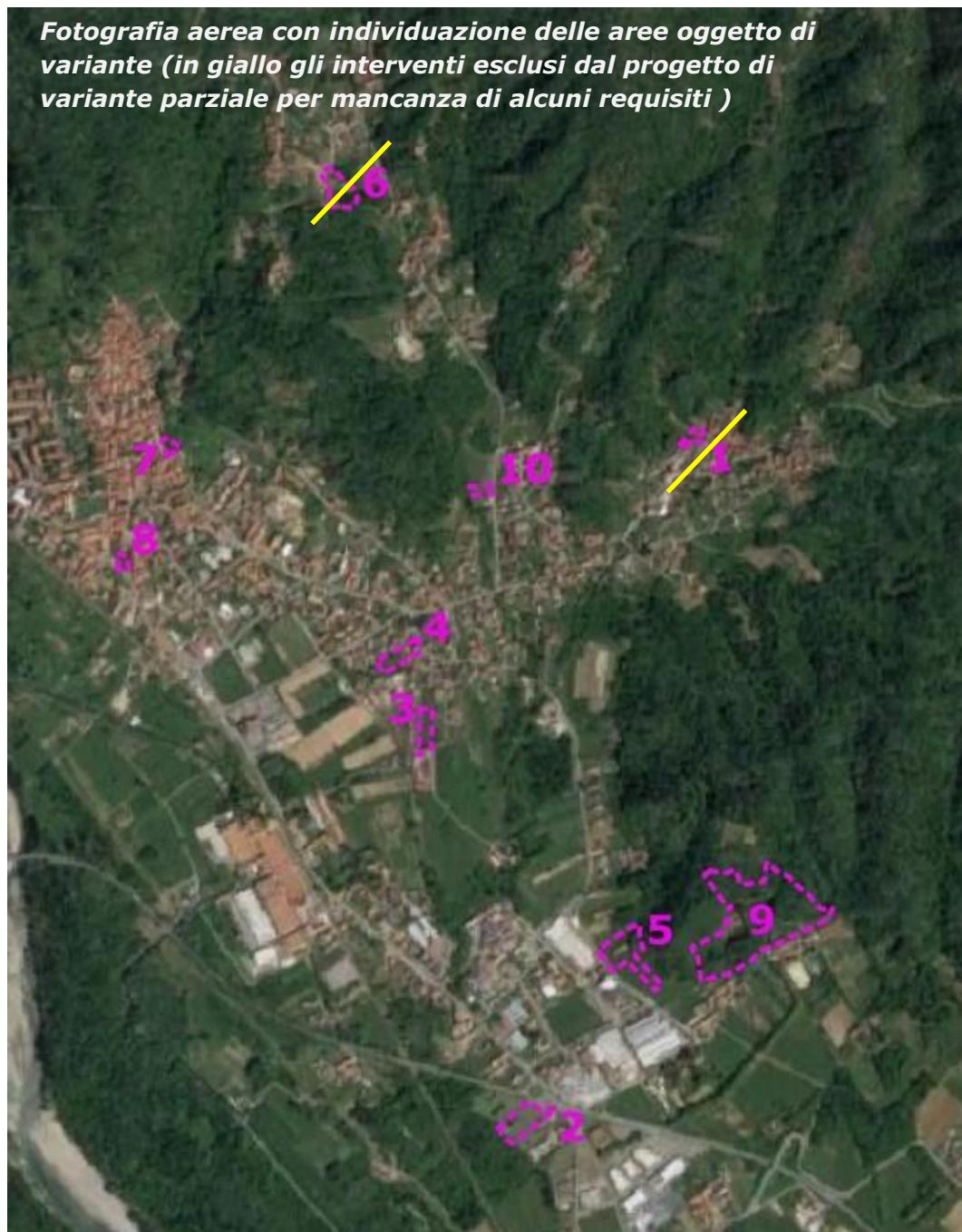
ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGIsti CONSERVATORI
ARCHITETTO
SYLVIE
GIULINI
N. 287
Sez. A/a
PROVINCIA DI VERCCELLO - 18010

www.gioriagiulini.it
studio associato
di architettura
dott. arch. giampiero gioria
dott. arch. sylvie giulini
corso Torino, 8 - 18028 Serravalle Sesia (Novara)
tel./fax 01638335088 E-mail: studio@gioriagiulini.it



Studio Tecnico Associato
Ing. G. PERETTI - Arch. G. BONDONNO
Viale Roma, 12 - tel 0163 450710
13037 Serravalle Sesia - VC
P.IVA 01756030027

Si riportano di seguito un estratto cartografico con fotografia aerea ed individuazione delle variazioni proposte ed una breve descrizione dei singoli oggetti di variazione con i relativi estratti cartografici delle principali reti delle opere di urbanizzazione.



Legenda reti:

gas	— · —
fognatura	— · —
energia elettrica	— · —
acquedotto	— · —

VARIAZIONE n. 1

Intervento stralciato dalla variante parziale n. 7

VARIAZIONE n. 2



Attualmente il PRG individua la zona come area agricola inedificabile di riserva (HI) all'interno della quale sono escluse le nuove edificazioni di abitazioni rurali o di strutture connesse alla attività agricola e la variante propone la trasformazione in area destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole (H) ove sono possibili anche usi abitativi degli imprenditori agricoli e dei loro salariati.

L'allaccio alle reti delle opere di urbanizzazione esistenti è possibile grazie alla vicinanza delle canalizzazioni.

VARIAZIONE n. 3



L'area è destinata dal PRG vigente a giardino e verde privato (FA.G) e attraverso la variante parziale gli usi verrebbero mutati in residenziali di completamento (RC).

L'allaccio alle reti esistenti è possibile grazie alla vicinanza delle tubazioni.

VARIAZIONE n. 4



Il PRG colloca la zona tra gli usi residenziali di completamento (RC).

La variazione propone:

- la rimozione dell'obbligo di convenzione e della necessità di realizzazione di nuova viabilità;
- la trasformazione di parte delle superfici da aree residenziali di completamento in aree residenziali esistenti (RE) al servizio e pertinenziali agli edifici già esistenti;
- la presa d'atto, per parte delle superficie dell'attuale uso e quindi la classificazione in giardino e verde privato (FA.G);
- il mantenimento, per le aree in fregio alla nuova viabilità di previsione comunale, degli usi residenziali di completamento (RC).

L'allaccio alle reti esistenti è possibile grazie alla vicinanza delle tubazioni che si trovano su via G. Verdi e via della Madonna.

VARIAZIONE n. 5



Attualmente il PRG classifica la zona come:

- fascia di rispetto della esistente viabilità (FR.v);
- area agricola inedificabile di riserva (HI) ove sono escluse le nuove edificazioni di abitazioni rurali o di strutture connesse alla attività agricola e consentite esclusivamente attrezzature di modeste dimensioni a carattere provvisorio al servizio di attività agricole seminative ed orticole;
- aree di rispetto per ambiti boscati (FA.b).

La variazione riguarda esclusivamente la porzione di area destinata agli usi agricoli inedificabili e propone la sua trasformazione in area destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole (H).

L'allaccio alle opere di urbanizzazione è possibile grazie alla vicinanza delle reti collocate su via G. Verdi.

VARIAZIONE n. 6

Intervento stralciato dalla variante parziale n. 7

VARIAZIONE n. 7

La variazione prevede il mutamento degli usi di una striscia di terreno parallela a via Marconi, da destinare a SPP: aree per servizi per parcheggi pubblici previsti, per cui non risultano necessari allacci alle reti esistenti.

VARIAZIONE n. 8

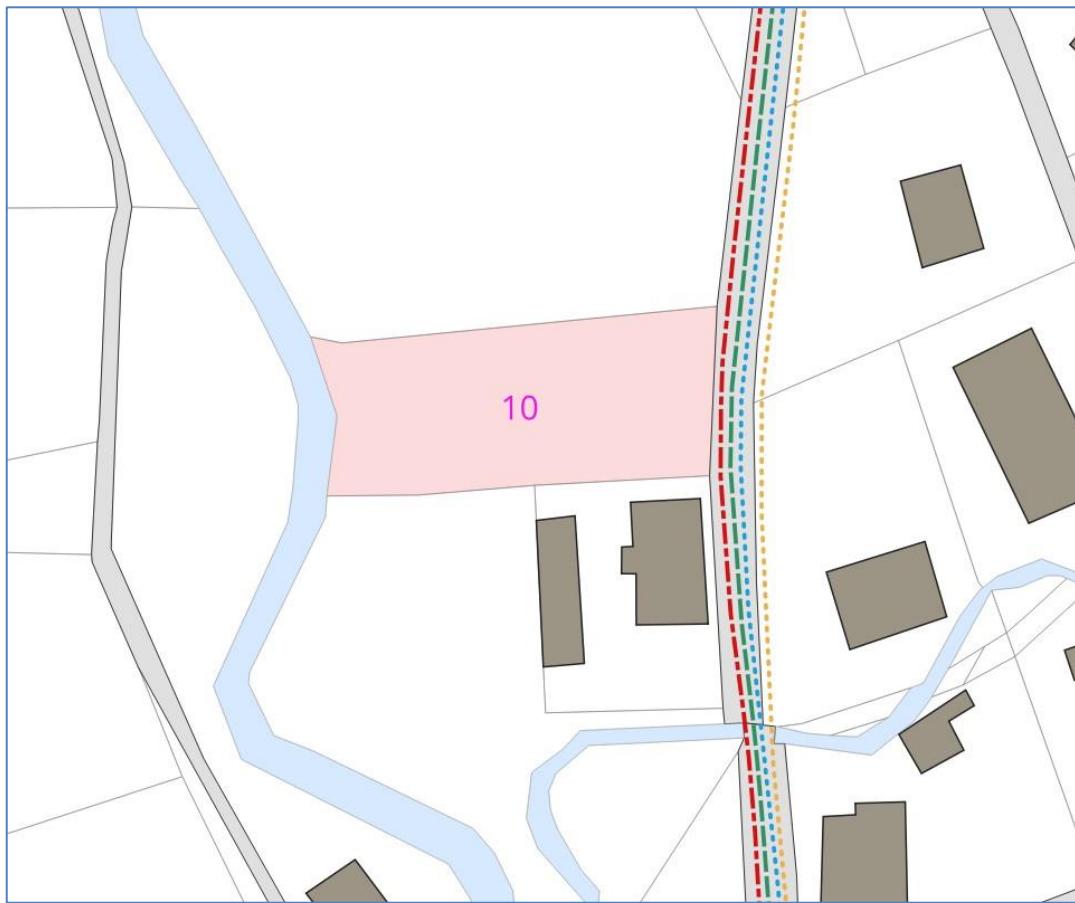
La variazione riguarda esclusivamente la reiterazione dei vincoli di aree a standard senza variazioni di destinazioni d'uso, per cui non risultano necessari allacci alle opere di urbanizzazione esistenti.

VARIAZIONE n. 9

La variazione si rende necessaria in seguito al provvedimento del Ministero dei Beni Culturali che stabilisce che il complesso immobiliare denominato Compendio della Gibellina è dichiarato di interesse artistico e storico particolarmente importante ai sensi degli articoli 10 comma 3, lettera a) e 13 del Codice dei beni culturali 42/2004.

Per quanto sopra e per la zona interessata non sono necessari allacci alle reti esistenti.

VARIAZIONE n. 10



Attualmente il PRG destina l'area per la gran parte a servizi per spazi pubblici, gioco e sport (SVv) e, per una parte minoritaria, sempre a servizi per parcheggi (SVp).

La variante propone che parte dell'area SVv, sia destinata ad usi residenziali esistenti (RE).

E' possibile l'allaccio alle opere di urbanizzazione esistenti su via G. Negri.