Regione Piemonte
COMUNE DI GRIGNASCO
Provincia di Novara

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE
ai SENSI DEL L.R. 1/2/2017 e s.m.i. e DEL ART.17 C.5, DEL D.P.R. 380/T e s.m.i.

Adottato Progetto Preliminare D.C.C. n. 20 del 30.04.2008
Adottato Progetto Definitivo D.C.C. n. 34 del 28.09.2007 - distanza ammortizzatori dall'osservatorio della Regina Pacis
Approvazione D.C.R. n. ... del ...

1 Sindaco | 2 Segretario Comunale | 3 Responsabile Unico Procedimento

CONCENTRICO - CAPOLUOGO - ARA

Scala 1:2.000 TAV. n. **4Avar7**

Architetto Pierluigi Camaiano
Architetto Enrico Rudella
Geologo Franco Temporin
Geologo Giovanni Canagnino

VARIANTE PARZIALE N.7
AI SENSI DELL'ART.34, COMMA 5^ LR 3/13

Progettisti:
Studio Tecnico Associato
ing. G.PERETTI - arch. G. BONDONNO
Viale Kennedy, 13 - tel 0163 450710
13037 Serravalle Sesia - VC
P.IVA 01754030027

OTTOBRE 2024
Integrazione GIUGNO 2025

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO (Centro Storico) — RS
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI — RE
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO — RC
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO — RN
- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO — RR

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE — S1a = ESISTENTI; S1a = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT — S1b = ESISTENTI; S1b = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI — SPa = ESISTENTI; SPa = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE — S1c = ESISTENTI; S1c = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI AFFERENTI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE — S4a = ESISTENTI; S4a = PREVISTI

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI — PE
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO — PC
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO — PN
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RISTRUTTURAZIONE — PR

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE

- AREE TERZIARIE E COMMERCIALI ESISTENTI — TE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE — H
- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE RISPOSTARU — H1

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO-MONUMENTALE O PER IL PREGIO PAESISTICO, NATURALISTICO — FA.T
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PERIURBALI — FA.U
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCHIVI — FA.B
- AREE AMBIENTALI DI GIARDINO E VERDE PRIVATO — FA.G

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- AREE DI RISPETTO - FR -
  - FR.C = RISPETTO DEL CIMITERO (CIMITERO)
  - FR.I = RISPETTO DEGLI IMPIANTI
  - FR.D = RISPETTO DELLE DISCARICHE
  - FR.E = RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI (ELETTRODOTTO)
  - FR.P = RISPETTO DEI POZZI (POZZO)
  - FR.C = RISPETTO CIMITERIALE (CIMITERO)
- AREE PER AMBITI CIMITERIALI

CORSI D'ACQUA

- CORSI D'ACQUA
- ALVEO FLUVIALE
- CIGLIO DI SCARPATA
- RETE ENERGIA ELETTRICA
- OPERE SPONDALI
- CONFINE COMUNALE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN ATTO
- PERIMETRO AREE CONVENZIONATE
- PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO
- FASCIA DI RISPETTO
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ai sensi R.D. 523/1904 Art. 96 lett. f)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ai sensi D.Lgs. 42/04)
- CLASSI DI IDONEITA' URBANISTICA (- II - IIa - IIb)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- LIMITE AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA" E DIFFUSI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C. - IT 1120004)

INDIVIDUAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI
ai sensi L.R. 28/99 e s.m.i. e D.C.R. n.59-10831 del 24.03.2006

- A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
- L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE
- VIALE DELLA STAZIONE, VIALE CAVOUR, VIA XX NOVEMBRE, PIAZZA DEL
- ESPOSTO O COMPLESSO MANIGLIANI (VACOLATI, VIA MONTE ROSA, CLUB, ADM
- ESPOSTO VACOLATI A SEDE DELL'ACI (ACI, MOTT s.r.l.)
- ESPOSTO O COMPLESSO MANIGLIANI PROPOSTI

POZZI

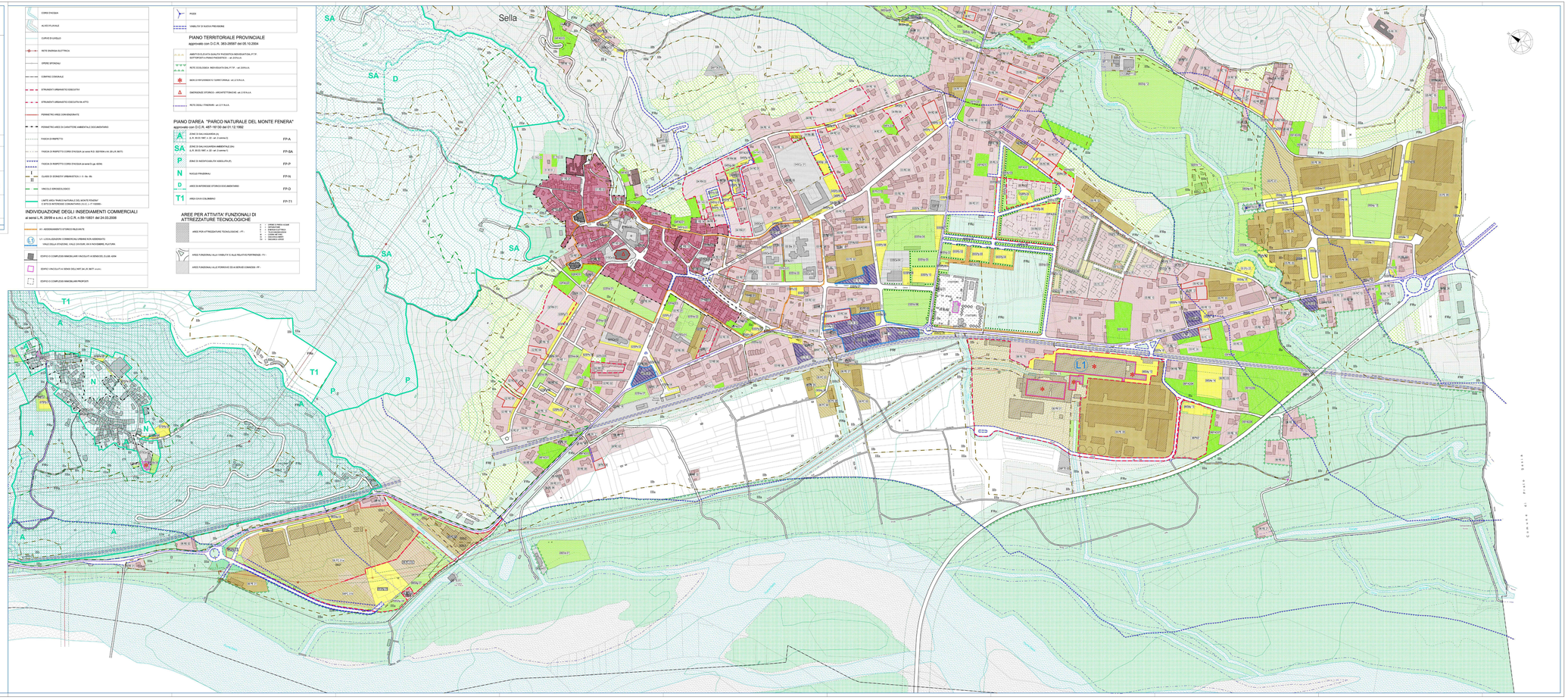
- VINCOLO DI NUOVA PREVISIONE

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE
approvato con D.C.R. 383-28587 del 05.10.2004

- AMBITI DI ELEVATA QUALITA' PAESISTICA AMBIENTALE, P.T.P. SOTTOPOSTI A PIANO PAESISTICO - art. 24 N.A.
- RETE ECOLOGICA - INDIVIDUATA DAL P.T.P. - art. 23 N.A.
- AREA DI RIEQUILIBRIO TERRITORIALE - art. 21 N.A.
- EMERGENZE STORICO - ARCHITETTONICHE - art. 22 N.A.
- RETE DELLE ITINERARIE - art. 21 N.A.

PIANO D'AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA"
approvato con D.C.R. 487-19.130 del 01.12.1992

- A — ZONA DI RISERVA INTEGRALE (L.R. 36/23.1987, n. 22 - art. 3 comma 3) — FP-A
- SA — ZONA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (DN) (L.R. 36/23.1987, n. 22 - art. 3 comma 1) — FP-SA
- P — ZONA DI INSTALLABILITA' ASSOLUTA (P) — FP-P
- N — NUCLEI FRAZIONALI — FP-N
- D — AREA DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO — FP-D
- T1 — AREA CAVA COLOMBARO — FP-T1

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - IT -
  - 1 = STAZIONE DI TRASFORMAZIONE
  - 2 = STAZIONE DI POMPAGGIO
  - 3 = STAZIONE DI SOLLEVAMENTO
  - 4 = CENTRO DEPURAZIONE
  - 5 = DISCARICA CONTROLLATA
  - 6 = DISCARICA INERTI
- AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE - IT1 -
- AREE FUNZIONALI ALLE FERROVIE ED ALSERVIZI CONNESSI - IF -