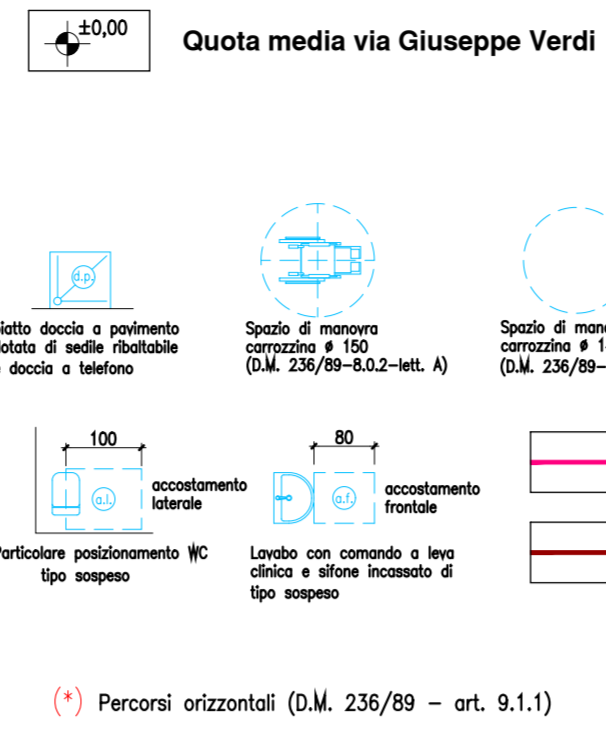


**TABELLA SUPERFICI LOCALI E RAPPORTI AEROLLUMINANTI**

NUM.	DESTINAZIONE	SUP. LOCALE (mq)	SUP. FINISTRE (mq)	RAPPORTO
<b>VILLA 1,2 e 3 - PIANO TERRA</b>				
1	SOGGIORNO CUCINA	37,49	6,32	1/6,932 > 1/6
2	DISIMPIENO	3,10	/	/
3	BANDI	5,84	0,84	1/6,952 > 1/6
4	C.T. - LOC. TECNICO	4,28	1,68 aperture	1/2,548 > 1/6
<b>TOTALE SCAFFESTABILE</b>				
TOTALE S. portico		55,71		
5 BOX		29,32		
<b>VILLA 1,2 e 3 - PIANO PRIMO</b>				
6	DISIMPIENO	5,42	/	/
7	BANDI	10,59	1,54	1/6,937 > 1/6
8	CAMERA	14,50	1,82	1/7,967 > 1/6
9	CAMERA	15,17	2,52	1/6,620 > 1/6
10	CAMERA	12,42	1,68	1/7,393 > 1/6
<b>TOTALE SCAFFESTABILE</b>				
TOTALE S. terrazzo		57,80		
TOTALE S. terrazzo		12,64		
TOTALE SCAFFESTABILE		108,61		
TOTALE S. terrazzo		21,14		

**LEGENDA**



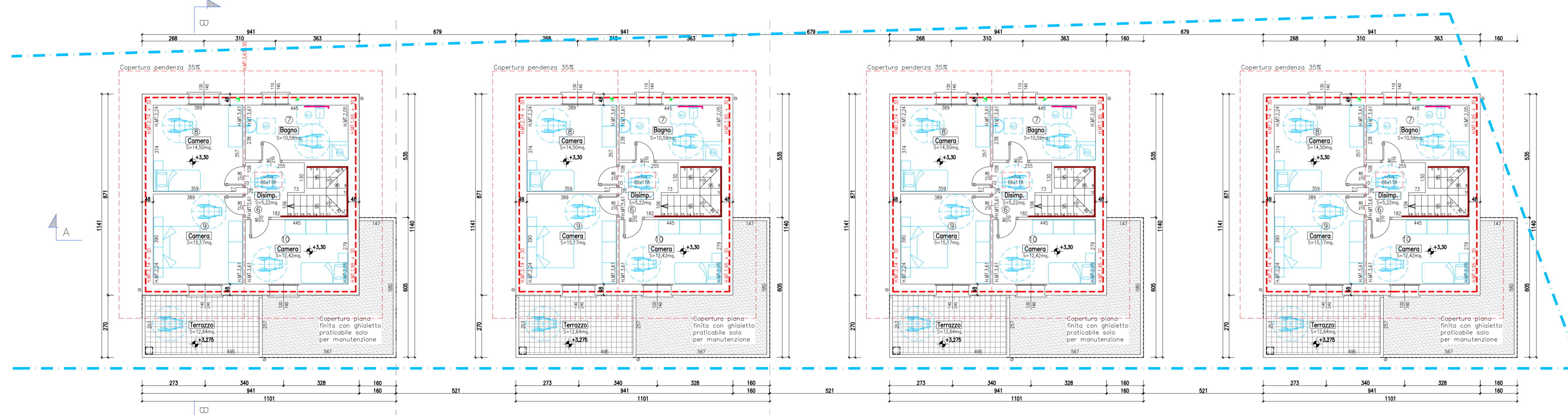
**CERTIFICAZIONE**  
 Il sottoscritto Dott. Ing. Ori Stefano C.T. ING. S.P.A. ESID4 ESIM con studio in Parabiago, Piazza della Vittoria n° 22.  
**IN QUALITÀ DI PROGETTISTA**  
 iscritto all'ordine degli Ingegneri del Provincia di Milano al n°152339  
**DICHIARA E CERTIFICA**  
 che il progetto è conforme alle norme ed alle prescrizioni della Legge 13/89, del D.M. 236/89, della L.R. 6/89 nonché delle disposizioni contenute nel Capo III del DPR. 360/2001.  
 Parabiago, li DATA DI PROTOCOLLO  
 Il Progettista

**LEGGE 13/89 - D.M. 236/89 - CAPO III D.P.R. 360/2001**

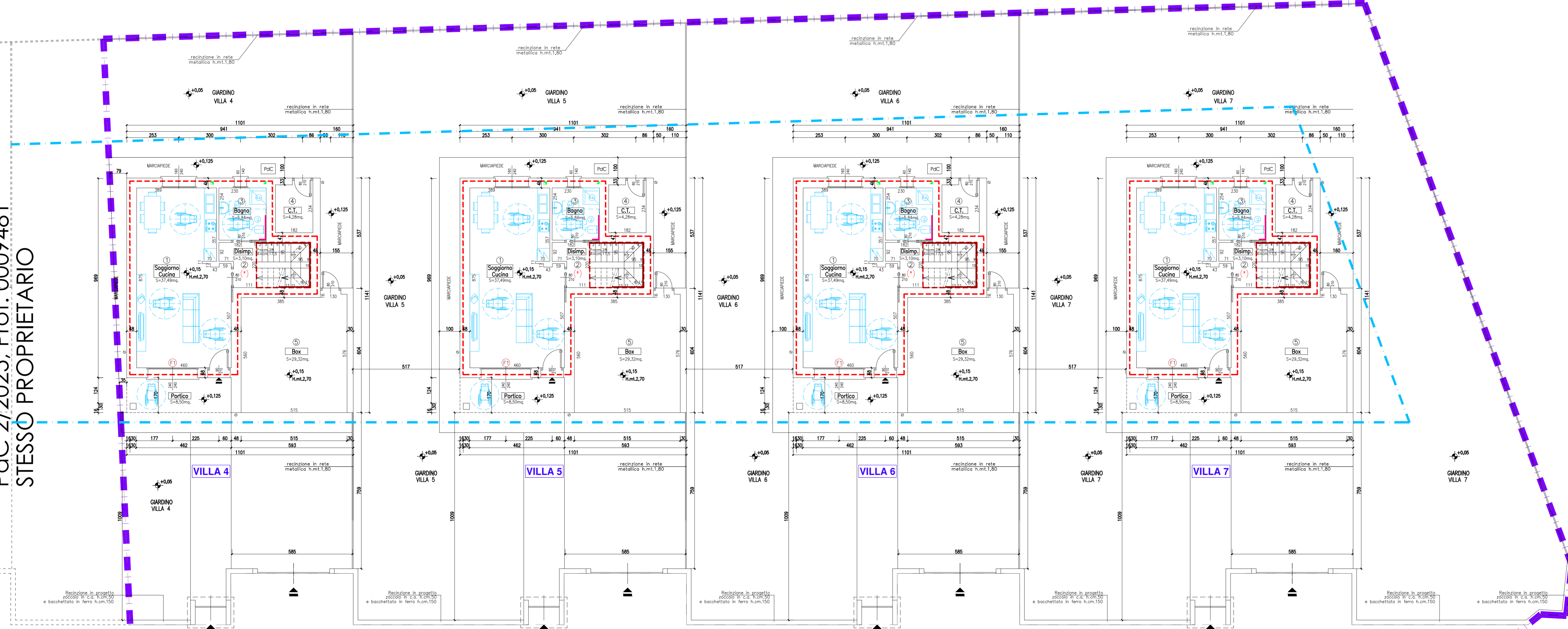
Le unità immobiliari residenziali unifamiliari non possiedono parti comuni.  
 L'intervento riguarda la costruzione di n. 3 ville singole.  
 Secondo la tabella allegata al D.M. 236/89 il livello di progettazione richiesto è quello della:  
 ACCESSIBILITA'  
 VISIBILITA'  
 ADATTABILITA'  
 (NEGLI EDIFICI RESIDENZIALI UNIFAMILIARI E PLURIFAMILIARI PRIVI DI PARTI COMUNI ED IN OGNI UNITÀ MODULARE PER CUI NON SIA RICHIESTO IL RICHIEDO DI ACCESSIBILITA' E VISIBILITA')  
 AL OCCORRENZA LE UNITÀ POSSONO ESSERE RESE ADATTABILI, MEDIANTE MODIFICHE E TRASFORMAZIONI A COSTI LIMITATI CHE NON INTERFERISCONO LE STRUTTURE E GLI IMPIANTI COMUNI PER LA FREQUENZA DA PARTE DI PERSONE CON RIDOTTA CAPACITÀ MOTORIA.  
 Di seguito sono descritte le varie caratteristiche delle opere, da realizzarsi immediatamente o adattabili nel tempo.  
 1) Accesso pedonale e completo:  
 Accesso pedonale da anello coperto che consente l'immediata fruibilità da parte di persone con ridotte capacità motorie. Il collegamento tra l'accesso pedonale e la zona ingresso al fabbricato avviene attraverso percorsi aente larghezza e pendenze adeguate.  
 2) Stallegg:  
 Nell'atollaggio l'adattabilità prevede l'installazione e la messa in opera di apposti sanitari sovrapposti e corrimano nel servizio igienico, in modo da consentire l'utilizzo da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria e sensoriali.  
 L'adattabilità prevede inoltre l'installazione di corrimano e servoscala per il collegamento tra il piano terra ed il piano primo.

**RISCONTRO D.M. 236/89**

INTE	DESCRIZIONE	VALORE	UNITÀ	REQUISITO
PORTE	Accesso pedonale	2000	mm	adattabile
	Accesso pedonale	80	mm	adattabile
	Accesso pedonale	70	mm	adattabile
	Accesso pedonale	adatto a chi	adattabile	
	Accesso pedonale	800	mm	adattabile
	Accesso pedonale	40	mm	adattabile
	Accesso pedonale	50	mm	adattabile
	Accesso pedonale	1	mm	adattabile
	Accesso pedonale	1	mm	adattabile
	Accesso pedonale	1	mm	adattabile
INNESTI E SCAL	Accesso pedonale	25	mm	adattabile
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
INNESTI E SCAL	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
INNESTI E SCAL	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		
	Accesso pedonale	adattabile		



**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO TERRA**

Intervento autorizzato con PdC 2/2025, Prof. 009481 STESSO PROPRIETARIO

Via Giuseppe Verdi



COMUNE di GRIGNASCO

**HOLPING s.r.l.**  
 Piazza Vittoria, 22  
 20015 PARABIAGO (MI)  
 tel. 0331/551126  
 e-mail: ing.orvi@holping.it  
 pec: stefano.orvi@inpec.eu

PROGETTISTA:  
 DIRETTORE LAVORI:

COMMITTENTE: LA-TORRE-S.R.L.  
 C.F.P. IVA: 01250170410  
 PIANO-ESECUTIVO-CONVENZIONATO  
 COSTRUZIONE-N.4-VILLE-UNIFAMILIARI  
 VIA-G.VERDI,GRIGNASCO

COMMITTENTE:  
 PRATICA EDILIZIA:

TAV. **5**

DISIGNO:  
 ABBATTIMENTO\_BARRIERE\_ARCHITETTONICHE

Licenze: AutoCAD LT n° 730-00016504 - AutoCAD Release 14 n° 640-00342712 - BEAM 2000 3.0 n° B2-2293944

DATA: MARZO-2026 NOTE: RAPPORTEGGIO: NOME FILE:

AGGIORNAMENTI:  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5