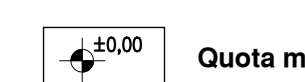
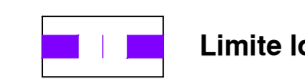


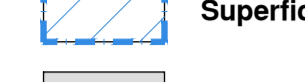


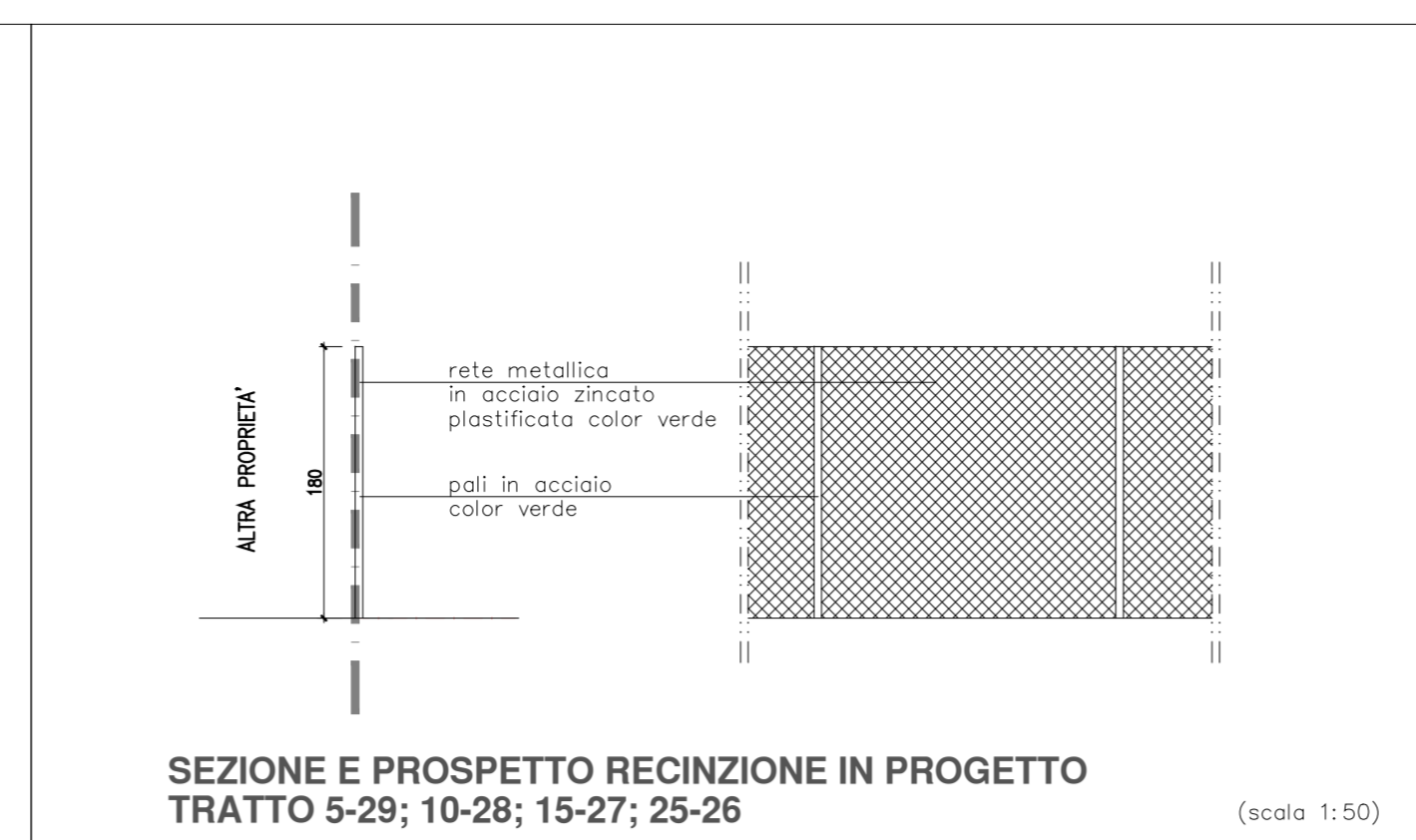
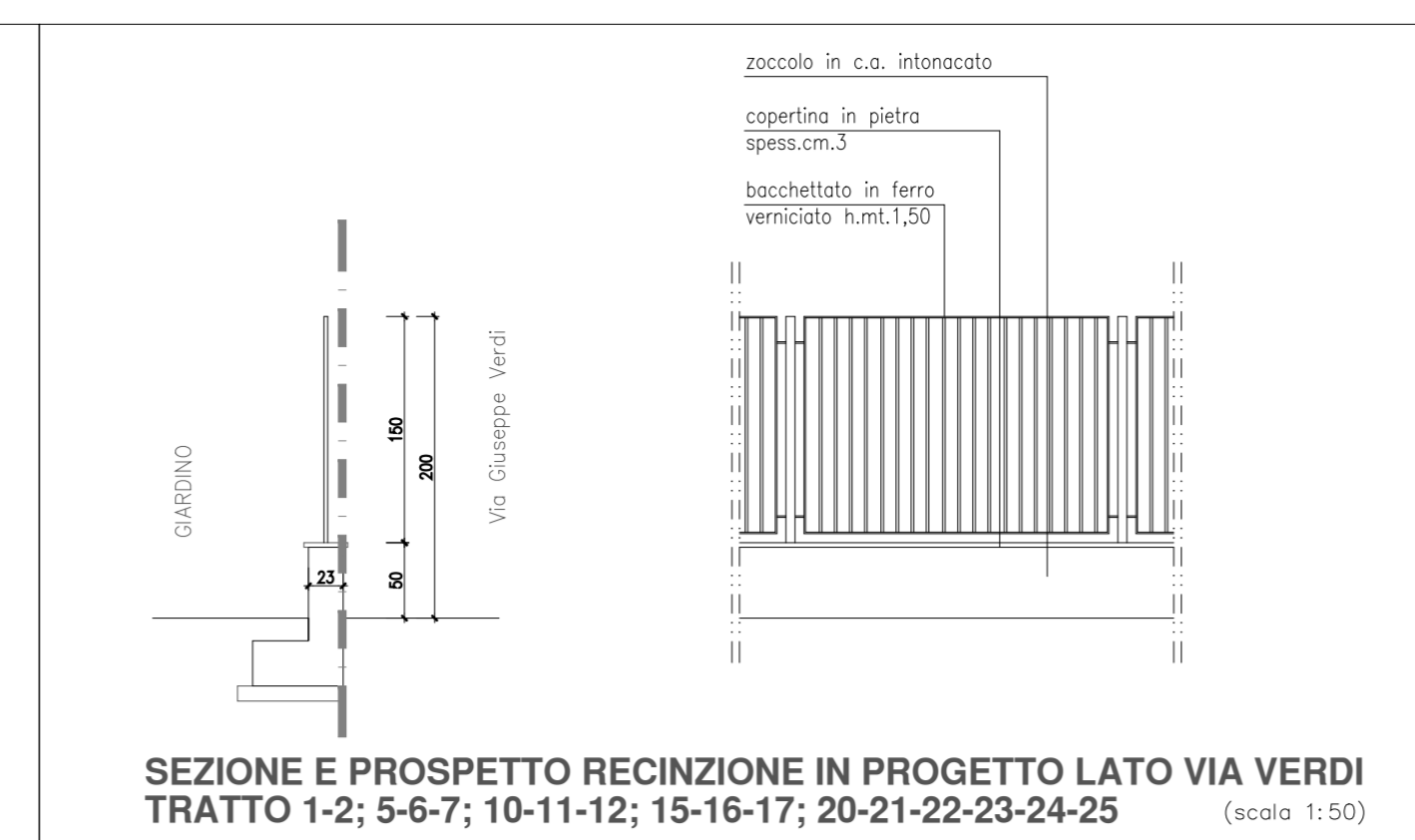
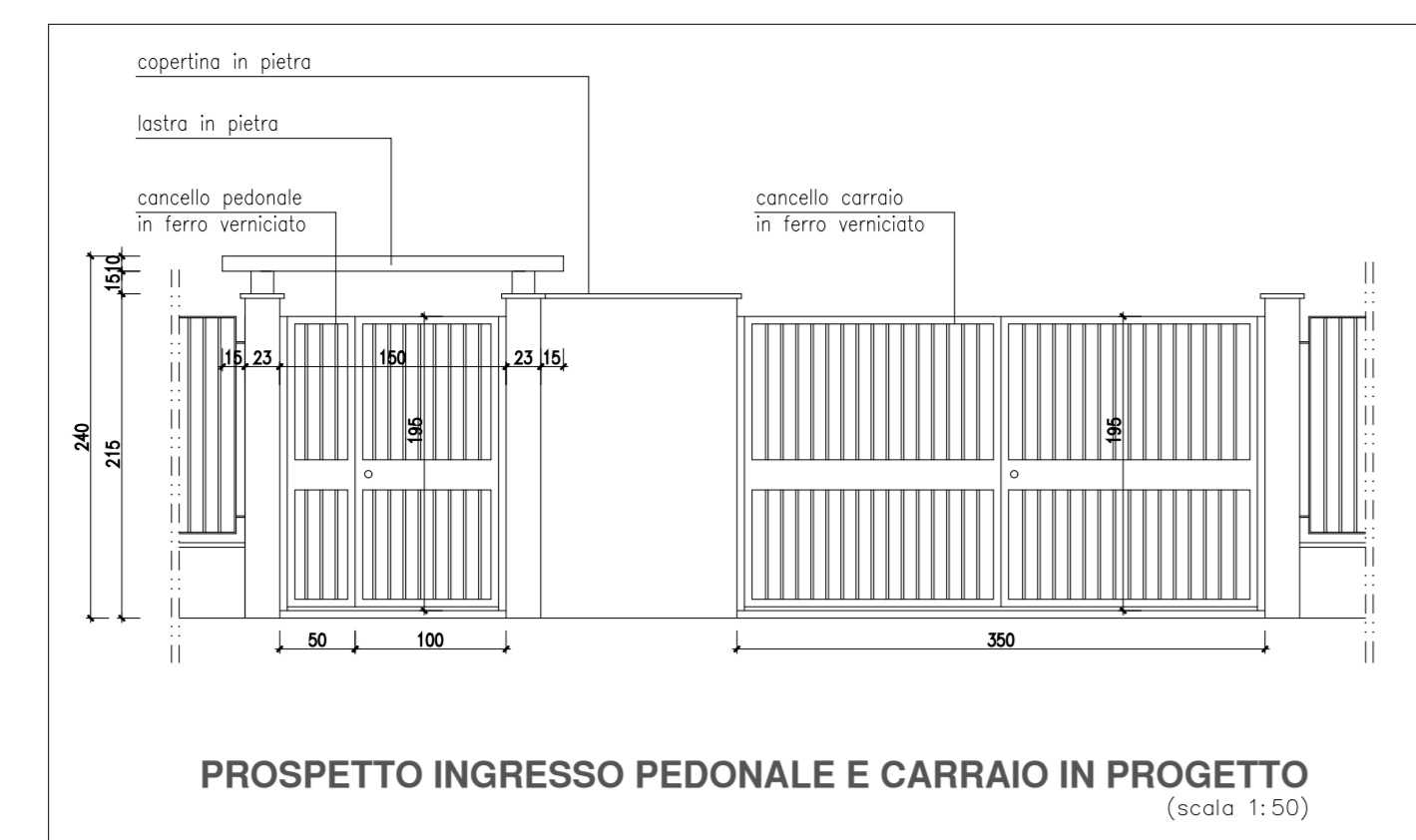


LEGENDA

-  Quota media via Giuseppe Verdi
-  Limite lotto oggetto di intervento SUPERFICIE TERRITORIALE
-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  SUL - superficie utile lorda
-  Superficie coperta in progetto
-  Superficie a parcheggio in progetto
-  Superficie a verde drenante



SUPERFICIE TERRITORIALE - CALCOLATA TRAMITE LA FORMULA DI ERONE

TRIANGOLO	LATO 1	LATO 2	LATO 3	PERIMETR O	AREA (MQ)
TRIANGOLO 01	31.03	32.39	8.05	35.735	124.780589
TRIANGOLO 02	38.25	32.39	30.66	50.650	478.803538
TRIANGOLO 03	39.92	38.25	36.78	57.475	633.586327
TRIANGOLO 04	36.78	34.58	30.63	50.995	492.266045
TRIANGOLO 05	12.40	34.58	32.94	39.960	203.944520
TRIANGOLO 06	32.94	32.98	4.62	35.270	75.947533
TRIANGOLO 07	30.91	32.98	4.51	34.200	63.840461
TRIANGOLO 08	30.91	29.09	2.84	31.420	32.666097
TRIANGOLO 09	2.49	2.84	1.25	3.290	1.554405
COMPLESSIVA				338.9950	2107.390

SUPERFICIE IN CESSIONE - CALCOLATA TRAMITE LA FORMULA DI ERONE

TRIANGOLO	LATO 1	LATO 2	LATO 3	PERIMETR O	AREA (MQ)
TRIANGOLO 01	4.79	2.50	5.50	6.395	5.981678
TRIANGOLO 02	4.90	2.48	5.50	6.440	6.075959
RETTANGOLO 3	5.95	2.50			14.875000
RETTANGOLO 4	2.48	38.35	38.43	39.630	47.554000
RETTANGOLO 5	5.95	2.50			14.875000
RETTANGOLO 6	38.43	38.35	2.31	39.545	44.293791
RETTANGOLO 7	5.95	2.50			14.875000
TRIANGOLO 08	2.31	5.35	4.83	6.245	5.578640
TRIANGOLO 09	5.35	5.87	10.25	10.735	11.679014
TRIANGOLO 10	5.90	5.87	11.54	11.655	6.680045
RETTANGOLO 11	5.90	2.50			14.750000
TRIANGOLO 12	11.54	12.40	2.95	13.445	16.760125
TRIANGOLO 13	2.95	4.62	6.14	6.855	6.540426
TRIANGOLO 14	3.71	8.55	6.14	9.200	10.022994
COMPLESSIVA				150.1450	220.542

SUPERFICIE FONDIARIA

SUPERFICIE FONDIARIA = SUP. TERRITORIALE - SUP. IN CESSIONE	[MQ]
2107.39 - 220.54 =	1886.85

PARAMETRI DA PRG - Aree Residenziali di Nuovo impianto 05 RN 09

Indice di densità fondiaria 0,80 mc/mq	
VOLUME REALIZZABILE: 2.107,39 mq x 0,84 mc/mq	= 1.770,21 mc.
SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE: 2.107,39 X 40%	= 842,96 mq.
SUPERFICIE DRENANTE MINIMA: 2.107,39 X 30%	= 632,22 mq.
PARCHEGGI DI PERTINENZA - Legge 122/89 mc 1.710,20 x 0,10	= 171,02 mq.
ALTEZZA MASSIMA AMMISSIBILE H. MT. 10,50 - N. 3 PIANI	

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA

PIANO TIPO PIANO TERRA (VILLE 4 - 5 - 6 - 7) (vedi schema a lato)	
[(5,23 x 9,41) + (1,73 x 5,51) + (2,86 x 2,15) - (2,20 x 2,63)]	= 59,11 mq.
PIANO TIPO PIANO PRIMO (VILLE 4 - 5 - 6 - 7) (vedi schema a lato)	
[(4,28 x 8,41) + (4,83 x 8,41)]	= 76,62 mq.
TOTALE PER VILLA	= 135,73 mq.
SUPERFICIE UTILE LORDA TOTALE = TOTALE PER VILLA x 4	
135,73 x 4 =	542,92 mq.

CALCOLO VOLUME

PIANO TIPO PIANO TERRA (VILLE 4 - 5 - 6 - 7)	
[(5,23 x 9,41) + (1,73 x 5,51) + (2,86 x 2,15) - (2,20 x 2,63)] x 3,15	= 186,20 mc.
PIANO TIPO PIANO PRIMO (VILLE 4 - 5 - 6 - 7)	
[(4,28 x 8,41) + (4,83 x 8,41)] x 3,15	= 241,35 mc.
TOTALE PER VILLA	= 427,55 mc.
VOLUME TOTALE = TOTALE PER VILLA x 4	
427,55 x 4 =	1710,20 mc.

VERIFICA VOLUME

VOLUME IN PROGETTO	= 1710,20 mc.
VOLUME REALIZZABILE	= 1685,91 mc.
1710,20 mc. < 1770,21 mc.	

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

VILLE 4 - 5 - 6 - 7 (vedi schema a lato)	
[(11,41 x 9,41) + (1,60 x 6,05)]	= 117,05 mq.
[(11,41 x 9,41) + (1,60 x 6,05)] x 4	= 468,20 mq.

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	= 468,20 mq.
SUPERFICIE COPERTA MINIMA	= 842,97 mq.
468,20 mq. < 842,97 mq.	

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO

VILLE 4 - 5 - 6 - 7	
[(5,60 x 5,15) + (0,16 x 1,30) + (5,85 x 7,59)]	= 73,45 mq.
[(5,60 x 5,15) + (0,16 x 1,30) + (5,85 x 7,59)] x 4	= 293,80 mq.

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO

SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA RICHIESTA (Legge 122/89)	= 171,02 mq.
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO	= 293,80 mq.
293,80 mq. > 171,02 mq.	

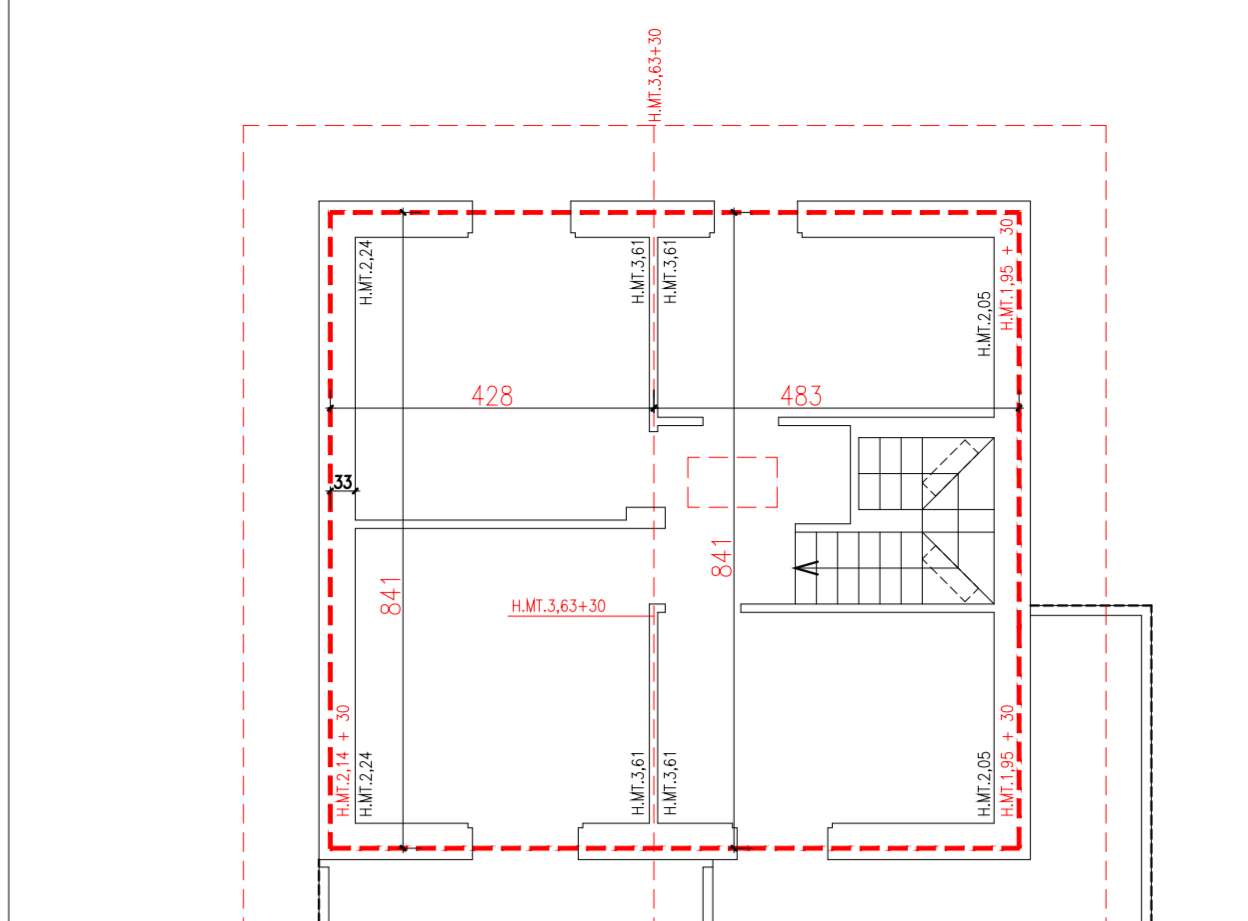
VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO	= 997,83 mq.
SUPERFICIE DRENANTE MINIMA	= 632,22 mq.
997,83 mq. > 632,22 mq.	

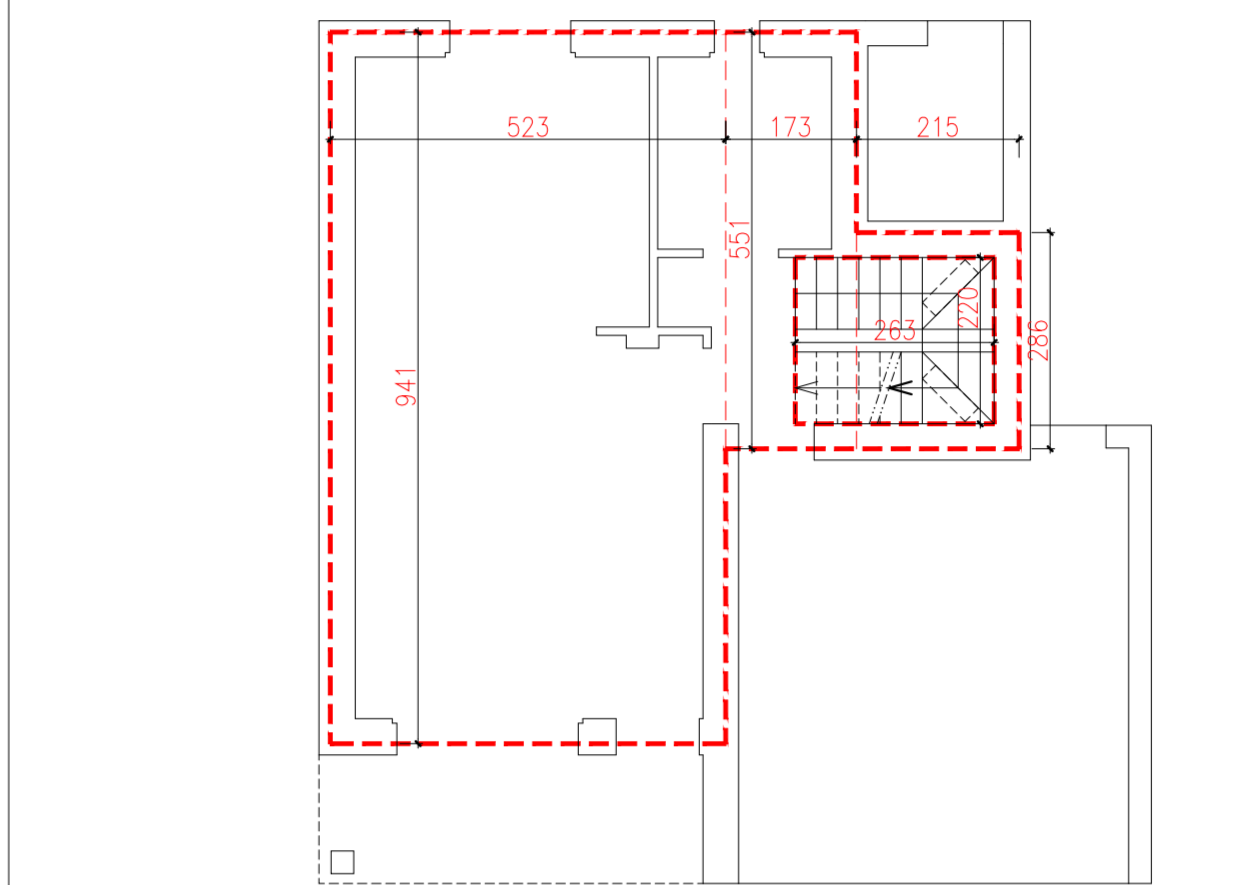
VERIFICA ALTEZZA MASSIMA

ALTEZZA IN PROGETTO (2 PIANI)	= 5,67 mq.
ALTEZZA MASSIMA (3 PIANI)	= 10,50 mq.
2 PIANI < 3 PIANI	5,67 mq. < 10,50 mq.

Schemi per verifica SUL e VOLUME (Villa 4 - Villa 5 - Villa 6 - Villa 7)

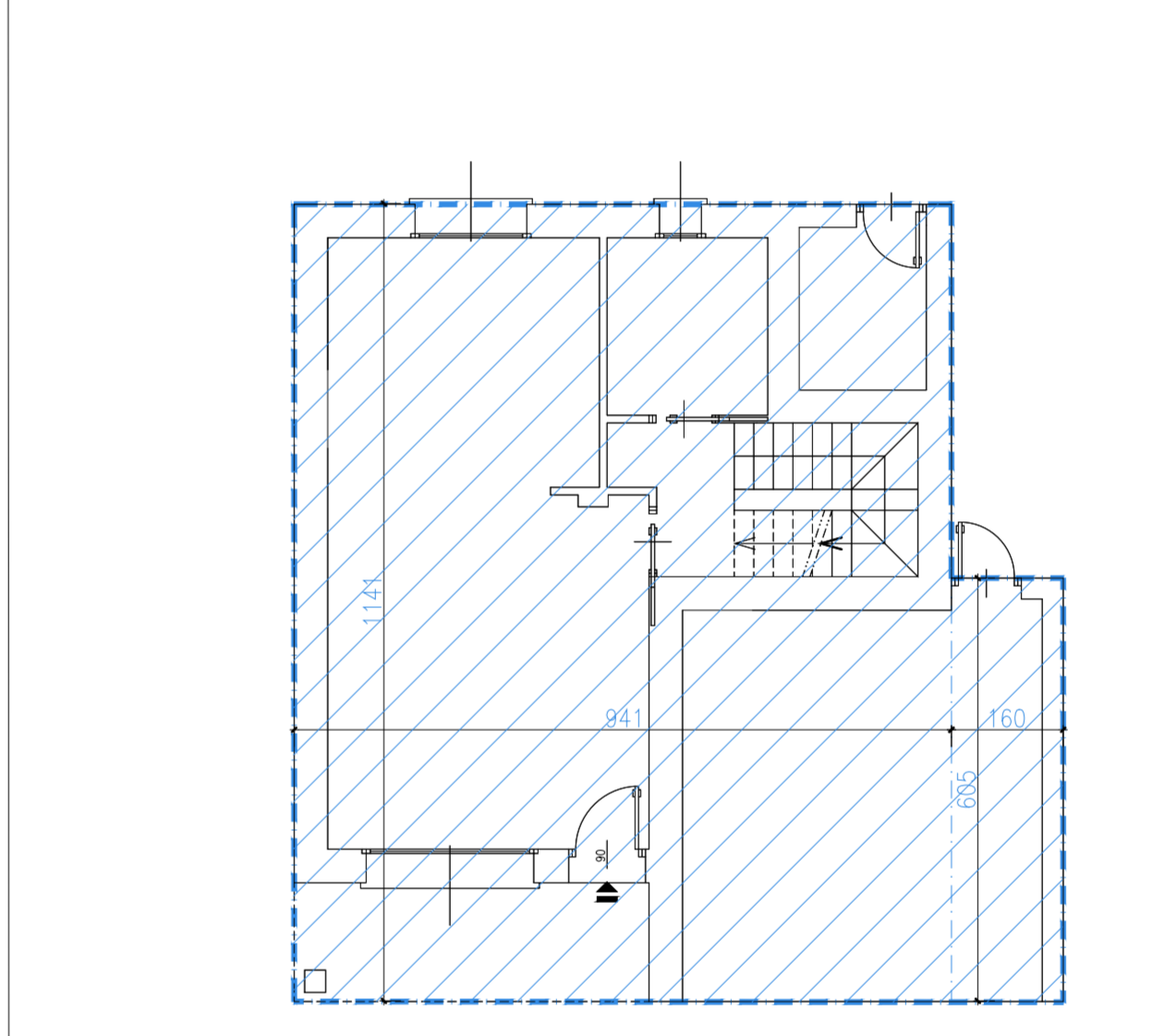


PIANTA PIANO PRIMO

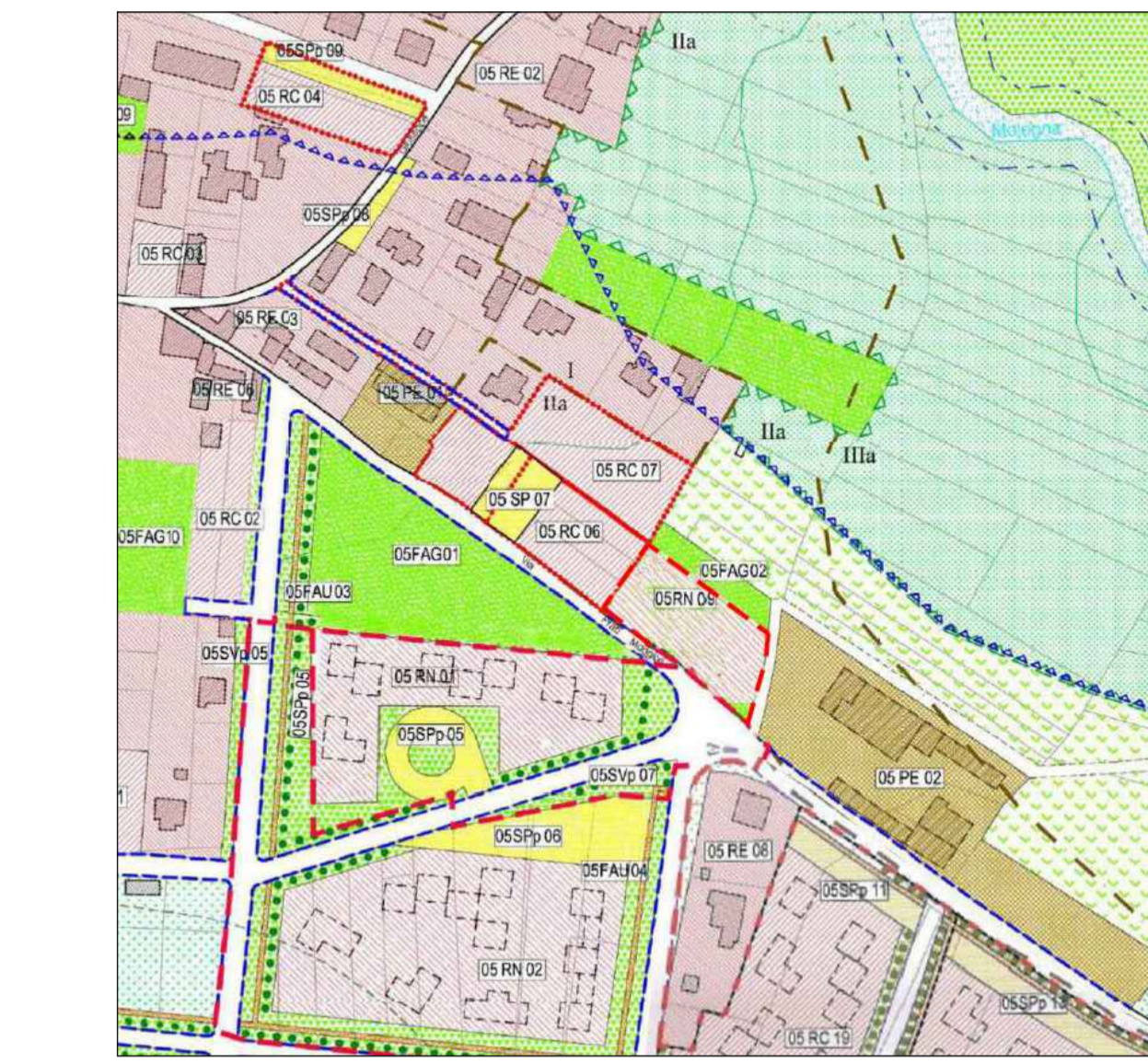


PIANTA PIANO TERRA

Schema per verifica Superficie Coperta (Villa 4 - Villa 5 - Villa 6 - Villa 7)



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
COMUNE DI GRIGNASCO

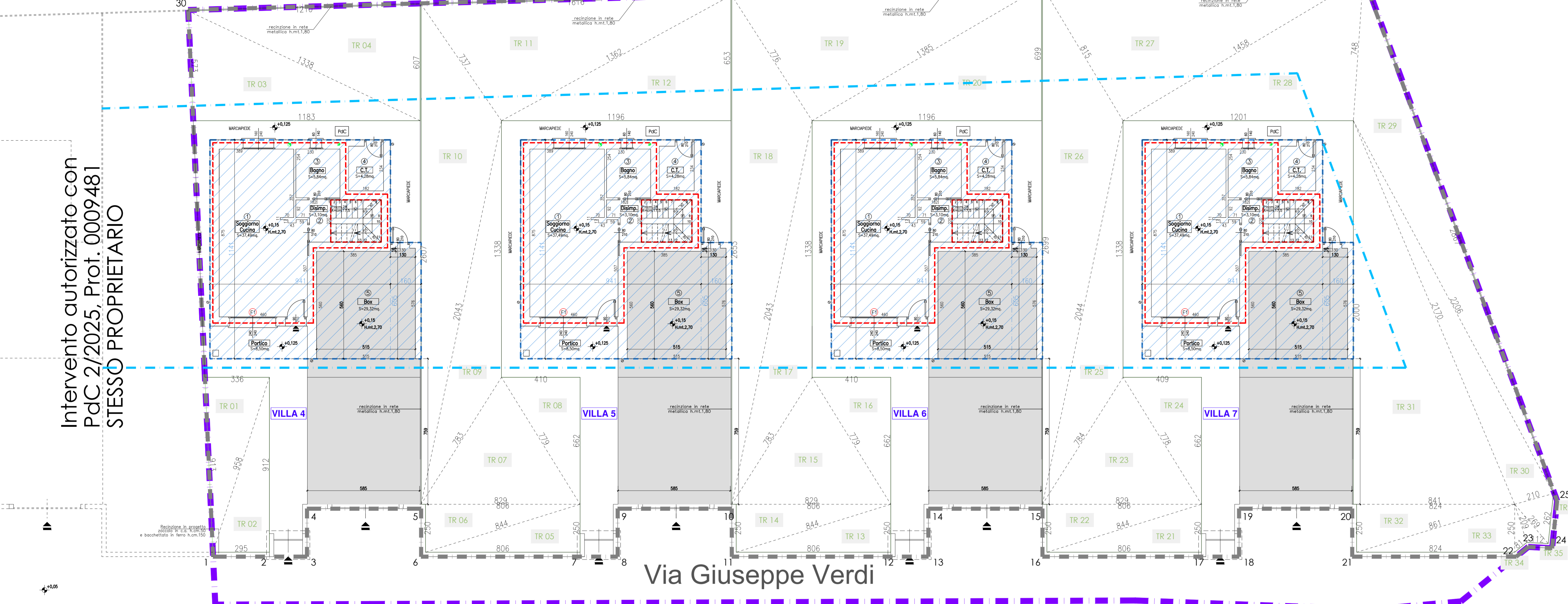


ESTRATTO DI PRG
PREG. 05/2004 - PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONAZIONE - PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONAZIONE - PIANO REGOLATORE GENERALE - ZONAZIONE
COMUNE DI GRIGNASCO

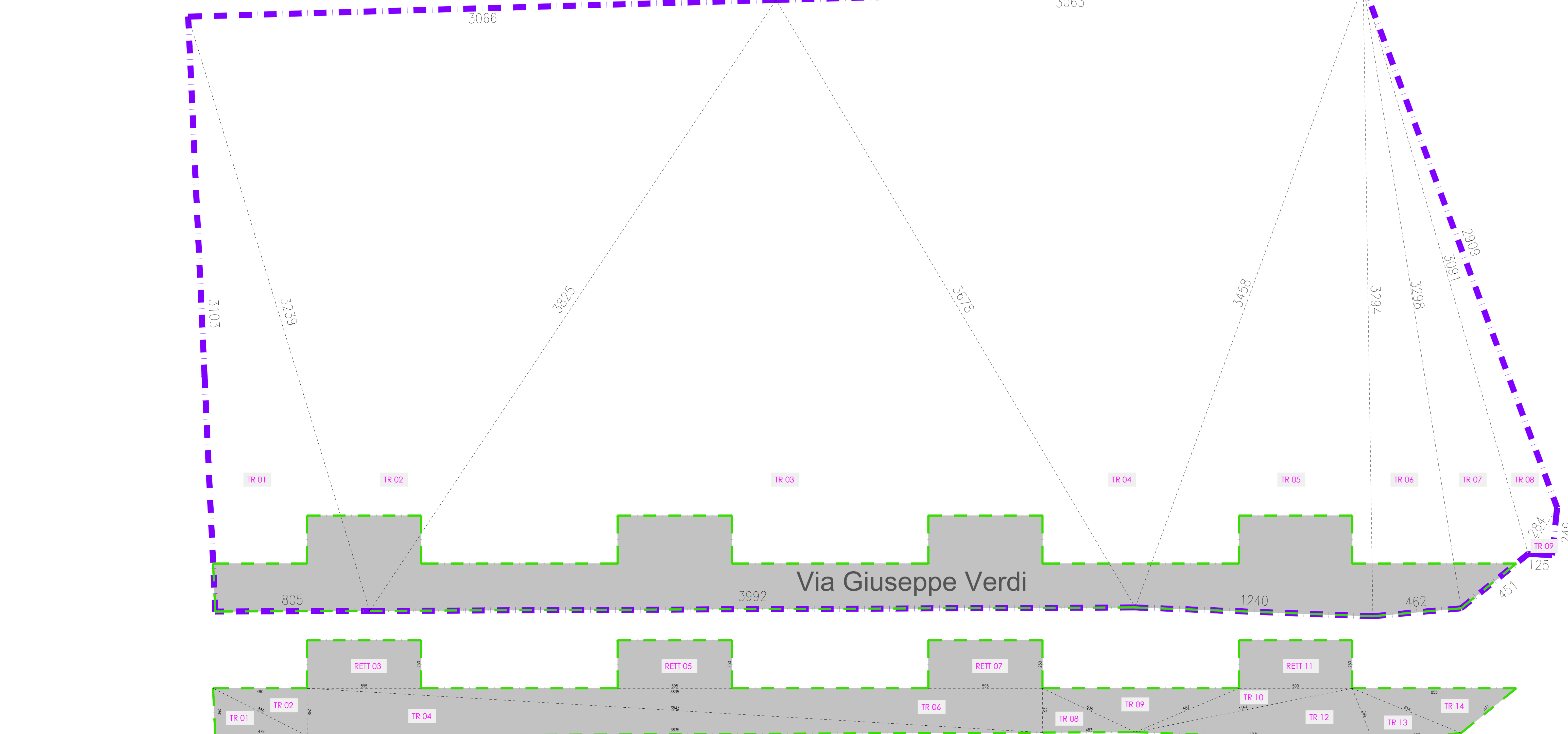


ESTRATTO MAPPA
P. 05/2004 - P. 05/2004 - P. 05/2004 - P. 05/2004 - P. 05/2004 - P. 05/2004 - P. 05/2004 - P. 05/2004 - P. 05/2004 - P. 05/2004
COMUNE DI GRIGNASCO

Calcolo superficie coperta, superficie drenante e superficie a parcheggio



Calcolo superficie territoriale, in cessione e fondiaria PLANIMETRIA SCHEMATICA



SUPERFICIE DRENANTE

VILLA	TRIANGOLO	LATO 1	LATO 2	LATO 3	PERIMETRO	AREA (MQ)
VILLA 04	TRIANGOLO 01	3.36	9.13	9.58	11.035	15.321608
	TRIANGOLO 02	2.95	9.12	9.58	10.825	13.451977
	TRIANGOLO 03	5.73	13.38	11.83	15.470	33.857000
	TRIANGOLO 04	6.07	13.38	12.10	15.775	36.708267
	TRIANGOLO 05	2.50	8.06	8.44	9.500	10.074999
	TRIANGOLO 06	2.50	8.44	8.06	9.500	10.074999
VILLA 05	TRIANGOLO 07	8.29	7.79	7.83	11.955	27.436661
	TRIANGOLO 08	4.10	6.62	7.79	9.255	13.570994
	TRIANGOLO 09	7.83	13.38	20.43	20.820	28.013264
	TRIANGOLO 10	20.43	26.07	7.37	26.935	54.454042
	TRIANGOLO 11	13.62	16.16	7.37	18.575	49.905767
	TRIANGOLO 12	13.62	11.96	6.53	16.055	39.049375
VILLA 06	TRIANGOLO 13	2.50	8.06	8.44	9.500	10.074999
	TRIANGOLO 14	2.50	8.06	8.44	9.500	10.074999
	TRIANGOLO 15	7.83	7.79	8.29	11.955	27.436661
	TRIANGOLO 16	4.10	7.79	6.62	9.255	13.570994
	TRIANGOLO 17	7.83	13.38	20.43	20.820	28.013264
	TRIANGOLO 18	26.53	20.43	7.76	27.360	55.538193
VILLA 07	TRIANGOLO 19	7.76	16.16	13.85	18.885	53.680764
	TRIANGOLO 20	6.99	11.96	13.85	16.400	41.800195
	TRIANGOLO 21	2.50	8.06	8.44	9.500	10.074999
	TRIANGOLO 22	2.50	8.06	8.44	9.500	10.074999
	TRIANGOLO 23	8.29	7.78	7.84	11.955	27.436262
	TRIANGOLO 24	4.09	6.62	7.78	9.245	13.537899
TRIANGOLO 25	7.84	20.44	13.38	20.830	28.038815	
TRIANGOLO 26	26.99	20.44	8.15	27.790	56.650491	
TRIANGOLO 27	16.73	8.15	14.58	19.730	58.413080	
TRIANGOLO 28	12.01	14.58	7.46	17.035	44.810542	
TRIANGOLO 29	7.48	28.67	22.06	28.105	43.918448	
TRIANGOLO 30	22.06	21.70	2.10	22.930	22.607828	
TRIANGOLO 31	21.70	20.00	8.41	25.055	84.099990	
TRIANGOLO 32	8.61	2.50	8.24	9.675	10.299999	
TRIANGOLO 33	8.61	8.24	2.50	9.675	10.299999	
TRIANGOLO 34	2.09	0.81	2.50	2.700	0.789029	
TRIANGOLO 35	1.12	2.09	2.69	2.950	1.098683	
TRIANGOLO 36	2.69	2.62	2.10	3.705	2.559054	
COMPLESSIVA				530.7550	997.828	



COMUNE di GRIGNASCO

HOLPING spa.
PIAZZA VITTORIA, 22
20015 PARABIAGO (MI)
tel. 0331/551126
e-mail: ing.orvi@holping.it
pec: stefano.orvi@ingpec.eu

PROGETTISTA:
DIRETTORE LAVORI:
COMMITTENTE: LA TORRE-S.R.L.
CF/P.IVA: 01250170410
PIANO ESECUTIVO-CONVENZIONATO
COSTRUZIONE-N.4-VILLE-UNIFAMILIARI
VIA G.VERDI GRIGNASCO

PRODOTTORE: PLANIMETRIA-GENERALE-CALCOLO-PLANIMETRICHE-ESTRATTO-MAPPA-PRG-AEROFOTOGRAMMETRICO
PRODOTTORE: PLANIMETRIA-RECINZIONI

DATA	NOTE	APPROVATO	NOME	F.S.
MARZO-2024		1/150		

ACCREDITAMENTO:

NUMERO	PROFESSIONE
1	
2	
3	
4	
5	