Regione Piemonte
COMUNE DI GRIGNASCO
Provincia di Novara

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE
AI SENSI DELL' 1° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione Progetto Preliminare D.C.C. n. 48 del 30-09-2008
Adozione Progetto Definitivo D.C.C. n. 49 del 30-09-2007 - Istruttoria controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte D.C.C. n. 19 del 20-04-2009
Approvazione D.G.R. n. del

Il Sindaco | Il Segretario Comunale | Il Responsabile del procedimento

CONCENTRICO - CAPOLUOGO - ARA

Scala 1:2.000

TAV. n. 4a

Architetto Pierluigi Gamalero
Architetto Enrico Rudella
Geologo Franco Tamone
Geologo Giovanni Carpaneto

VARIANTE PARZIALE N.3
AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 7° L.R. 56/77 — NOVEMBRE 2011

Adozione Progetto Variante Parziale D.C.C. n. del
Approvazione Progetto Variante Parziale D.C.C. n. del

Il Sindaco | Il Segretario Comunale | Il Responsabile del procedimento

VARIANTE PARZIALE N.5
AI SENSI DELL'ART.34, COMMA 3°, L.R. 3/13 — NOVEMBRE 2013

I Progettisti:
Studio Tecnico Associato
Ing. D.PERETTI - Arch. G. BONDONNO
Viale Roma, 12 - tel 0163 450710
13037 Serravalle Sesia - VC
P.IVA 01756030027

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO (Centro Storico) — RS
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI — RE
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO — RC
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO — RN
- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO — RR

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE — Sis = ESISTENTI; Sip = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT — Sia = ESISTENTI; Sip = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI — SPa = ESISTENTI; SPp = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE — SIa = ESISTENTI; SIp = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE — SAa = ESISTENTI; SAp = PREVISTI

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI — PE
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO — PC
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO — PN
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RISTRUTTURAZIONE — PR

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE

- AREE TERZIARIE E COMMERCIALI ESISTENTI — TE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE — H
- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INSEDIATIVABILI — HI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE O PER IL PREGIO PAESISTICO NATURALISTICO — FA.T
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI — FA.U
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCHIVI — FA.B
- AREE AMBIENTALI DI GIARDINO O VERDE PRIVATO — FA.G

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- AREE DI RISPETTO - FR -
  - FR.C = RISPETTO CIMITERIALE
  - FR.F = RISPETTO FERROVIARIO
  - FR.P = RISPETTO POZZI
  - FR.S = RISPETTO STRADALE
  - FR.T = TRATTI DI ELEMENTI DI RISPETTO
  - FR.V = RISPETTO VENATORIO
- AREE PER AMBITI CIMITERIALI

- CORSI D'ACQUA
- ALVEO FLUVIALE
- CURVE DI LIVELLO
- RETE ENERGIA ELETTRICA
- OPERE SPONDALI
- CONFINE COMUNALE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN ATTO
- PERIMETRO AREE CONVENZIONATE
- PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO
- FASCIA DI RISPETTO
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ai sensi R.D. 523/1904 e Art. 29 L.R. 56/77)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ai sensi D.Lgs. 42/04)
- CLASSI DI IDONEITA' URBANISTICA I - II - IIa - IIb
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- LIMITE AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA" E SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) (P.10/90)

INDIVIDUAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI
ai sensi L.R. 28/99 e s.m.i. e D.C.R. n.59-10831 del 24.03.2006

- AT - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
- L1 - LOCALIZZAZIONE COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE
- VIALE DELLA STAZIONE, VIALE CAVOUR, VIA 19 NOVEMBRE, PIAZZA
- EDIFICI O COMPLESSI IMMOBILIARI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04
- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART.24 L.R. 56/77 s.m.i.
- EDIFICI O COMPLESSI IMMOBILIARI PROPOSTI

- POZZI
- VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE

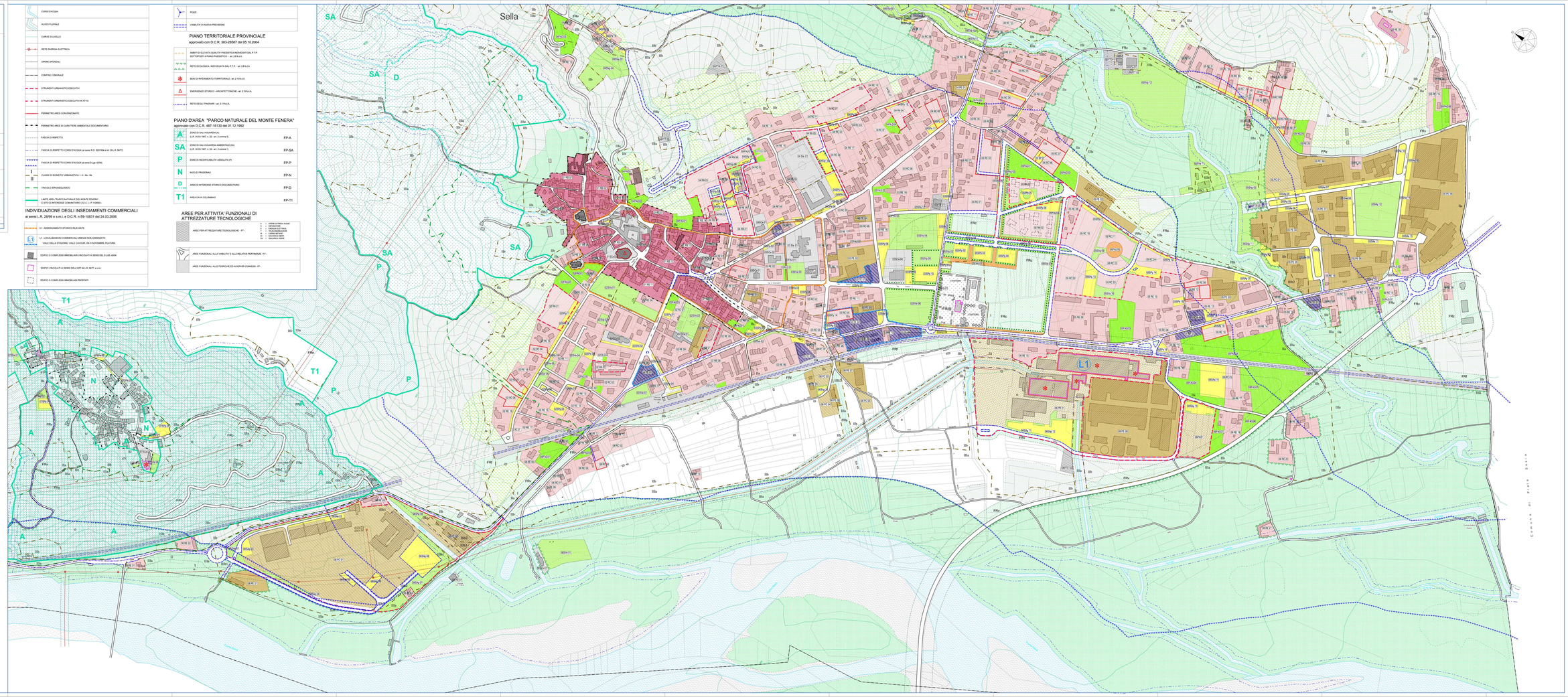
PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE
approvato con D.C.R. 383-28587 del 05.10.2004

- AMBITI DI ELEVATA QUALITA' PAESISTICA INDIVIDUATI DAL P.T.P. SOTTOPOSTI A PIANO PAESISTICO - art. 24 N.d.A.
- RETE ECOLOGICA - INDIVIDUATA DAL P.T.P. - art. 24 N.d.A.
- BENI DI RIFERIMENTO TERRITORIALE - art. 2.10 N.d.A.
- EMERGENZE STORICO - ARCHITETTONICHE - art. 2.10 N.d.A.
- RETE DEGLI ITINERARI - art. 2.11 N.d.A.

PIANO D'AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA"
approvato con D.C.R. 487-16130 del 01.12.1992

- A — ZONE DI SALVAGUARDIA (A) L.R. 35/35 RIF. n. 22 - art. 2 comma 3) — FP-A
- SA — ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (SA) L.R. 35/35 RIF. n. 22 - art. 2 comma 4) — FP-SA
- P — ZONE DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA (P) — FP-P
- N — NUCLEI PAESANI — FP-N
- D — AREE DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO — FP-D
- T1 — AREA CAVA COLOMBINO — FP-T1

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - FT -
  - A = OPERE DI PRESA ACQUE
  - D = DEPURATORE
  - E = IMPIANTI DI ENERGIA
  - R = RILEVAMENTO RETE
  - S = SERBATOI IDRICI
  - D = DISCARICA INERTI
  - I = DISCARICA AMIANTO

- AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE - PV -
- AREE FUNZIONALI ALLE FERROVIE ED AI SERVIZI CONNESSI - FF -