Regione Piemonte
COMUNE DI GRIGNASCO
Provincia di Novara

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE
AI SENSI DELL' 4° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione Progetto Preliminare D.C.C. n. 48 del 30-06-2006
Adozione Progetto Definitivo D.C.C. n. 49 del 30-06-2007 - Adozione controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte D.C.C. n. 19 del 20-04-2009
Approvazione D.G.R. n. del

Il Sindaco — Il Segretario Comunale — Il Responsabile del procedimento

CONCENTRICO - CAPOLUOGO - ARA

Scala 1:2.000 — TAV. n. 4a

Architetto Pierluigi Gamalero
Architetto Enrico Rustella
Geologo Franco Tamone
Geologo Giovanni Ceraglioto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NOVARA Pierluigi Gamalero n. 1 — Enrico Rustella n. 2
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VERCELLI Pierluigi Gamalero n. 1 — Enrico Rustella n. 2
ORDINE DEGLI GEOLOGI DEL PIEMONTE Franco Tamone n. 1 — Giovanni Ceraglioto n. 2
COMUNE DI GRIGNASCO Geom. Gian Franco Ferraris n. 1 — Geom. Gian Franco Ferraris n. 2

MARZO 2009

VARIANTE PARZIALE N.3
AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 7° L.R. 56/77

Adozione Progetto Variante Parziale D.C.C. n. del
Approvazione Progetto Variante Parziale D.C.C. n. del

Il Sindaco — Il Segretario Comunale — Il Responsabile del procedimento

NOVEMBRE 2011

I Progettisti:
Studio Associato Associato
Dr.Gr.ITRERO - Arch. G. BONDONNO
Viale Roma, 12 - tel.0142 450710
13037 Serravalle Sesia - VC
P.Iva 01254850037

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO — Centro Storico — RS
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI — RE
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO — RC
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO — RN
- AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO — RR

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE — Sa = ESISTENTI; Sa = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT — Sb = ESISTENTI; Sb = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI — Sc = ESISTENTI; Sc = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE — Sd = ESISTENTI; Sd = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI APPARENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE — Se = ESISTENTI; Se = PREVISTI

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI — PE
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RICERCA DI COMPLETAMENTO — PC
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO — PN
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RISTRUTTURAZIONE — PR

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE

- AREE TERZIARIE E COMMERCIALI ESISTENTI — TE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE — H
- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE MODIFICABILI — Hi

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE DI PER IL PREGIO PAESISTICO NATURALISTICO — FA.T
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI — FA.U
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCHIVI — FA.B
- AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO — FA.G

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

AREE DI RISPETTO - FR -
- FR.C = PER ORDINE DEAL TORRENTI, SORGENTI
- FR.F = PER FERROVIE
- FR.P = PER PERCORSI DI CAMMINO
- FR.E = PER ELEMENTI ELETTRICI
- FR.I = PER ELEMENTI DI DEPURAZIONE

AREE PER AMBITI CIMITERIALI

- CORSI D'ACQUA
- ALVEO FLUVIALE
- CURVE DI LIVELLO
- RETE ENERGIA ELETTRICA
- OPERE SPONDALI
- CONFINE COMUNALE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN ATTO
- PERIMETRO AREE CONVENZIONATE
- PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO
- FASCIA DI RISPETTO
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ai sensi R.D. 523/1904 e Art. 29 L.R. 56/77)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ai sensi D.Lgs. 42/04)
- CLASSI DI SCHEDE URBANISTICA I - II - IIa - IIb
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- LIMITE AREA PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA* E SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) - IT 1120021

INDIVIDUAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI
ai sensi L.R. 28/99 e s.m.i. e D.C.R. n.59-10831 del 24.03.2006

- A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
- L1 - LOCALIZZAZIONE COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE
- VALLE DELLA STAZIONE, VALLE CAVOUR, VIA 19 NOVEMBRE, FILATURA
- EDIFICI O COMPLESSI IMMOBILIARI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04
- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART.24 L.R. 56/77 s.m.i.
- EDIFICI O COMPLESSI IMMOBILIARI PROPOSTI

- POZZI
- VISIBILITA' DI NUOVA PREVISIONE

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE
approvato con D.C.R. 383-28587 del 05.10.2004

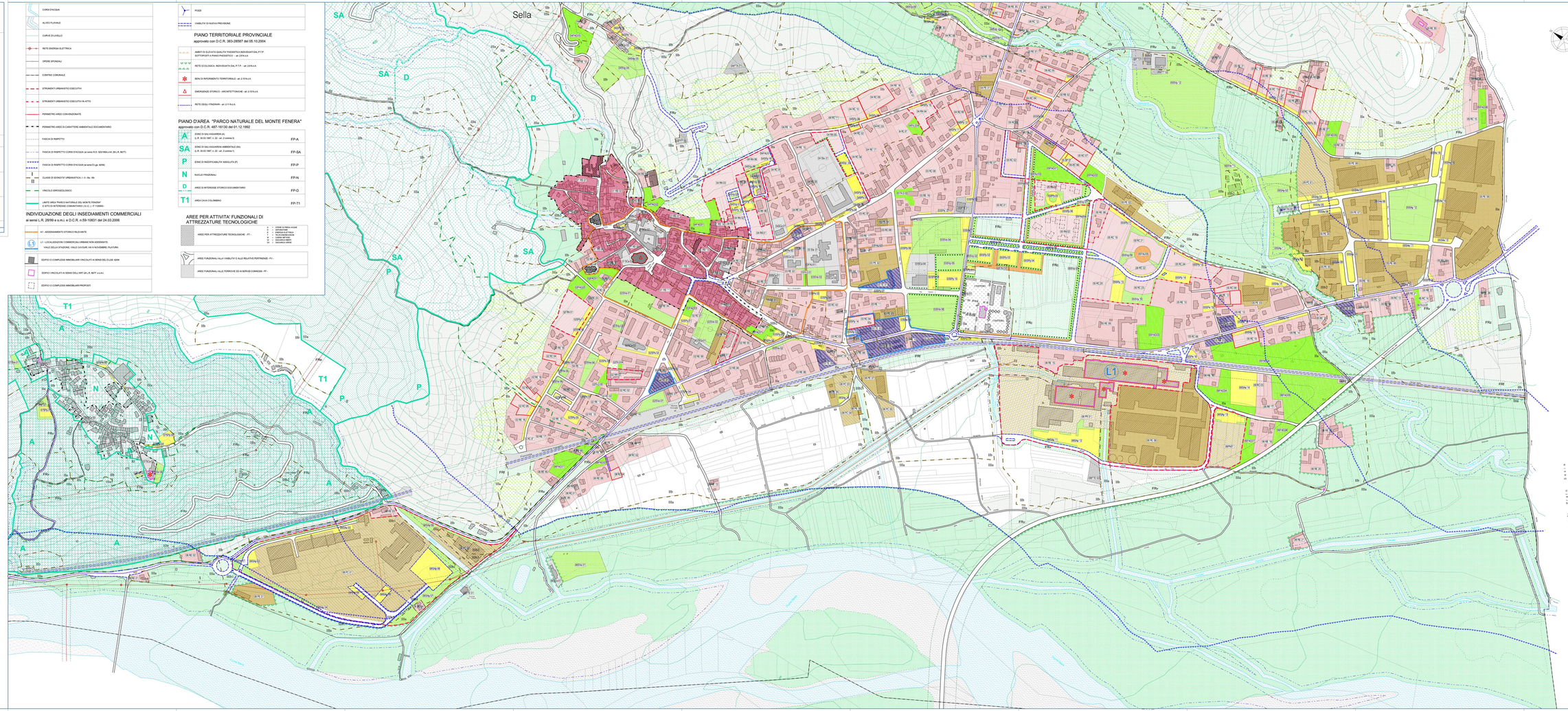
- AMBITI DI ELEVATA QUALITA' PAESISTICA INDIVIDUATI DAL P.T.P. SOTTOPOSTI A PIANO PAESISTICO - art. 24 N.d.A.
- RETE ECOLOGICA - INDIVIDUATA DAL P.T.P. - art. 24 N.d.A.
- BENI DI RIFERIMENTO TERRITORIALE - art. 2 10 N.d.A.
- EMERGENZE STORICO - ARCHITETTONICHE - art. 2 10 N.d.A.
- RETE DEGLI ITINERARI - art. 2 11 N.d.A.

PIANO D'AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA"
approvato con D.C.R. 487-16130 del 01.12.1992

- A — ZONE DI SALVAGUARDIA (A) L.R. 56/77 - Art. 2 - Art. 21 (Comma 3) — FP-A
- SA — ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (SA) L.R. 56/77 - Art. 2 - Art. 21 (Comma 1) — FP-SA
- P — ZONE DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA (P) — FP-P
- N — NUCLEI PRAZIONALI — FP-N
- D — AREE DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO — FP-D
- T1 — AREA CAVA COLOMBINO — FP-T1

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - FT -
- 1 - CENTRO DI PRESA ACQUE
- 2 - DEPURATORE
- 3 - CENTRALE ELETTRICA
- 4 - PILA STAZIONALI RETE
- 5 - CENTRALE TELEFONICA
- 6 - DISCARICA INERTI
- 7 - DISCARICA URBANI

AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE - FV -

AREE FUNZIONALI ALLE FERROVIE ED AI SERVIZI CONNESSI - FF -