Regione Piemonte
COMUNE DI GRIGNASCO
Provincia di Novara

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE
AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione Progetto Preliminare D.C.C. n. 20 del 08.06.2006
Adozione Progetto Definitivo D.C.C. n. 43 del 04.09.2007 - Adozione controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte D.C.C. n. 19 del 23.04.2009
Approvazione D.G.R. n. del

Il Sindaco — Il Segretario Comunale — Il Responsabile del procedimento

CONCENTRICO - CAPOLUOGO - ARA — LOCALIZZAZIONE INTERVENTI

Scala 1:2.000 — TAV. n. 1 V VAR. 5

Architetto Pierluigi Gamalero
Architetto Enrico Rudella
Geologo Franco Tamone
Geologo Giovanni Cavagnino

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLE PROVINCE DI NOVARA E V.C.O. dott. arch. PIERLUIGI GAMALERO N. 166
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CUNEO dott. arch. ENRICO RUDELLA N. 62
ORDINE DEI GEOLOGI DEL PIEMONTE dott. geol. FRANCO TAMONE N. 75
ORDINE DEI GEOLOGI DEL PIEMONTE dott. geol. GIOVANNI CAVAGNINO N. 426

VARIANTE PARZIALE N.3
AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 7°, L.R. 56/77 — NOVEMBRE 2011

Adozione Progetto Variante Parziale D.C.C. n. del
Approvazione Progetto Variante Parziale D.C.C. n. del

Il Sindaco — Il Segretario Comunale — Il Responsabile del procedimento

VARIANTE PARZIALE N.5
AI SENSI DELL'ART.34, COMMA 5°, L.R. 3/13 — NOVEMBRE 2013

I Progettisti:
Studio Tecnico Associato
Ing. G.PERETTI - Arch. G. BONDONNO
Viale Roma, 12 - tel 0163 450710
13037 Serravalle Sesia - VC
P.IVA 01756030027

www.gioriagiulini.it
studio associato di architettura
dott. arch. giampiero gioria
dott. arch. sylvie giulini
corso Torino, 8 28078 romagnano sesia (novara) tel/fax 0163.83.55.80 E-mail studio@gioriagiulini.it

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO Centro Storico	RS
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI	RE
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	RC
AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	RN
AREE RESIDENZIALI DI RECUPERO	RR

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE	SIe = ESISTENTI SIp = PREVISTI
AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT	SVe = ESISTENTI SVp = PREVISTI
AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI	SPe = ESISTENTI SPp = PREVISTI
AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE	SCe = ESISTENTI SCp = PREVISTI
AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE	SAe = ESISTENTI SAp = PREVISTI

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI	PE
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO	PC
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO	PN
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RISTRUTTURAZIONE	PR

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE

AREE TERZIARIE E COMMERCIALI ESISTENTI	TE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

AREE PRODUTTIVE AGRICOLE	H
AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI	HI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE O PER IL PREGIO PAESISTICO, NATURALISTICO	FA.T
AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI	FA.U
AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCATI	FA.B
AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO	FA.G

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

AREE DI RISPETTO - FR -	FR.S = PER SPONDE, FIUMI, TORRENTI, SORGENTI FR.V = PER VIABILITA' FR.F = PER FERROVIE FR.E = PER ELETTRODOTTI E GASDOTTI FR.Z = PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI FR.C = PER CIMITERI E DEPURATORI
AREE PER AMBITI CIMITERIALI	

CORSI D'ACQUA
ALVEO FLUVIALE
CURVE DI LIVELLO
RETE ENERGIA ELETTRICA
OPERE SPONDALI
CONFINE COMUNALE
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN ATTO
PERIMETRO AREE CONVENZIONATE
PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO
FASCIA DI RISPETTO
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ai sensi R.D. 523/1904 e Art. 29 L.R. 56/77)
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (ai sensi D.Lgs. 42/04)
CLASSI DI IDONEITA' URBANISTICA: I - II - IIIa - IIIb
VINCOLO IDROGEOLOGICO
LIMITE AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA" E SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) - IT 1120003 -

INDIVIDUAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI
ai sensi L.R. 28/99 e s.m.i. e D.C.R. n.59-10831 del 24.03.2006

A1 - ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
L1 - LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE: VIALE DELLA STAZIONE, VIALE CAVOUR, VIA IV NOVEMBRE, FILATURA
EDIFICI O COMPLESSI IMMOBILIARI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04
EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART.24 L.R. 56/77 e s.m.i.
EDIFICI O COMPLESSI IMMOBILIARI PROPOSTI

POZZI
VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE
approvato con D.C.R. 383-28587 del 05.10.2004

AMBITI DI ELEVATA QUALITA' PAESISTICA INDIVIDUATI DAL P.T.P. SOTTOPOSTI A PIANO PAESISTICO - art. 2.6 N.d.A.
RETE ECOLOGICA INDIVIDUATA DAL P.T.P. - art. 2.8 N.d.A.
BENI DI RIFERIMENTO TERRITORIALE - art. 2.15 N.d.A.
EMERGENZE STORICO - ARCHITETTONICHE - art. 2.15 N.d.A.
RETE DEGLI ITINERARI - art. 2.11 N.d.A.

PIANO D'AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA"
approvato con D.C.R. 487-16130 del 01.12.1992

A	ZONE DI SALVAGUARDIA (A) (L.R. 30.03.1987, n. 22 - art. 2 comma 3)	FP-A
SA	ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (SA) (L.R. 30.03.1987, n. 22 - art. 2 comma 1)	FP-SA
P	ZONE DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA (P)	FP-P
N	NUCLEI FRAZIONALI	FP-N
D	AREE DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO	FP-D
T1	AREA CAVA COLOMBINO	FP-T1

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - FT -	A = OPERE DI PRESA ACQUE D = DEPURATORE E = ENERGIA ELETTRICA T = TELECOMUNICAZIONI M = CABINA METANO DI = DISCARICA INERTI DV = DISCARICA VERDE
AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE - FV -	
AREE FUNZIONALI ALLE FERROVIE ED AI SERVIZI CONNESSI - FF -	