Regione Piemonte
COMUNE DI GRIGNASCO
Provincia di Novara

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

REVISIONE GENERALE
AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 28DLL'ART. 17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adottato Progetto Preliminare D.C.C. n. 30 del 30.06.2006
Adottato Progetto Definitivo D.C.C. n. 34 - 24.09.2007 - revisione controdeduttiva alle osservazioni della Regione Piemonte D.C.C. n. 16 del 20.04.2009
Approvazione D.G.R. n. - del

0 Ordinato | 1 Segretario Comunale | 1 Responsabile del procedimento

CONCENTRICO - NUCLEI FRAZIONALI
- ISELLA

Scala 1:2.000 TAV. n.4Bvar7

Architetto Pierluigi Gamalero
Architetto Enrico Rudella
Architetto Giovanni Ferraris
Geologo Giovanni Carraglia

PROGETTISTA CAPO GRUPPO PROGETTISTA
Architetto Pierluigi Gamalero
Via Cavallotti, 14 - 14100 Asti
Tel. 0141/530.150 - Fax 0141/530.159
e-mail: segreteria@studiogamalero.it
pec: pierluigi.gamalero@pec.archasti.it

CONSULENZA GEOLOGICA
Dott. Geologo Giovanni Carraglia
Via Roma, 15 - 14010 Cocconato (AT)
Tel. 0141/907.011 - Fax 0141/907.054
e-mail: giovanni.carraglia@libero.it
pec: giovanni.carraglia@epcad.net

CONSULENZA AMBIENTALE
Dott. Agronomo Enrico Rudella
Via Roma, 15 - 14010 Cocconato (AT)
Tel. 0141/907.011 - Fax 0141/907.054
e-mail: enrico.rudella@libero.it
pec: enrico.rudella@epcad.net

CONSULENZA GEOLOGICA
Dott. Geologo Giovanni Ferraris
Via Roma, 15 - 14010 Cocconato (AT)
Tel. 0141/907.011 - Fax 0141/907.054
e-mail: giovanni.ferraris@libero.it
pec: giovanni.ferraris@epcad.net

VARIANTE PARZIALE N.7
AI SENSI DELL'ART.17, COMMI 4°,5°,6°, L.R. 56/77
s.m.i. - D.P.R. 327/2001 - D.Lgs. 152/2006 - L.R. 40/98 - D.G.R. 12-8931/2008
PROCEDURA SEMPLIFICATA E UNIFICATA
(PU Art.16 and Dpr. 327/2001 Art.19)

OTTOBRE 2024

Il Progettista:
Ing. Gianfranco Associato
Ing. CLITRISTI - Arch. G. SONDONIO
Viale Roma, 13 - tel.0142-452710
14037 Governolo Sale - VC
P.IVA 01758050037

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO FORMAZIONE Nuclei di Antica Fondazione — RA
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI — RE
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO — RC
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO — RN

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI E PARCHI, GIOCO E SPORT — SVa = ESISTENTI; SVp = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI — SPa = ESISTENTI; SPp = PREVISTI
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE — SCa = ESISTENTI; SCp = PREVISTI

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI — PE

AREE PER ATTIVITA' TERZIARIE

- AREE TERZIARIE E COMMERCIALI ESISTENTI — TE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE — H
- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INDIFFERENTI — HI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE CITTA' & PREGEVI PAESAGGI NATURALI/ATTICI — FA.T
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI STRZIONALI — FA.U
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCATI — FA.B
- AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO — FA.G

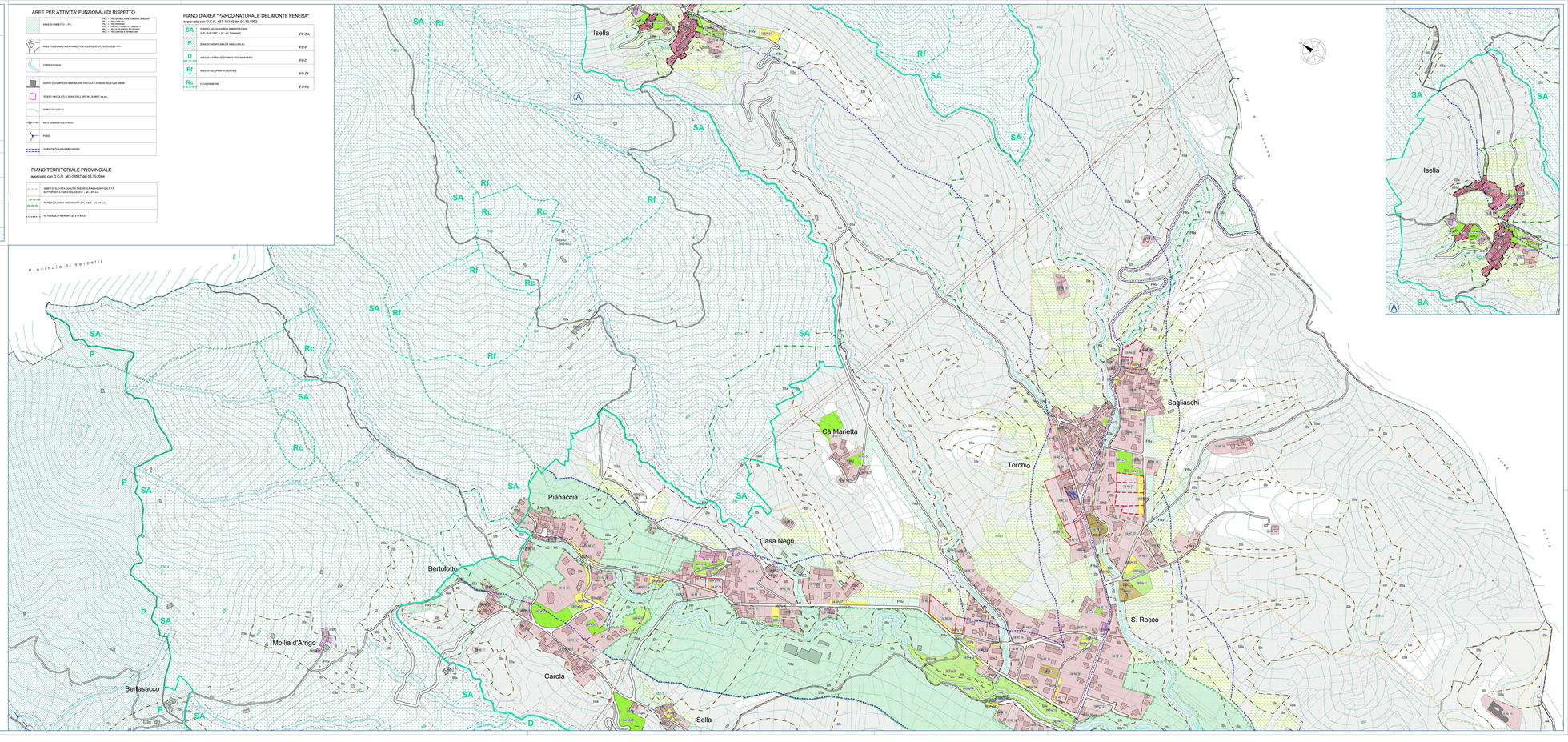
- CONFINE COMUNALE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- PERIMETRO AREE CON DESIGNATE
- PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO
- FASCIA DI RISPETTO
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (art.ecreto R.D. 523/1904 A.M. (BL.R. 56/77)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (art.ecreto D.Lgs. 42/04)
- I — CLASSI DI DENSITA' URBANISTICA: I = A - Ma - Mb
- II
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- LIMITE AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA"
  E SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) IT 1120003

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- AREE DI RISPETTO - FR -
  - FR.1 - RISPARMIO PARC TERRITO. GARBARI
  - FR.2 - TRO ORBAVIA
  - FR.3 - TRO CIMITERO
  - FR.4 - TRO ELEVAMENTO ACQUEDTO
  - FR.5 - TRO ELEVAMENTO ELETTRICO
  - FR.6 - TRO DEPURATORE DEPURATORE
- AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE - FV -
- CORSI D'ACQUA
- EDIFICI O COMPLESSI IMMOBILIARI VINCOLATI A SENSI DEL D.LGS. 490/99
- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART.24 L.R. 56/77 s.m.i.
- CURVE DI LIVELLO
- RETE ENERGIA ELETTRICA
- POZZI
- VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE
approvato con D.C.R. 383-28587 del 05.10.2004

- AMBITI DI SALVAGUARDIA QUALITA' PAESAGGISTICA MONUMENTALE P.T.P. SOTTOPOSTI A PIANO PAESAGGISTICO - art. 2/3 N.A.A.
- RETE ECOLOGICA INDIVIDUATA DAL P.T.P. - art.22/N.A.A.
- RETE DEGLI ITINERARI - art. 2/17/N.A.A.

PIANO D'AREA "PARCO NATURALE DEL MONTE FENERA"
approvato con D.C.R. 457-16130 del 01.12.1992

- SA — ZONA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (Art. 2, N. 30.03.1987, n. 22 - art. 2 comma 1) — FP-SA
- P — ZONA DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA (P) — FP-P
- D — AREE DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO — FP-D
- Rf — AREE DI RECUPERO FORESTALE — FP-Rf
- Rc — CAVE DISMESSE — FP-Rc