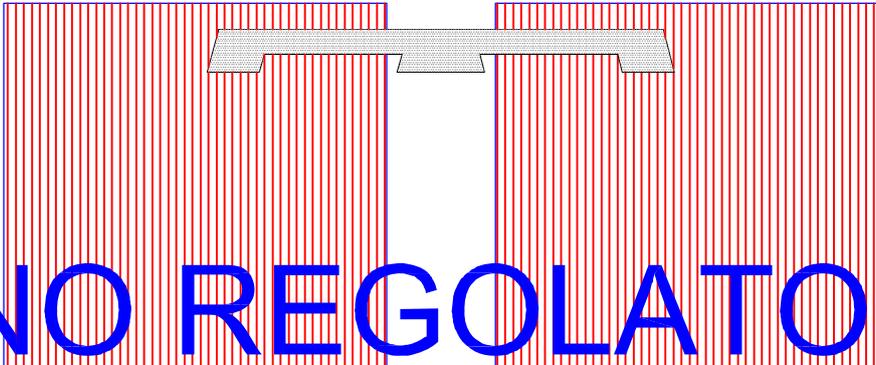


Regione Piemonte
COMUNE DI GRIGNASCO
Provincia di Novara



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



REVISIONE GENERALE

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione Progetto Preliminare D.C.C. n. 20 del 8.06.2006

Adozione Progetto Definitivo D.C.C. n. del

Approvazione D.G.R. n. del

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del procedimento

SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

N. **7**

Architetto **Pierluigi Gamalero**

Architetto **Enrico Rudella**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI
NOVARA E V.C.O.
dott. arch.
PIERLUIGI GAMALERO
N. 166

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI
CUNEO
dott. arch.
ENRICO RUDELLA
N. 62

FILE: NDA.DOC

LUGLIO 2007

Questo elaborato è di proprietà dello Studio ed è protetto a termini di Legge

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

GRIGNASCO

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	NOVARA	a. numero d'ordine	
Unità locale dei servizi n.		b. numero geografico	0
		c. altitudine: capoluogo	348
		max - min	857-348

1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL

2004

1 Popolazione residente al

31/12/2004

4.803

2 Dinamica demografica:

	1981	1991	2001	Variaz. assolute 1981 - 2001	Variaz. percent. 1981-2001 (1981 = 100)
Popolazione complessiva	4.621	4.724	4.704	83	1,80
di cui					
a) nel capoluogo	3.828	4.210	4.193	365	9,54
b) nelle altre località abitate	793	514	511	-282	-35,56
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)	88	592	650	562	638,64

3 Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =	2.077
b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL =	1654
c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro..... = DL-OL =	423
d. Lavoratori pendolari.	
in entrata (Lpe)	
in uscita (Lpu)	87
saldo pendolari = Lpe - Lpu =	-87
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro =	DL + (Lpe - Lpu) - OL = 1.990

4 Situazione edilizia

	1981	1991	2001	Variaz.percent. 1981-2001 (1981 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	2.042	2.053	2.073	1,52
2) vani esistenti in complesso	8.579	8.643	8.706	1,48
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complessc}}$	0,54	0,55	0,54	0,31
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	540	592	650	20,37

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

Rilevamento 1984

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = h:

1.462,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	875,66	70,00%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	0,00	0,00%
c. boschi esistenti	ha	250,19	20,00%
d. incolti produttivi	ha	125,09	10,00%
Totale	ha	1.250,94	100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti cap.ins.

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	1,73	6,53%	mq. x ab.:	3,65	mq. x ab.:	2,42
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	3,27	12,40%	mq. x ab.:	6,93	mq. x ab.:	4,59
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	16,49	62,43%	mq. x ab.:	34,91	mq. x ab.:	23,12
d aree per parcheggi pubblici	ha	4,92	18,64%	mq. x ab.:	10,42	mq. x ab.:	6,90
Tot.	ha	26,41	100,00%	mq. x ab.:	55,92	mq. x ab.:	37,04

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot. ha 8,26 14,30% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0,53 7,57% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		0,00%	mq. x ab.:		mq. x ab.:	0,00
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere							
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,0800	5,63%	mq. x ab.:		mq. x ab.:	0,11
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:		mq. x ab.:	0,00
c aree per parchi urbani e comprensoriali							
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:		mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
d aree per impianti o attrezzature speciali							
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	1,34	94,37%	mq. x ab.:	2,84	mq. x ab.:	1,88
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		0,00%	mq. x ab.:		mq. x ab.:	0,00
Tot.	ha	1,4200	100	mq. x ab.:	2,84	mq. x ab.:	1,99

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	26,41	72,12%	mq. x ab.:	55,92	mq. x ab.:	37,04
2 Totale di 4°	ha	1,42	3,88%	mq. x ab.:	3,01	mq. x ab.:	1,99
3 Totale di 1° + 4°	ha	27,83	75,99%	mq. x ab.:	58,93	mq. x ab.:	39,03
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	36,616	100	mq. x ab.:	77,54	mq. x ab.:	51,36

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	108,89	62,42%	mq. x ab.:	230,60	mq. x ab.:	152,74
2 Giardini e parchi privati	ha	0,80	0,46%	mq. x ab.:	1,69	mq. x ab.:	1,12
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	57,75	33,11%	mq. x ab.:	122,30	mq. x ab.:	81,01
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	7,00	4,01%	mq. x ab.:	14,82	mq. x ab.:	9,82
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	174,44	100	mq. x ab.:	369,42	mq. x ab.:	244,69

C TOTALE COMPLESSIVO A + b

mq. x ab.: mq. x ab.:

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

P.R.G. 2005

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.462,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	885,07	70,00%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	0,00	0,00%
c. boschi esistenti	ha	252,88	20,00%
d. incolti produttivi	ha	126,44	10,00%
Totale	ha	1.264,38	100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti cap.ins.

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	2,45	8,21%	mq. x ab.:	5,06	mq. x ab.:	2,58
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	5,70	19,12%	mq. x ab.:	11,78	mq. x ab.:	6,01
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	15,62	52,36%	mq. x ab.:	32,27	mq. x ab.:	16,47
d aree per parcheggi pubblici	ha	6,06	20,31%	mq. x ab.:	12,52	mq. x ab.:	6,39
Tot.	ha	29,83	100	mq. x ab.:	61,64	mq. x ab.:	31,45

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2.)

Tot. ha 6,1969 13,45% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 0,9547 50,00% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere							
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
c aree per parchi urbani e comprensoriali							
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00
d aree per impianti o attrezzature speciali							
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	0,00	mq. x ab.:	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,93	100,00%	mq. x ab.:	1,91	mq. x ab.:	0,98
Tot.	ha	0,9266	100	mq. x ab.:	1,91	mq. x ab.:	0,98

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	29,83	78,69%	mq. x ab.:	61,64	mq. x ab.:	31,45
2 Totale di 4°	ha	0,93	2,44%	mq. x ab.:	1,91	mq. x ab.:	0,98
3 Totale di 1° + 4°	ha	30,75	81,13%	mq. x ab.:	63,55	mq. x ab.:	32,43
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	37,9043	100	mq. x ab.:	78,33	mq. x ab.:	39,97

B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	102,97	64,47%	mq. x ab.:	212,78	mq. x ab.:	108,57
2 Giardini e parchi privati, inedificabile ambientali	ha	8,75	5,48%	mq. x ab.:	18,08	mq. x ab.:	9,23
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	46,08	28,86%	mq. x ab.:	95,24	mq. x ab.:	48,59
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	1,91	1,20%	mq. x ab.:	3,95	mq. x ab.:	2,01
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	159,71	100	mq. x ab.:	330,05	mq. x ab.:	168,40

C TOTALE COMPLESSIVO A + B

197,62 mq. x ab.: 408,38 mq. x ab.: 208,37

4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

4 1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	23	rel. fabb.
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	1.677	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	6,6520	

4 2 Capacità insediativa residenziale teorica

I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei) (art. 20)			
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche			
a. immobili consolidati allo stato di fatto	RE+RR	ha 75,8028	P 6.371
b. immobili soggetti a restauro conservativo	RS	ha 7,3468	P 855
c. aree di completamento	RC P	ha 11,3035	P 1.087
d. aree di ristrutturazione	RA	ha 0,9485	P 110
e. aree di espansione	RN	ha 7,4149	P 1.026
	Tot.	ha 102,82	P 9.449
II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)			
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha	P
b. aree per attrezzature turistiche previste		ha	P
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha	P
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha	P
e. aree attrezzate a campeggio		ha	P
	Tot.	ha 0,0000	P 0
III Capacità insediativa in zone agricole H P 35			
IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III P 9.484			
Abitanti insediabili P 4.839			

4 3 Servizi sociali in insediamenti residenziali

(art. 21.1)			
a. aree per servizi sociali esistenti	ha	9,1951	mq. x ab. 9,70 19,00
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni pregressi	ha	-0,5790	mq. x ab. -0,61 -1,20
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	21,2100	mq. x ab. 22,36 43,83
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c	ha	29,8261	mq. x ab. 31,45 61,64

4 4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	84,098
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	
2 dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	
b. per esigenze future	ha	18,7184

4 5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	0,0000	(art. 41)
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	0,0000	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha		
3 da formare su aree da individuare	ha		
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	0,0000	(art. 42)

Capacità insediativa residenziale teorica**1 STATO DI FATTO**

1 1	abitanti stabili attuali	n.	4.722
1 2	abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	
1 3	vani residenziali esistenti cens.	n.	8.706
	occupati stabilmente	n.	
	occupati saltuariamente	n.	
	non occupati	n.	
1 4	volumetria residenziale esistente	mc.	873.680

2 NUOVE REALIZZAZIONI

2 1	vani residenziali di nuova realizzazione	n.	1.035
	con interventi di recupero	n.	/
	con interventi di nuova edificazione	n.	1.035
2 2	volumetria residenziale di nuove edificazione	mc.	188.951
	con interventi di recupero	mc.	
	con interventi di nuova edificazione	mc.	188.951

3 VALORI TOTALI

3 1	capacità insediativa residenziale teorica	n.	9.484
3 2	abitanti stabili previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n. 4722+94+23	n. 4.839
3 3	abitanti saltuari previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	n.
		Tot.	4.839

4 PARAMETRI UTILIZZATI

4 1	per interventi di recupero (mc./ab. o vani/abitante)	mc./ab.
4 2	per interventi di nuova edificazione (mc./ab. o vani/abitante)	mc./ab.
4 3	per interventi con destinazione turistico ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	vani/ab.

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale

Aree normative	1	2	3	4		5		6	
	superficie territoriale	superficie fondiaria libera	densità mass. consent.	volumi e vani residenziali		abitanti		Capacità Insediativa	
	mq.	mq.	mc./mq.	esistenti mc. - n.	previsti mc. - n.	esistenti n.	previsti n.	esistente n.	prevista n.
			190	187	1.035	4.722	4.839	7.284	9.484
1 RS	73.468			76.933		494	411	1.026	855
2 RA	9.485			9.932		64	53	132	110
3 RE	751.372			786.814		4.115	3.290	6.076	6.283
4 RC	72.382	72.382	0,80		57.906		304		643
RC conv	48.343	40.653	0,80		38.674		203		430
Tot. RC	120.725	113.035			96.580		508		1.073
02 RN 01	6.504	5.697	0,80		5.203		27		58
04 RN 01/02	5.381	4.016	0,80		4.305		23		48
04 RN 03	9.412	7.391	0,80		7.530		40		84
04 RN 04	2.696	2.407	0,80		2.157		11		24
04 RN 05	5.248	2.303	0,80		4.198		22		47
04 RN 06	3.608	2.119	0,80		2.886		15		32
05 RN 01/02	28.531	13.989	0,80		22.825		120		254
05 RN 03/08	43.338	28.047	0,80		34.670		182		385
09 RN 01	8.633	6.403	0,80		6.906		36		77
09 RN 02	2.113	1.777	0,80		1.690		9		19
Tot. RN	115.464	74.149			92.371		486		1.026
02RR01/02	4.222	4.222	0,80		3.378		18		38
04RR01	2.434	850			4.500		24		50
5 Tot. RR	6.656	5.072			7.878		41		88
RC+RN+RR	242.845	192.256			196.829		1.035		2.187
TOTALE R	1.202.117	192.256		873.680	196.829	4.672	4.790	7.234	9.435
6 P Res.			all/az.				14		14
7 H Res.						50	35	50	35
TOTALE	1.202.117	192.256		873.680	196.829	4.722	4.839	7.284	9.484

I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale.

Uttavia, nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttivo o terziario e nel caso delle aree agricole, sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. Inoltre si precisa che, nel caso delle aree agricole, i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5, non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art.25, comma 12, della L.R. n.56/77 e s.m.i.).

Avvertenza. Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico, sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4

Dati di progetto riferiti a ciascuna area norm.: dest. d'uso industriali o artigianali e terziarie

Aree normative	1 superficie mq.	2 superficie territoriale occupata esistente mq.	3 superficie per servizi pubblici mq.	4 superficie coperta o sup. utile lorda		
				esistente mq.	prevista mq.	
1	PE esistente	292.654	263.389	47.407	107.991	144.864
	PR ristruttur.	74.071	51.850	8.445	21.702	32.813
	PC complet.	83.267	33.307	25.383	3.962	28.942
2	Tot.	449.992	348.545	81.235	133.655	206.619
			SA da dismettere	59.758		
			Diff.	-21.477		
3	PN nuovo imp.	10.856	0	2.220		4.342
			SA da dismettere	2.171		
			Diff.	-49		
	TOTALE P	460.848	348.545	83.455	133.655	210.961
				61.929		
4	TE	19.094	11.456	3.458	3.999	7.638
5	TN					
	TOTALE	19.094	11.456	3.458	3.999	7.638
			SA da dismettere	9.547		
			Diff.	6.089		
	TOTALE	479.942	360.002	86.913	137.654	218.599

I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui sono previste o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie

E' opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive e una per quelle terziarie

Note

Devono essere precisate la destinazione d'uso e la tipologia dell'area (riordino, completamento, nuovo impianto, etc.)

2 Si tratta della superficie già occupata, oltre che dagli impianti produttivi o terziari, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi

e dagli impianti tecnologici privati e pubblici

3 Sup. delle aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi e terziari, ex art.21, punti 2 e 3, della L.R. n.56/77 e s.m.i. (già esistenti e di nuova previsione)

4 Per le destinazioni d'uso industriali o artigianali si richiede almeno la superficie coperta; per le destinazioni d'uso terziarie si richiede la superficie utile lorda.

Avvertenza. Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 2 e 3.