

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DI PIANO (prevista dall'art. 39, comma 1, L.R. n. 56/1977 e s.m.i.)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI E VALORI DIMENSIONALI	
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE		
Piano Regolatore Generale Vigente	P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 08/03/2010 n. 15-13465, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 11 del 18/03/2010;	
Variante relativa all'area del S.U.E. (eventuale)		
Area urbana a cui si riferisce il S.U.E. (eventuale)	Variante parziale n. 7 approvata con D.C.C. n. 34 del 22.10.2025;	
TIPOLOGIA DI SUE		
P.E.C. - Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	<input checked="" type="checkbox"/>	
P.E.C.O. - Piano esecutivo convenzionato obbligatorio	<input type="checkbox"/>	
P.R.U. - Piano di recupero pubblico o privato	<input type="checkbox"/>	
P.E.C. - Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	<input type="checkbox"/>	
P.I.R.U. - Programma integrato di riqualificazione	<input type="checkbox"/>	
P.P.E. - Piano particolareggiato	<input type="checkbox"/>	
P.E.E.P. - Piano per l'edilizia economica e popolare	<input type="checkbox"/>	
P.I.P. - Piano delle aree per insediamenti produttivi	<input type="checkbox"/>	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI S.U.E.: DAI PLANIMETRICI		
Superficie territoriale complessiva [ST] (A)	mq. 2100	
di cui: superficie per standard [SS] (B)	mq. 220,54	
Articolazione della SS:		
Urbanizzazione primaria da dismettere	mq.	
Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq. 220,54	
Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq.	
Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq.	
Quota di SST da monetizzare	mq.	
Quota di SST da cedere all'esterno del S.U.E.	mq.	
di cui: superficie fondiaria complessiva [SF] (C)	mq.	
Articolazione della SF:		
A destinazione residenziale	mq. 1879,46	
A destinazione commerciale	mq.	
A destinazione produttiva	mq.	
A destinazione terziaria	mq.	
A destinazione turistico - ricettiva	mq.	
A destinazione mista	mq.	
Per viabilità all'interno dei lotti del S.U.E.	mq.	
Per verde interno	mq. 997,83	
di cui: viabilità (D)	mq.	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI S.U.E.: DATI VOLUMETRICI (o S.L.P. o S.U.L.)		
Volumetria (o S.L.P. o S.U.L.) complessiva prevista dal S.U.E.	mc. 1710,20	
di cui		
A destinazione residenziale	mq. 542,92	
A destinazione commerciale	mq.	
A destinazione produttiva	mq.	
A destinazione terziaria	mq.	
A destinazione turistico - ricettiva	mq.	
DATI ECONOMICI E TEMPORALI		
Previsioni temporali di attuazione		
Opere di urbanizzazione	da 1 mese a 2 mesi	
Edificazioni	da 15 mesi a 18 mesi	
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto	valori stimati di riferimento	
In opere private		
In OOUU da cedere o assoggettare	11185,77 €	
Oneri dovuti al Comune	valori stimati di riferimento	
per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	14.344,06 € (CCC, vedi tab. allegata)	