

Al Capo Settore Uff. Tecnico del
comune di GRIGNASCO

PROTOCOLLO :

| | |
|----------------------------|-------|
| COMUNE DI GRIGNASCO | |
| 14 NOV 2011 | |
| PROT. N. <u>1961</u> | |
| CAT. <u>6</u> CL. <u>3</u> | FASC. |

OGGETTO :

**Richiesta di RIPERIMETRAZIONE area soggetta a P.E.C.
L.R. 5 dicembre 1977, n° 56 articolo 17 comma 7 e s.m.i.**

il sottoscritto CANTORI Luca C.F. : CNT LCU 87M20 I441G, nella sua figura di Amministratore Unico della società HABITAT 3 s.r.l p.iva 07562080965 con sede in Milano (Milano) in via Fatebenesorelle n° 18A in qualità di : ¹ proprietario del mappale 468 del foglio 14 e promittente acquirente per il mappale 486 foglio 14 unitamente a:

BERTOLINI Pier Paolo C.F. : BRT PPL 61S17 L669D, residente in Grignasco (Novara) in via IV NOVEMBRE n° 11 in qualità di : ¹ proprietario quota 1/2 del mappale 486 del foglio 14 unitamente a:

DE GASPARIS Lucla C.F. : DGS LCU 36R56 A119U, residente in Grignasco (Novara) in via IV NOVEMBRE n° 13 in qualità di : ¹ proprietaria quota 1/2 del mappale 486 del foglio 14

CHIEDONO

di poter ripermetrare area P.E.C. senza alcuna variazione nè di standards urbanistici nè di volumetria finale come evidenziato nella scheda allegata; unico elemento di variazione è l'aumento della superficie fondiaria con la conseguente riduzione della densità fondiaria che da 1,63 passa a 0,613 ; il tutto per mantenere costante il volume di 7272,05 mc.

Tale variazione è consentita dalle norme di piano regolatore in quanto il terreno mappale 468 è di proprietà Habitat 3, e il terreno mappale 486 attualmente proprietà Bertolini/De Gasperis è opzionato dalla soc. Habitat 3 pertanto egualmente di proprietà quindi è possibile il trasferimento di volumetria su medesimi terreni di proprietà.

Si specifica che :

1. la richiesta è conforme alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n° 56 articolo 17 comma 8 lettera "c" e s.m.i., in cui si precisa che tale atto non costituisce variante al Piano Regolatore.
2. non si andrà a ledere in alcun modo diritti di terzi.

DATA :ottobre 2011.....

i richiedenti

Luca Cantori
Pier Paolo Bertolini
De Gasparis Lucla