

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: *richibenvenuti@hotmail.it*
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: *alessandro.zai@libero.it*
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Verifica di compatibilità dell'intervento

Nuova R.S.A. per 70 posti letto

La situazione generale attinente le condizioni al contorno dell'area oggetto d'intervento si delineano sostanzialmente come favorevoli alla realizzazione dell'opera seppur con la grossa criticità relativa alla problematica legata all'accessibilità dell'area e dei sottoservizi necessari al funzionamento della struttura (fognatura, acqua, gas, corrente elettrica, ecc...).

Dalla documentazione reperita risulta infatti che i terreni ove andrà realizzata la nuova viabilità d'accesso, e conseguentemente i sottoservizi necessari al funzionamento della struttura, ad oggi, catastalmente, non risultano nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

Si evidenzia inoltre che, anche in relazione all'area propria dell'intervento, catastalmente, alcuni mappali non risultano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

Risulta evidente come la risoluzione di tale criticità da parte dell'Amministrazione Comunale sia indispensabile per poter procedere, rispetto al proseguimento del processo di affidamento dell'incarico.

Pur avendo verificato, in fase di stesura del progetto di fattibilità architettonico, la rispondenza alla normativa sanitaria e di settore in vigore, si auspica il confronto con i tecnici dell'A.S.L. competente prima della stesura del progetto definitivo per condividere comunque i criteri progettuali adottati.

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Dovranno inoltre essere redatte specifiche relazioni geologiche, geotecniche ed idrogeologiche ad un livello più approfondito rispetto alle prime indicazioni comunque elaborate ed allegate alla Relazione Tecnica, anche con analisi in sito, necessarie ad un corretto dimensionamento delle strutture da realizzarsi, soprattutto con particolare attenzione alla progettazione antisismica.

Allo stesso modo si dovranno interpellare le società erogatrici e gestori dei sottoservizi al fine di individuare la posizione delle reti di distribuzione, laddove esistenti, e gli eventuali percorsi necessari per servire l'area oggetto di intervento.

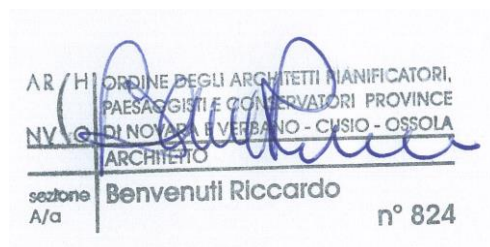
Andranno inoltre richiesti gli opportuni pareri amministrativi per verificare la compatibilità dell'intervento con eventuali prescrizioni sia a carattere generale che settoriale.

Si allegano alla presente alcune immagini per meglio identificare l'area oggetto d'intervento ed il suo conteso territoriale.

Novara, ottobre 2019

Arch. BENVENUTI Riccardo

Arch. ZAI Alessandro



Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997

Documentazione fotografica area oggetto d'intervento



FOTO 1 – Vista verso la futura viabilità d'accesso



FOTO 2 - Vista verso la scuola secondaria di primo grado "Giovanni XXIII"

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997



FOTO 3 - Vista verso la scuola secondaria di primo grado “Giovanni XXIII”



FOTO 4 - Vista verso Via Pastore

Dott. Arch. BENVENUTI Riccardo
V.le Dante Alighieri n°15 - 28100 Novara
Cell. 335-8083794
e-mail: richibenvenuti@hotmail.it
Ordine degli Architetti di Novara n°824

Dott. Arch. ZAI Alessandro
Via Roma n°91 - 15033 Casale Monferrato (AL)
Cell. 349-6181998
e-mail: alessandro.zai@libero.it
Ordine degli Architetti di Alessandria n°997



FOTO 5 - Vista verso Via Pastore e Via Dei Partigiani



FOTO 6 - Vista verso Via Dei Partigiani e l'area adiacente oggetto di SUE