

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.b**

n. scheda 14
05 RN 09

RN 09

Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 117

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.100**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **84**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **2.100**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2.100** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t.(4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **21** 12. Totale ab.: **21**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.100** 15. Totale mc.: **2.100**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direz. e terziarie comm. di vicinato o art. 20 nda, esercizi pubbl. attrezz. ricettive e ricreativ.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v.norme)
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **1.00**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1.00**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art.5 * mq. 336
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3 art. 15 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....

