

SCHEMA DI VERIFICA DELLE SUPERFICI DEI SINGOLI MAPPALI INSERITI NEL P.E.C.
tabella 1

mappale	lotto di riferimento	superficie (mq)	sup. totale lotto (mq)	
1610	Lotto A	692	1466	
1602	Lotto B2	385		
1611	Lotto B1	389		
1663	Lotto E2	690	3200	
1664	Lotto E3	619		
1665	Lotto E4	620		
1666	Lotto E5	619		
1667	Lotto E6	652		
1678	palazzina	221	1389	sup. totale lotto CD
1679		558		
1680		609		
1670		1		
1662	Lotto D1 -	634	656	5193,7
1681	Villetta E1	22		
1685	restante lotto CD	319	3148,7	
1686		428		
1689		366		
1621		78		
1606		36		
1601		534		
1600		353,7		
1598		1034		
		9859,7		

VERIFICA SUPERFICIE DEI LOTTI EDIFICABILI E DELLA CORRISPONDENTE AREA VERDE PRIVATA
tabella 2

indicazione lotto	volume	indice	sup. edificabile (fondiaria)		sup. totale lotto	sup. edificabile (fondiaria)	area FAG verde privato
LOTTO AB	994	/ 1,63 =	609,82	di cui verde privato >	1466,00	- 609,82	= 856,18
LOTTO E	1706	/ 1,63 =	1046,63	di cui verde privato >	3200,00	- 1046,63	= 2153,37
LOTTO CD	4572,05	/ 1,63 =	2804,94	di cui verde privato >	5193,70	- 2804,94	= 2388,76
			7272,05				5398,32
			4461,38				
valori PEC originario >	7272,05		4461,38				5398

mappale	NOTE	strada (mq)	area verde e parco interno (mq)	sup. lotto (mq)	strada interna (mq)	area FAU (mq)
1595		1090				
1596	superficie catastale totale 1589 mq di cui : area a verde pubblico area a FAU		1587,3			1,70
1597			198			
1598	superficie catastale totale 1214 mq di cui : area edificabile mappale 1598 area FAU carico mappale 1598			1034		180
1599	superficie catastale totale 437 mq di cui : area verde pubblica a parco parcheggio e area manovra		1,98		435,02	
1600	superficie catastale totale 583 mq di cui : area edificabile mappale 1600 area FAU carico mappale 1600			353,7		229,3
1601				534		
1604	superficie catastale totale 238 mq di cui : a verde pubblico a strada da asfaltare	5,5	232,5			
1606				36		
1607		46				
1609						28
1610	Lotto A : superficie catastale totale 744 mq di cui : AREA EDIFICABILE lotto A ORIGINALE area FAU lotto A NUOVA area FAU lotto A			692		44 8
1602	Lotto B2 : superficie catastale totale 415 mq di cui : AREA EDIFICABILE sub lotto B2 ORIGINALE area FAU sub lotto B2 NUOVA area FAU sub lotto B2			385		14 16
1611	Lotto B1 : superficie catastale totale 422 mq di cui : AREA EDIFICABILE sub lotto B1 ORIGINALE area FAU sub lotto B1 NUOVA area FAU sub lotto B1			389		23 10 28
1613						
1615		288				
1617					408	
1618			301			
1620						130
1621				78		
1662	Lotto D1 - Villetta E1			634		
1663	Lotto E2			690		
1664	Lotto E3			619		
1665	Lotto E4			620		
1666	Lotto E5			619		
1667	Lotto E6, superficie catastale totale 702 mq di cui : area FAU carico mappale 702			652		50
1668						77
1669						4
1670				1		
1676						126
1677						49
1678	superficie catastale totale 292 mq di cui : area edificabile mappale 1678 area FAU carico mappale 1678			221		71
1679	superficie catastale totale 640 mq di cui : area edificabile mappale 1679 area FAU carico mappale 1679			558		82
1680	superficie catastale totale 686 mq di cui : area edificabile mappale 1680ù area FAU carico mappale 1680			609		77
1681	Lotto D1 - Villetta E1			22		
1682						55
1683	area FAU "B"					313
1684						68
1685	superficie catastale totale 410 mq di cui : area edificabile mappale 1685 area FAU carico mappale 1685			319		91
1686	superficie catastale totale 461 mq di cui : area edificabile mappale 1686 area FAU a carico mappale 1686			428		33
1687	area FAU "B"					111
1688	area Verde Pubblico per il Parco interno		35			
1689				366		
1690						83
TERRENO EX MAPPALE 467 :						
1671						37
1672						121
1673						31
1674						218

