

COMUNE DI GRIGNASCO

(PROVINCIA DI NOVARA)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E VERIFICA SISMICA PER COPERTURA A TETTO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN GRIGNASCO. CIG **9105457CCF** e CUP **B12G19000260001**.
APERTURA BUSTA CONTENENTE DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E APERTURA BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **SEI** del mese di **GIUGNO** alle ore **DIECI** nella Sede Municipale:

PREMESSO

- **che** con deliberazione G.C. n. 16 in data 10/02/2022 l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico e verifica sismica per copertura a tetto scuola primaria e secondaria di primo grado in Grignasco;
- **che** in data 21.03.2022 è stata approvata determinazione a contrarre n. 90 del Responsabile del Servizio relativamente all'approvazione di detti lavori;
- **che** ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per un importo complessivo di **€ 339.960,57** al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per una somma pari ad **€ 9.539,43** è stato adottato il metodo di gara secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 e contestuale art. 36 c. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, importo superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 350.000,00;
- **che** con lettera di invito alla gara prot. 2902 in data 21/03/2022 sono state invitate a mezzo PEC n. 12 ditte specializzate in lavori simili;
- **che** entro il termine previsto nella lettera di invito ore 12,00 del 14/04/2022 non sono pervenute offerte al protocollo comunale e pertanto con verbale di gara reso dall'ufficio tecnico comunale approvato con determinazione n. 119-2022 si è rilevato il mancato affidamento dei lavori in oggetto per assenze di offerte valide;

CONSIDERATO

- **che** risulta necessario iniziare i lavori entro 10 mesi dall'assegnazione del contributo, quindi entro il 08/09/2022, pena la revoca del contributo;
- **che** con determinazione n. 150-2022 è stata approvata determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio a seguito di gara deserta, al fine di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere all'affidamento dei lavori in esame mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a) e contestuale art. 125 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base delle determinazioni espresse dall'Amministrazione Comunale;
- **che** con lettera di invito alla gara prot. 5088 in data 18/05/2022 sono state invitate a mezzo PEC n. 2 ditte specializzate in lavori simili:
 - MARCOLONGO PIER PAOLO – VIA DELLE ACACIE 6 – 28075 GRIGNASCO (NO);
 - PIR.CAM SNC – VIA G. FERRARI 69 – 13030 GHISLARENGO (VC);
- **che** entro il termine previsto nella lettera di invito (ore 12,00 del 03.06.2022) è pervenuta al protocollo comunale n. 5654 in data 03/06/2022, l'offerta congiunta di partecipazione alla gara delle seguenti ditte:
 - MARCOLONGO PIER PAOLO – VIA DELLE ACACIE 6 – 28075 GRIGNASCO (NO);
 - PIR.CAM SNC – VIA G. FERRARI 69 – 13030 GHISLARENGO (VC);

IL PRESIDENTE

di gara Faccini geom. Milver - Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo - dato atto dell'espletamento della gara alle ore 10.00, assistito dalla dott.ssa Mastropasqua Angela con funzioni di segretario di gara, e alla presenza del

dipendente comunale geom. Vantaggiato Francesco con funzioni di testimone di gara, idonei a norma di legge, e da lui personalmente conosciuti, assume la presidenza della gara.

IL PRESIDENTE

Dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità della gara indicate dal bando, procede all'esame della busta pervenuta nei modi e tempi stabiliti e dalla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte, fatti salvi accertamenti di legge, viene ammessa alla gara l'offerta pervenuta dalle seguenti ditte:

- MARCOLONGO PIER PAOLO – VIA DELLE ACACIE 6 – 28075 GRIGNASCO (NO);
- PIR.CAM SNC – VIA G. FERRARI 69 – 13030 GHISLARENGO (VC);

dando atto della dichiarazione d'intenti resa dalle ditte suindicate relativamente alla volontà di costituire Associazione Temporanea d'Imprese (ATI) in caso di aggiudicazione della gara in Oggetto, identificando come impresa capogruppo la ditta PIR.CAM SNC P.I. 02714690027 e come impresa mandante la ditta MARCOLONGO PIER PAOLO P.I. 01345400038;

IL PRESIDENTE

Di gara alle ore 10.15 verificate le modalità di gara indicate nel bando procede all'esame della busta contenente Offerta Economica e si procede così alla lettura delle offerte in ribasso percentuale della somma fissata a base d'asta:

IMPRESE PARTECIPANTI	RIBASSI PERCENTUALI OFFERTI	NOTE
Offerta Congiunta - MARCOLONGO PIER PAOLO – VIA DELLE ACACIE 6 – 28075 GRIGNASCO (NO); - PIR.CAM SNC – VIA G. FERRARI 69 – 13030 GHISLARENGO (VC);	1%	

Pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, si ritiene di aggiudicare, fatti salvi gli accertamenti e le verifiche di legge relativi ai costi della manodopera, le Ditte MARCOLONGO PIER PAOLO – VIA DELLE ACACIE 6 – 28075 GRIGNASCO (NO) e PIR.CAM SNC – VIA G. FERRARI 69 – 13030 GHISLARENGO (VC) che hanno presentato offerta congiunta con un ribasso percentuale dell'1% per un importo definitivo dei lavori pari ad **€ 336.560,96** al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 9.539,43** per un importo di **€ 346.100,39** oltre IVA 10% per complessivi **€ 380.710,43**, dando atto della dichiarazione d'intenti resa dalle ditte suindicate relativamente alla volontà di costituire Associazione Temporanea d'Imprese (ATI) in caso di aggiudicazione della gara in Oggetto, identificando come impresa capogruppo la ditta PIR.CAM SNC P.I. 02714690027 e come impresa mandante la ditta MARCOLONGO PIER PAOLO P.I. 01345400038;

Previa lettura e conferma, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE: FACCINI geom. Milver

IL SEGRETARIO: MASTROPASQUA dott.ssa Angela

IL TESTIMONE: VANTAGGIATO geom. Francesco