



COMUNE DI GRIGNASCO

Regione Piemonte - Provincia di Novara
CAP 28075 Via Vittorio Emanuele II, 15 - P.I. e C.F. 00177080033

UFFICIO TECNICO COMUNALE – PROCEDIMENTO PAESAGGISTICO

Orario di apertura: Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Tel. 0163/418488 - fax 0163/418771 - e-mail: urbanistica@comune.grignasco.no.it

DOCUMENTAZIONE MINIMA PER PRATICHE DA SOTTOPORRE ALLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

La Commissione Locale per il Paesaggio ha il compito di verificare la *conformità* degli interventi previsti alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici e nelle zone vincolate, accertando la *compatibilità* rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica del territorio.

Si raccomanda pertanto che le progettazioni e gli interventi tengano conto di questi aspetti, prevedendo le migliori soluzioni a questo fine. A tale scopo si danno i seguenti suggerimenti, di carattere non esaustivo, per la documentazione tecnica di massima da presentare per i diversi interventi che si presentano nella generalità dei casi.

Elenco degli elaborati progettuali richiesti (oltre alla domanda specifica):

➤ PER QUALSIASI INTERVENTO DA SOTTOPORRE ALLA C.L.P.

- **Relazione paesaggistica** conforme ai disposti del D.P.C.M. 12/12/2005 (procedimento di *autorizzazione paesaggistica ordinaria* – art. 146 D. Lgs. n. 42/2004) o secondo il modello di cui all'allegato A del D.P.R. n. 31/2017 (procedimento di *autorizzazione paesaggistica semplificata* – art. 146 c. 9 D. Lgs. n. 42/2004 e D.P.R. n. 31/2017 – in tal caso esplicitare sempre la voce di riferimento di cui all'allegato B del D.P.R. n. 31/2017 ad identificare l'intervento di lieve entità soggetto a procedimento autorizzatorio semplificato).
Si ricorda che la relazione dovrà, tra le altre cose, esplicitamente esprimere la coerenza dell'intervento con gli articoli in salvaguardia del P.P.R. adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18/05/2015. Le tavole del P.P.R. sono visionabili al seguente link: https://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/);
- **Documentazione fotografica a colori**, in formato leggibile, delle dimensioni minime di cm. 10x15 in fase di stampa su supporto A4, estese anche all'intorno dell'edificio/area di intervento, con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti, al fine anche di valutarne l'inserimento nel contesto paesaggistico;
- **Inquadramento cartografico**, con evidenziazione dell'edificio/area di intervento ed esteso ad un suo intorno significativo, con riferimento a quanto richiesto all'interno della relazione paesaggistica e più precisamente:
 - Estratto cartografico IGM/CTR
 - Estratto cartografico ortofoto
 - Estratto catastale
 - Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica: P.P.R. e P.T.P.
 - Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale: P.R.G.C. e eventuale S.U.E.
 - Per gli interventi oggetto di parere centro edificato: Estratto tavola di delimitazione del centro edificato – L.22/10/1971 n. 865 art. 18 – D.C.C. n. 24 del 26/04/1972
 - Per gli interventi sottoposti a vincolo per area boscata di cui all'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – Estratto carta forestale (aggiornamento 2016) con perimetrazione del vincolo boscato
- **Asseverazione della verifica di conformità urbanistica** a firma del tecnico incaricato;

- *Per istanze di accertamento di compatibilità relative ad interventi antecedenti all'entrata in vigore del D.M. 01/08/1985. dichiarazione del tecnico incaricato* che quanto rappresentato nelle tavole di progetto corrisponda alla situazione antecedente all'entrata in vigore del D.M. 01/08/1985.

➤ **RIFACIMENTO (totale o parziale) DI INTONACI E RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE:**

- **Elaborati grafici** con prospetto colorato significativo dell'edificio (principale e/o fronte strada) con indicazione puntuale di materiali, colori e finiture;
- **Campione del colore** in formato archiviabile;

➤ **SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI, RINGHIERE O MODIFICA DEL COLORE:**

- **Documentazione fotografica di dettaglio** delle strutture in corso di modifica;
- **Campione del colore** in formato archiviabile;

➤ **SOSTITUZIONE CON MODIFICA DI SERRAMENTI E RINGHIERE (quando ne viene mutato il disegno e/o la tipologia):**

- **Elaborati grafici** con prospetto colorato delle facciate in modifica, con indicazione puntuale di materiali, colori e finiture;
- **Monografia di dettaglio** delle strutture in corso di modifica;
- **Campione del colore** in formato archiviabile;

➤ **MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE E/O MODIFICHE DEI PROSPETTI:**

- **Elaborati grafici** con prospetto colorato delle facciate in modifica, con indicazione puntuale di materiali, colori e finiture e piante con raffronto;
- **Monografia di dettaglio** delle strutture in corso di modifica;
- Eventuale **campione del colore** in formato archiviabile;

➤ **SOSTITUZIONE E/O MODIFICA DELLA COPERTURA:**

- **Elaborati grafici** con prospetto colorato significativo dell'edificio (principale e/o fronte strada) con indicazione puntuale di materiali, colori e finiture;
- **Pianta della copertura** con evidenza delle modifiche;
- **Fotografia di dettaglio** delle strutture in corso di modifica;
- **Monografia di dettaglio** della tipologia e colore degli elementi di copertura;

➤ **INSTALLAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E LORO COMPONENTI (es.: camini e canne fumarie, caldaie e condizionatori, pannelli solari termici e fotovoltaici):**

- **Elaborati grafici** con piante, prospetti e sezioni di cui alla modifica, con indicazione puntuale di materiali, colori e finiture;
- **Fotografia di dettaglio** dell'area di intervento;

➤ **AMPLIAMENTO PLANIMETRICO E/O VOLUMETRICO DI EDIFICI:**

- **Elaborati grafici** con piante e prospetti delle facciate in modifica con raffronto ed indicazione puntuale di materiali, colori e finiture;
- **Fotoinserimento** dell'edificio nel contesto/area di intervento;
- **Campione del colore** in formato archiviabile;
- **Dichiarazione** a firma del tecnico incaricato circa la verifica di assoggettamento/non assoggettamento a vincolo ambientale paesaggistico derivante da area boscata (art. 142 comma 1) lett. g) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.) come definita dalla vigente normativa regionale, con eventuale descrizione della tipologia di bosco ed eventuale compensazione se necessaria;

➤ **OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE:**

- **Elaborati grafici** con piante, sezioni e prospetti con indicazione puntuale di materiali, colori e finiture;
- **Fotoinserimento** dell'edificio nel contesto/area di intervento;
- **Campione del colore** in formato archiviabile;
- **Dichiarazione** a firma del tecnico incaricato circa la verifica di assoggettamento/non assoggettamento a vincolo ambientale paesaggistico derivante da area boscata (art. 142 comma 1) lett. g) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.) come definita dalla vigente normativa regionale, con eventuale descrizione della tipologia di bosco ed eventuale compensazione se necessaria;

➤ **OPERE ACCESSORIE (es. cancelli, pensiline, pergolati, deposito attrezzi):**

- **Elaborati grafici** con piante e prospetti (eventuali sezioni da valutare in relazione alla tipologia di intervento) con indicazione puntuale di materiali, colori e finiture;
- **Fotoinserimento** dell'edificio nel contesto/area di intervento;
- **Campione del colore** in formato archiviabile;
- **Dichiarazione** a firma del tecnico incaricato circa la verifica di assoggettamento/non assoggettamento a vincolo ambientale paesaggistico derivante da area boscata (art. 142 comma 1) lett. g) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.) come definita dalla vigente normativa regionale, con eventuale descrizione della tipologia di bosco ed eventuale compensazione se necessaria;

➤ **OPERE DI MITIGAZIONE (es. giardini pensili, alberature di mascheramento):**

- **Monografia di dettaglio** con indicazione puntuale di materiali, colori e finiture e/o indicazione delle essenze vegetali impiegate;
- **Fotoinserimento dell'intervento** (ad esclusione di interventi molto limitati);
- **Dichiarazione** a firma del tecnico incaricato circa la verifica di assoggettamento/non assoggettamento a vincolo ambientale paesaggistico derivante da area boscata (art. 142 comma 1) lett. g) del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.) come definita dalla vigente normativa regionale, con eventuale descrizione della tipologia di bosco ed eventuale compensazione se necessaria;

In tutti i casi sopra elencati la Commissione si riserva comunque di chiedere documentazione integrativa in funzione delle caratteristiche dell'intervento.