

COMUNE DI GRIGNASCO (Provincia di Novara)

DOCUMENTO COMPLEMENTARE “DISCIPLINARE DI GARA

Per individuazione Soggetto Attuatore (Promotore) realizzazione P.P.E. “Prati Maggiori”.

Il presente documento complementare costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge del bando integrale di gara per individuazione Soggetto Attuatore (Promotore) realizzazione P.P.E. “Prati Maggiori”.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

1. *Denominazione:* COMUNE DI GRIGNASCO, Via Vittorio Emanuele n. 15 - 28075 Grignasco (NO) Italia, Tel. N. 0163 – 418488 - Fax n. 0163 – 418771 –

e-mail: ufftecnico.grignasco@reteunitaria.piemonte.it

sito internet: www.comune.grignasco.no.it.

ART. 2 - OGGETTO DELLA GARA.

1. *Descrizione:* Il presente bando ha per oggetto l'individuazione del Soggetto attuatore (Promotore) per la realizzazione del Piano Particolareggiato nel Comune di Grignasco, in località Prati Maggiori, redatto in conformità alla Variante al P.R.G.C. approvato con delibera C.C. n. 44 del 04.09.2007, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi degli artt. 36,37,38,39, 40 della L.R. Piemonte n. 56/1977, e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Regione Piemonte n. 42 in data 18.10.2007, relativo alle aree censite al N.C.E.U. del Comune di Grignasco (NO): al foglio n° 14, particelle: 508, 515, 516, 517, 518, 519, 544, 546, 547, 548, 549, 559, 561, 589, 592, 652, 653, 1203, 1204, per una superficie territoriale pari a mq. 43.370, con indice di fabbricabilità territoriale $i = 0,8$ mc/mq per una volumetria di mc. 34.696, e una capacità insediativa, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 56/1977 e successive modificazioni, di mc. $34.696 / 90 = 386$ abitanti..

ART. 3 – PROCEDURE DI INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE (PROMOTORE).

1) *Tipo di procedura:* aperta ex art. 54, 55 e 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

2) *Criteri di individuazione:* criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare di gara, ex artt. 81 e 83 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

ART. 4 - IMPORTO COMPLESSIVO DEI COSTI AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE.

1. *Previsione dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore (Promotore):* la valutazione del costo complessivo delle opere in programma sarà effettuata con progetto e computo metrico estimativo in attuazione al P.P.E., esaminati e condivisi dai competenti uffici comunali, tenuto conto dell'importo complessivo presunto di **Euro 1.022.090,00= +IVA al 10%**, (unomilioneventiduemilanovanta/00), al netto dei costi di acquisizione delle aree, da meglio quantificare in sede di rilascio del permesso di costruire, per le opere ed infrastrutture pubbliche, fermo restando che la cessione gratuita volontaria dei terreni destinati a standards urbanistici può abbattere il costo di esproprio in previsione.

2. *Categoria di lavori oggetto di urbanizzazione in capo al promotore:* OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc.: Euro 434,700,00=; OG6 – Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione ecc.: Euro 240.500,00=; OG10 – Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione dell'energia elettrica: Euro 77.000,00=; OG11 – Impianti tecnologici: Euro 28.000,00=; OS 24 - Verde ed arredo attrezzato: Euro 241.890,00=.

3. *Contributo per i costi sostenuti:* il soggetto attuatore, contestualmente al ritiro del titolo abilitante alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà corrispondere al Comune una somma pari al% dell'importo delle opere di urbanizzazione offerto.

ART. 5 - CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE (PROMOTORE).

1. *Criteri di individuazione*: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di valutazione di seguito indicati ex artt. 81 e 83 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.. La Stazione Appaltante costituirà apposita Commissione Giudicatrice che provvederà, in seduta riservata, a esaminare il contenuto dell'Offerta Tecnica ed Economica.

1.1. L'Offerta tecnica (max punti 65/100) sarà valutata in base ai seguenti parametri:

- a) Piano dettagliato di coordinamento delle varie fasi operative dei lavori al fine del rispetto della tempistica contrattuale e del cronoprogramma (max punti 30/100);
- b) Accorgimenti tecnici e operativi messi in atto, per l'esecuzione dei lavori, al fine di consentire la tempestiva acquisizione delle aree interessate alla realizzazione del PPE, con il minimo disservizio e senza ripercussioni sui tempi contrattuali (max punti 25/100);
- c) Eventuali proposte di variazioni o modifiche ritenute migliorative i cui importi economici siano contenuti nell'importo previsto a base d'asta (max punti 10/100).

1.2 L'Offerta economica (max punti 35/100) sarà valutata, dall'Autorità di gara in seduta pubblica, in base ai seguenti parametri:

- a) prezzo dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore: l'Amministrazione attribuirà il punteggio massimo (30 punti);
- b) Contributo per i costi sostenuti: l'Amministrazione attribuirà il punteggio massimo (5 punti).

Il punteggio complessivo andrà al concorrente che avrà offerto il prezzo complessivo più conveniente e verrà determinato il punteggio riportato dagli altri concorrenti con la formula: $P_{min}/P_{xi} \times 35$, ove P_{xi} = il prezzo formulato dal concorrente medesimo e P_{min} = il prezzo più conveniente offerto, 35 = il valore ponderale attribuito all'elemento prezzo.

2. Il punteggio totale per ogni concorrente sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti nelle voci 1.1 (Offerta Tecnica) e 1.2 (Offerta Economica), con i quali sarà stilata la relativa graduatoria.

ART. 6 - ANOMALIA DELL'OFFERTA:

1. La Stazione Appaltante, secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2, D.Lgs. 163/2006 s.m.i., valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara.

2. Relativamente alle offerte sospette di anomalia, così individuate con il citato criterio di cui all'art. 86, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006, si applicano gli art. 87 e 88 D.Lgs. n. 163/2006.

ART. 7 - TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE A CARICO DEL PROMOTORE.

1. Nel termine massimo di un anno dalla stipula dell'atto di convenzione, il Promotore si impegna a richiedere titolo abilitante alla realizzazione del verde pubblico che dovrà avvenire come da progetto esecutivo, e di parte o tutte le restanti opere di urbanizzazione primaria, nonché di almeno uno degli edifici residenziali, ed in ogni caso, sempre nel rispetto delle modalità di esecuzione previste dallo schema di convenzione del PPE. Contestualmente alla realizzazione dei fabbricati in progetto devono essere realizzate, con caratteristiche di funzionalità, le seguenti opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi, fognature, gasdotto, elettrodotto, acquedotto, linee telefoniche, ecc.. E' possibile la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per stralci funzionali che dovranno essere individuati nel progetto, fermo restando la funzionalità delle opere.

2. Il termine finale di realizzazione delle opere ed impianti di urbanizzazione primaria, con relativa cessione e consegna delle stesse al Comune ed agli Enti ed Aziende interessate, nonché di realizzazione degli edifici previsti nel piano è stabilito in 10 anni dalla data di approvazione del Piano Particolareggiato.

3. La progettazione esecutiva dovrà essere redatta secondo i contenuti e gli standard della vigente normativa sui LL.PP. D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. da valere al tempo, in conformità alle indicazioni e/o prescrizioni degli uffici tecnici comunali, anche in relazione al contesto generale dell'intervento e dei programmi dell'Amministrazione Comunale, in osservanza all'art. 7 dello

schema di convenzione. I prezzi unitari da utilizzare per la redazione del Computo Metrico Estimativo dovranno essere desunti dal Prezzario della Regione Piemonte.

ART. 8 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

1. Le offerte dovranno pervenire al Comune di Grignasco (ufficio protocollo, Via Vittorio Emanuele n. 15 - 28075 Grignasco (NO), in plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmato all'esterno, **a pena di esclusione**, entro e non oltre **le ore 12.00** del giorno **12 Maggio 2008** al seguente indirizzo: COMUNE DI GRIGNASCO, Via Vittorio Emanuele II n. 15 - 28075 Grignasco (NO), a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A oppure mediante consegna diretta, anche a mezzo di terze persone. Quale attestazione della data e dell'ora di ricevimento farà comunque fede il timbro dell'ufficio di protocollo del Comune.

2. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. Il predetto plico dovrà riportare all'esterno il nominativo dell'impresa mittente e, in caso di imprese riunite, di tutte le imprese associate con evidenziata l'impresa Capogruppo; dovrà altresì riportare la seguente dicitura: "Offerta per la gara del giorno 20.05.2008 alle ore 10.00, relativa alla "Individuazione soggetto attuatore P.P.E. Prati Maggiori".

3. Il plico chiuso dovrà contenere al suo interno tre buste contrassegnate rispettivamente:

A) "Documentazione Amministrativa" contenente tutta la documentazione amministrativa e recante il nominativo del/i mittente/i.

B) "Offerta Tecnica". Tale busta dovrà essere sigillata, con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, e contenere l'Offerta Tecnica.

C) "Offerta Economica". Tale busta dovrà essere sigillata, con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l'Offerta Economica.

D) Una busta sigillata, con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, e con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente la Documentazione giustificativa e recante la dicitura: "DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA".

4. Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data del timbro postale.

5. Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

ART. 9 - SVOLGIMENTO DELLA GARA DI AGGIUDICAZIONE.

1. La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno 20.05.2008 alle ore 10.00 presso l'indirizzo di cui al precedente art1 1). Durante la seduta pubblica, successivamente alle verifiche dei requisiti richiesti in possesso dei concorrenti, la seduta stessa sarà temporaneamente sospesa al fine di consentire all'Autorità di gara di effettuare il controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n. 163/2006. Tale controllo sarà effettuato su un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico; il controllo sarà effettuato confrontando i dati in possesso dell'Amministrazione, forniti dai concorrenti (certificazioni SOA), con quelli del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di cui all'art. 6 D.Lgs. n. 163/2006. Qualora le risultanze del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici siano difformi da quelle dichiarate o presentate con la documentazione di gara la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

2. Riaperta la seduta pubblica saranno comunicati i risultati dei suddetti riscontri da parte della Commissione Giudicatrice di gara. Terminata la valutazione dell'offerta tecnica, i concorrenti saranno riconvocati in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e la formazione della graduatoria provvisoria.

Art. 10 - MODALITÀ DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

A) – *DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (racchiusa nella busta denominata A).*

A.1) Istanza di ammissione alla gara: deve essere indirizzata all'Ente Appaltante, sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., e deve contenere il numero di telefono e di telefax dell'impresa offerente e l'e-mail ove l'Amministrazione potrà inviare la corrispondenza relativa alla gara in oggetto e se il concorrente/i è in possesso della firma digitale. A tale istanza, oltre alla cauzione provvisoria di cui alla successivo punto A.1.14, devono essere allegate le dichiarazioni di seguito elencate, successivamente verificabili, rilasciate dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore, salvo la dichiarazione di cui al sotto indicato punto A.1.4, rilasciata nominativamente e direttamente da ciascuno dei soggetti lì indicati:

A.1.1. Dichiarazione attestante l'iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

- a) numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, codice attività ai fini della compilazione del modello GAP, generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi; indicazione del n.° di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo;
- b) codice fiscale e partita IVA.

A.1.2. Dichiarazione, a pena di esclusione, che l'impresa:

- a) non versa in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con particolare riguardo agli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e, se dovuti, della Cassa Edile;
- b) non versa in condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 D.Lgs. n. 231/2001 (illeciti amministrativi conseguenti ad illeciti penali) eventualmente non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici e che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al L. 266/2002.
- c) inesistenza cause ostative ex art. 10 L. 575/65 e DPR 252/98 ("antimafia");
- d) la Cassa edile di appartenenza applichi la reciprocità con altre Casse Edili regolarmente costituite nel rispetto di quanto previsto dall'art. 252, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

A.1.3. Dichiarazione, a pena di esclusione, sottoscritta in forma semplice direttamente dal titolare (in caso di impresa individuale), da ciascun socio (in caso di società in nome collettivo), da ciascun socio accomandatario (in caso di società in accomandita semplice), da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza legale (in caso di società di capitali, società cooperativa, consorzio) di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di non versare nelle fattispecie di cui all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

Tale dichiarazione, a pena di esclusione, deve altresì essere prodotta:

- a) - direttamente da ciascun direttore tecnico, se persona diversa dai soggetti sopraindicati;
- b) - direttamente da ciascun procuratore dell'impresa qualora rilasci le dichiarazioni richieste per la partecipazione dell'impresa medesima alla gara e/o qualora sia sottoscrittore dell'offerta economica.

La mancanza anche di una soltanto delle dichiarazioni di cui al presente punto, comporterà l'esclusione dalla gara.

A.1.4. Dichiarazione, a pena di esclusione, attestante:

- a) eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza) cessati dalle cariche societarie indicate al precedente punto 1.3. nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara sul BURP del Piemonte.

b) la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p.;

oppure:

c) la sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere;

oppure:

d) la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. e le ragioni della non attivazione di atti o misure di completa dissociazione.

Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie indicate al precedente punto 1.3. nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara sul BURP del Piemonte, il titolare o il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore dovrà comunque, **a pena di esclusione**, produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione.

A.1.5. Dichiarazione, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 38 lett. 1) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. del titolare o del rappresentante legale della Ditta o del procuratore, rispettivamente:

A.1.5.1 - per i Concorrenti che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 sino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:

a) - dichiarazione attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68;

A.1.5.2. - per i Concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000:

a) - dichiarazione dalla quale risulti l'ottemperanza alla disposizione di cui all'art. 17 L. 68/99.

Si precisa che al Concorrente Aggiudicatario verrà richiesta, in tale ultima ipotesi, la produzione, nei termini stabiliti dall'Amministrazione, della certificazione di cui all'art. 17 L. 68/99, di data anche antecedente (nel limite dei sei mesi) a quella di pubblicazione del Bando di gara sul BURP del Piemonte dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge medesima.

Qualora quanto dichiarato in sede di gara dal Concorrente Aggiudicatario non corrisponda a quanto risulta dai certificati e/o documenti prodotti e/o a quanto accertato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità.

Si precisa che in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. le dichiarazioni di cui ai precedenti punti da 1 a 5 devono essere rese anche dalla o dalle imprese future assegnatarie dei lavori.

A.1.6. Dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione come Soggetto Attuatore (Promotore) dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

A.1.7. Dichiarazione di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta economica, degli obblighi e degli oneri nel loro effettivo valore derivanti dall'osservanza delle norme in vigore inerenti la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e delle prescrizioni contenute nel piano di sicurezza redatto ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. n. 494/96 e s.m.i. in visione e acquisibile e di rispettare ed applicare presso la propria azienda la normativa vigente in materia di tutela della sicurezza ex D.Lgs. n. 626/94 e s.m.i. e D.P.R. 222/2003.

La mancanza della dichiarazione di cui al presente punto, comporterà l'esclusione dalla gara.

A.1.8. Dichiarazione di conoscere e di accettare: tutte le norme e disposizioni che regolano la presente gara di individuazione, comprese le prescrizioni del bando di gara, del documento complementare “Disciplinare di gara”, dello “Schema di convenzione”, senza eccezione e riserva alcuna, e di avere preso esatta conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull’esecuzione della realizzazione del P.P.E., di avere effettuato una verifica e accertato l’esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d’opera necessaria per l’esecuzione dei lavori in relazione ai tempi previsti per l’esecuzione degli stessi, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all’entità e alla tipologia e categoria di lavori oggetto del P.P.E. e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, equi e remunerativi, anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali sia sul costo della mano d’opera, dei noli e dei trasporti e tali da consentire l’offerta che sta per fare e l’esecuzione dei lavori a regola d’arte e di accettare di porre in esecuzione anticipata il contratto ex art. 337 legge n. 2248/1865 All. F nelle more della stipulazione dell’atto di convenzione di individuazione di Soggetto Attuatore (Promotore).

A.1.9. Dichiarazione di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Piano Particolareggiato Capitolato, Relazione, Planimetrie, schema di convenzione e specifiche tecniche - e di averne valutato l’influenza e gli oneri conseguenti sull’andamento e sul costo dei lavori, e pertanto di:

- a) essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori di realizzazione del P.P.E. in località “Prati Maggiori” di avere accertato le condizioni di viabilità di accesso e di impianto del cantiere, di avere preso conoscenza delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e delle condizioni del suolo sede dell’intervento;
- b) avere accertato l’esistenza di eventuali infrastrutture come cavidotti e condutture sia aeree che interrato, relative a linee elettriche, telefoniche e di altri Enti civili e militari, acquedotti, gasdotti, fognature e simili, per le quali sia necessario richiedere all’ente proprietario il permesso per l’attraversamento o lo spostamento dell’infrastruttura stessa, anche in merito al disposto dell’art. 4 della legge n. 1/1978 e s.m.i.;
- c) avere individuato eventuali possibili interferenze con le proprietà confinanti, per le quali sia necessario procedere in contraddittorio, prima dell’inizio dei lavori, alla redazione di un verbale di constatazione delle condizioni del luogo, delle interferenze d’uso e di passaggio con i proprietari confinanti per evitare che i proprietari ricorrano al fermo dei lavori, in base agli artt. 1171 e 1172 C.C.;
- d) avere attentamente visionato, studiato e verificato gli elaborati urbanistici del P.P.E. “Prati Maggiori” e lo stato di fatto, in specie: l’iniziativa dell’Amministrazione comunale dell’acquisizione bonaria di parte delle aree interessate alla realizzazione del P.P.E. al prezzo onnicomprensivo a saldo al metro quadro accettato da proprietari, e per le rimanenti ree la possibilità di esproprio; e di condividere, senza eccezione o riserva alcuna, ritenendole adeguate e facendole proprie l’iniziativa dell’Amministrazione e prescrizioni, le valutazioni tecniche ed economiche contenute negli elaborati tecnici, descrittivi e grafici a valenza contrattuale, salvo l’assunzione degli oneri derivanti per i successivi progetti di cantiere ex D.Lgs. 494/96 e s.m.i., e di avere giudicato il P.P.E. “Prati Maggiori” realizzabile per il prezzo corrispondente all’offerta presentata e che si impegna a svolgere ogni attività a tal fine necessaria, in conformità al P.P.E. ed alle esigenze dello stato dei luoghi secondo le caratteristiche tecniche previste dall’art. 7 ed 8 dello schema di convenzione;
- e) di avere tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di

urbanizzazione previsti dal P.P.E., rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

f) di avere tenuto conto dello stato dei luoghi sede dell'intervento e che l'offerta economica che sta per fare è pienamente equa e remunerativa;

g) di aver valutato che le condizioni di lavoro per gli ambiti del lotto oggetto della presente gara di individuazione richiedono il rispetto delle modalità di esecuzione previsti dall'art. 8 dello schema di convenzione del P.P.E. già approvato.

h) di accettare eventuale consegna anticipata dei lavori oggetto del P.P.E. ai sensi dell'art. 129, comma 4, DPR 554/99 e di conoscere ed accettare lo schema di convenzione con particolare riguardo al fatto che all'interno del sito potranno eventualmente operare altre imprese per l'esecuzione coeva nei singoli lotti di edificazione.

A.1.10. Dichiarazione contenente l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato.

Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

Si precisa che è fatto divieto a più imprese, **pena l'esclusione**, di partecipare alla medesima gara qualora si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.; si precisa, altresì, che la stazione appaltante, esclude dalla gara, i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 comma2 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).

In caso di consorzio di cui all'art 34 comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tale dichiarazione dovrà essere resa anche dalla o dalle imprese consorziate future assegnatarie, pena l'esclusione del consorzio dalla gara anche quando la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese consorziate future assegnatarie.

Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

A.1.11. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre (elencare i nominativi delle imprese future assegnatarie). Si richiama quanto stabilito al precedente articolo 14. lett. c).

A.1.12. Dichiarazione, a pena di esclusione, con la quale il concorrente indica, nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118, commi 3 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

A.1.13. Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche di importo adeguato a quelle dei lavori da appaltare oppure dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in forma semplice ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa), ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con l'indicazione delle categorie di iscrizione, delle relative classifiche d'importo e il termine di scadenza della attestazione.

L'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA autorizzata costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3, D.P.R. 34/2000.

Si applica l'art. 95 commi 1, 2, 3, 4 del D.P.R. 554/99.

La mancanza dell'attestazione SOA o della relativa dichiarazione sostitutiva, **comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara**, anche quando la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese raggruppate. *Rimane ferma la possibilità di avvilimento prevista dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.*

A.1.14. A pena di esclusione, cauzione provvisoria di Euro 20.440,80= da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 1 della L. 10 giugno 1982 n. 348 s.m.i. e all'art. 75, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo le prescrizioni del D.M. 12.3.2004 n. 123 di cui allo SCHEMA TIPO

1.1 del medesimo Decreto (GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA CAUZIONE PROVVISORIA).

Sono altresì ammesse fideiussioni rilasciate da intermediari finanziari esclusivamente se e in quanto iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/1993 e s.m.i. che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Pena l'esclusione dell'offerta, non saranno accettate fideiussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

In caso di cauzione prestata mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da società di intermediazione finanziaria ex art. 107 D.Lgs. 385/93, essa dovrà:

- a) essere corredata dall'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 75, comma 8, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- b) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del codice civile nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 C.C.;
- c) prevedere la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta di cui all'art. 10 del bando di gara;
- e) si applica il beneficio di cui all'art. 40 comma 7 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità o dalla dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità in originale ovvero in copia ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa attestante il possesso di tale certificazione o dichiarazione.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi o già costituito nelle forme di legge, la cauzione dovrà, pena l'esclusione, essere prodotta dall'impresa Capogruppo riportando il nominativo di tutti i membri.

La mancanza o l'incompletezza di quanto richiesto al punto 16 comporta l'esclusione dalla gara.

A.1.15. Dichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal rappresentante legale o dal procuratore attestante che l'impresa non si è avvalsa del piano individuale di emersione di cui alla L. 266/2002 e s.m.i..

A.1.16. A pena di esclusione, copia ricevuta di pagamento postale o della Tesoreria provinciale dello Stato di Euro 70,00= (euro settanta) relativa al contributo da versare da parte dei concorrenti all'Autorità di vigilanza dei Lavori Pubblici. (L. n. 266/2005, comma 67, deliberazione Autorità dei LL.PP 24 gennaio 2008). In caso di A.T.I., Consorzio o Geie tale ricevuta dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo.

I concorrenti sono tenuti al versamento tramite conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT.CONTR. PUBBL. Via Ripetta 246 00186 Roma (c.f. 97163520584) oppure tramite bonifico bancario, le cui coordinate sono: ABI 7601, CAB 03200, CIN Y intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via Ripetta 246, 00186 Roma.

I concorrenti devono indicare nella causale: a) la propria denominazione; b) la denominazione della stazione appaltante ed il codice di identificazione CIG 0037974920 (Deliberazione Aut. Vig. 10.1.2007); c) l'oggetto del bando di gara. Il termine per i concorrenti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

A.1.17. A pena di esclusione, in caso di A.T.I. o consorzi, dichiarazione in forma semplice, delle parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

B) - OFFERTA TECNICA (racchiusa nella busta denominata B).

B.1. Il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura “Offerta Tecnica” una relazione tecnica illustrativa avente per oggetto quanto indicato specificatamente **all’art. 5 - 1.1.** del presente disciplinare di gara.

La relazione dovrà essere composta da non più di 30 (trenta) cartelle in formato A3, potranno, altresì, essere riportate immagini, fotografie, schemi grafici, diagrammi, tabelle; allegato alla relazione dovrà essere presentato anche un cronoprogramma conforme al precedente **art. 5 - 1.1. lett. a)** del presente disciplinare, necessario ai fini della migliore illustrazione dei contenuti dell’offerta.

B.1.2. L’Offerta Tecnica deve essere chiusa in apposita busta, sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione.**

B.1.3. L’offerta deve essere sottoscritta a pena d’esclusione: nel caso di concorrente singolo, dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di associazione temporanea o di consorzio o GEIE già costituita/o dal legale rappresentante della concorrente designata quale Capogruppo o del consorzio o del GEIE; nel caso di associazione temporanea o di consorzio o di GEIE non ancora costituita/o da tutti i soggetti che costituiscono la predetta associazione o consorzio o GEIE.

C) - OFFERTA ECONOMICA (racchiusa nella busta denominata C).

C.1. L’offerta, in bollo da Euro14,62, dovrà essere incondizionata, sottoscritta dal rappresentante legale dell’impresa concorrente e dovrà contenere la percentuale **di ribasso unica** che si intende praticare sull’importo netto previste nel computo sommario della relazione del P.P.E. **di cui al precedente art. 4.1;** ed inoltre distintamente la somma in percentuale del contributo per i costi sostenuti dall’Amministrazione di cui all’art. 10 dello schema di convenzione, (pari al% dell’importo del costo delle opere di urbanizzazione offerto), **di cui al precedente art. 4.3.**

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture ha valore ai soli fini dell’aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo assunto che rimane stabilito a corpo nell’ammontare fisso ed invariabile riportato nel computo sommario della relazione del P.P.E. **di cui al precedente art. 4.1;**

- il concorrente ha l’obbligo di controllare le voci riportate nel computo metrico sommario definito a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali del P.P.E. “Prati Maggiori” comprendenti il computo metrico sommario dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste oggetto di gara e posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nella relazione del P.P.E., nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte dello schema di convenzione, fermo restando l’importo complessivo posto a base d’asta. Il prezzo globale dei costi di aggiudicazione di cui **all’art. 4 punto 1 e 3** del presente disciplinare è espresso in cifre ed in lettere e viene riportato nell’offerta.

La stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto di convenzione, procederà alla verifica dei conteggi comprendenti il computo metrico sommario dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione tenendo per validi ed immutabili i prezzi a corpo offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutte le voci ed prezzi oggetto di offerta sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

In caso di discordanza fra il prezzo offerto relativo alle categorie dei lavori o forniture, sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

I prezzi offerti dall'aggiudicatario costituiranno i costi definitivi contrattuali dell'atto di convenzione di cui **all'art. 4 punto 1 e 3** del presente disciplinare.

Qualora il concorrente sia un' associazione temporanea, o un consorzio o un Geie già costituiti nelle forme di legge, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante o dal procuratore della capogruppo, o del consorzio o del Geie.

Qualora il concorrente sia un'associazione temporanea, o un consorzio o un Geie non ancora costituiti nelle forme di legge, la suddetta offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, **pena l'esclusione**.

In caso che l'offerta sia sottoscritta da un institore (ex art. 2203 c.c) o da un procuratore (ex art. 2209 c.c) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia semplice. In tale ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione dell'institore o procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia semplice del documento di identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale documentazione a corredo devono essere allegate alla istanza di ammissione alla gara ad integrazione della documentazione amministrativa.

Si precisa che ai fini dell'aggiudicazione della gara, la Commissione giudicatrice di gara prenderà in considerazione, sia l'importo totale offerto contenente la percentuale **di ribasso unica** che si intende praticare sull'importo netto previste nel computo sommario della relazione del P.P.E. **di cui al precedente art. 4.1**; sia la somma in percentuale del contributo per i costi sostenuti dall'Amministrazione **di cui al precedente art. 4.3**.

D. DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA

D.1. Si richiama integralmente quanto indicato all'art. 8 del presente disciplinare di gara.

D.2. Il concorrente dovrà fornire le giustificazioni delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara ad eccezione di quanto previsto dall'art. 87, comma 4 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le quali dovranno essere inserite nella busta D "Documentazione giustificativa", sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione** (art. 8 lett. d del presente disciplinare) . Tale busta dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura "DOCUMENTAZIONE GIUSTIFICATIVA"

Qualora il concorrente sia un' associazione temporanea, o un consorzio o un Geie già costituiti nelle forme di legge, il documento giustificativo, potrà essere sottoscritto dal solo legale rappresentante o dal procuratore della capogruppo, o del consorzio o del Geie.

Qualora il concorrente sia un'associazione temporanea, o un consorzio o un Geie non ancora costituiti nelle forme di legge, il suddetto documento dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

ART. 11 - RICOGNIZIONE DEI LUOGHI E VISIONE DEGLI ELABORATI.

1. **A pena di esclusione**, il concorrente dovrà espletare la ricognizione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto P.P.E. "Prati Maggiori", comprensiva della visione degli elaborati..

2. In caso d'Impresa singola la ricognizione dei luoghi e visione degli elaborati potrà essere effettuata esclusivamente dal: Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico (munito di documentazione attestante la carica), o da soggetto munito di apposita delega semplice, non notarile, del Legale Rappresentante o del Direttore Tecnico.

3. In caso di raggruppamento già costituito nelle forme di legge o di raggruppamento non ancora costituito nelle forme di legge, la ricognizione dei luoghi e visione degli elaborati deve essere effettuata dall'impresa Capogruppo, nelle figure sopraindicate.

4. La certificazione originale degli adempimenti predetti resterà depositata presso l'Ente appaltante.

5. Ai concorrenti sarà rilasciata copia che dovrà essere inserita nella busta A) recante la dicitura "Documentazione Amministrativa", si veda **l'art. 12 punto 5** del presente disciplinare.

6. Per la ricognizione dei luoghi pregasi contattare il geometra Milver Faccini ai numeri indicati all'art. 1 del presente disciplinare di gara.

7. Si precisa che la ricognizione dei luoghi sarà effettuabile il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico, secondo un calendario stabilito dalla Stazione Appaltante.

ART. 12 - ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE – CONSORZI E GEIE

1. In caso di associazione temporanea di imprese ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. già costituita nelle forme di legge, ciascuna delle imprese associate dovrà presentare tutta la documentazione e tutte le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle di cui all'articolo 10 DOCUMENTAZIONE DI GARA punti A.1.6., A.1.7, A1.8, A.1.9, A.1.10.,A.1.11, A.1.13., A.1.17.,A.1.18, richieste alla sola impresa Capogruppo.

2. Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

3. L'istanza di ammissione alla gara di cui all'articolo 10 - DOCUMENTAZIONE DI GARA unica per il raggruppamento di imprese, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex D.P.R.445/2000 e s.m.i., deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ciascuna impresa associata e corredata dalla fotocopia del rispettivo documento d'identità.

4. Si precisa che il mandato di cui all'art. 37 comma 14 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. deve essere prodotto a corredo dell'istanza di ammissione e risultare da scrittura privata autenticata e la procura speciale deve essere conferita al legale rappresentante della Capogruppo. E' altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto.

5. Per quanto concerne la visione degli elaborati vale quanto indicato all'articolo 11 - RICOGNIZIONE DEI LUOGHI E VISIONE DEGLI ELABORATI.

6. E' consentita la partecipazione di associazioni temporanee ex art. 37 comma 8 D.Lgs.163/06, non ancora costituite nelle forme di legge: in tale caso nell'istanza di ammissione alla gara, di cui all'articolo 10 - DOCUMENTAZIONE DI GARA oppure allegata ad essa, dovrà essere indicata:

a) l'impresa qualificata come futura Capogruppo;

b) dichiarato l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno nelle forme di legge mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

c) dichiarato l'impegno che le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

7. L'offerta per l'esecuzione dei lavori" dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo, **pena l'esclusione**.

8. In tale caso ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste, ad eccezione di quelle ai punti A.1.17, A.1.18, richieste **a pena l'esclusione** alla sola futura Capogruppo.

9. Le dichiarazioni potranno anche essere prodotte cumulativamente da ciascuna delle imprese.

10. L'istanza di ammissione alla gara di cui all'articolo 10 - DOCUMENTAZIONE DI GARA unica per il costituendo raggruppamento, affinché le dichiarazioni ad essa allegate possano essere presentate in forma di autodichiarazione ex D.P.R. 445/2000 e s.m.i., deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore di ciascuna impresa associata e corredata della fotocopia del rispettivo documento d'identità.

11. Per quanto concerne la visione degli elaborati vale quanto indicato all'art. 11. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI E VISIONE DEGLI ELABORATI del presente disciplinare.

12. Dovrà essere presentata dalla sola capogruppo la copia del versamento di cui all'articolo 10 punto A.16 del presente disciplinare.

13. Consorzi (art. 34 comma 1 lett. b), c), e), D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e i GEIE ex art .34 comma 1 lett. f) D.Lgs. n. 163/006 e s.m.i. sono ammessi a partecipare alle gare alle stesse condizioni dei raggruppamenti temporanei di imprese.

14. In caso di consorzi o GEIE già costituiti nelle forme di legge le dichiarazioni richieste all'impresa Capogruppo potranno essere presentate dal legale rappresentante o procuratore del

consorzio o del GEIE. In tale caso, inoltre, dovrà essere prodotto a corredo della documentazione amministrativa l'atto costitutivo del consorzio o il contratto istitutivo del GEIE in originale, ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., ovvero in copia semplice accompagnata da una dichiarazione con cui il legale rappresentante ne attesti la conformità all'originale, che potrà essere sottoscritta in forma semplice allegando una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

13 - ALTRE INFORMAZIONI.

Procura

1. Nel caso in cui l'istanza di partecipazione alla gara e le relative dichiarazioni e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un institore (ex art. 2203 c.c.) o da un procuratore (ex art. 2209 c.c.) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia semplice. In tale ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione dell'institore o procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore. La procura e l'eventuale documentazione a corredo devono essere allegate alla istanza di partecipazione alla gara di cui all'art. 10 - DOCUMENTAZIONE DI GARA ad integrazione della documentazione amministrativa.

Chiarimenti e integrazioni

2. Eventuali chiarimenti di natura tecnica e di natura procedurale-amministrativa possono essere richiesti dai concorrenti, esclusivamente via fax, pena la non considerazione degli stessi, al numero indicato all'art. 1 del presente disciplinare entro e non oltre le ore 12.00 del 04.05.2008, alle quali la Stazione Appaltante darà risposta almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione dell'offerta. La Stazione Appaltante si riserva di inviare ai concorrenti una risposta cumulativa. Nel caso di A.T.I., consorzi o GEIE sarà utilizzato l'indirizzo della Capogruppo.

3. Si precisa che eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza, via fax, di tutti i concorrenti che avranno richiesto direttamente all'Amministrazione la documentazione secondo le modalità previste del bando di gara e, pertanto, l'Amministrazione, non si assume alcuna responsabilità in caso di acquisizione, da parte dei concorrenti, degli atti di gara da soggetti terzi ovvero diversi dalla Stazione appaltante. In ogni caso le risposte verranno pubblicate anche sul sito www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm

Lingua ufficiale

4. La lingua ufficiale è l'italiano. Le dichiarazioni, i certificati e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da traduttore ufficiale.

5. La stipulazione dello schema di convenzione con cui il Soggetto attuatore (Promotore) assume tutti gli obblighi contrattuali di realizzazione del P.P.E. "Prati Maggiori" deve aver luogo entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se la stipulazione dell'atto di convenzione non avviene nei termini fissati, la stazione appaltante può, mediante atto notificato all'aggiudicatario chiedere di sciogliersi da ogni impegno, mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte.

6. L'Ente appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la gara siano stati approvati da parte degli organi competenti e comunicati, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia ex D.P.R. 252/98 e s.m.i..

7. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare il bando di gara in argomento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Documentazione

1- "Bando di gara integrale", "Disciplinare di gara", "Schema di convenzione" sono consultabili od estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it, oppure potranno essere inviati tramite il Servizio delle Poste Italiane s.p.a., previa richiesta scritta, anche mediante nota fax, od essere

ritirati direttamente dalle ore 9.00 alle ore 12.30; il P.P.E. “Prati Maggiori” comprensivo degli elaborati sono in visione presso indirizzo di cui all’art. 1 del presente disciplinare, consultabili od estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it, potranno essere anche ritirati su supporto informatico (CD-rom), previo pagamento delle spese, o mediante supporto cartaceo, previo pagamento delle spese di riproduzione.

Forma delle dichiarazioni

1. Le dichiarazioni richieste ai concorrenti dovranno essere rese nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Disposizioni finali

1. L’Ente appaltante si riserva comunque facoltà prevista dall’art. 81, comma 3 e art 140 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

2. L’Ente appaltante, entro 15 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procederà, ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. 445/2000, alla verifica dei requisiti di ordine generale.

3. Successivamente l’Ente procederà a richiedere all’aggiudicatario di prestare a garanzia dell’adempimento degli obblighi ed oneri e prescrizioni derivanti dall’aggiudicazione, fideiussione a favore del Comune di Grignasco o polizza cauzionale rilasciata dalle imprese autorizzate, pari al 30% (trenta per cento) del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, prevista dall’art. 12 dello schema di Convenzione del P.P.E. già approvato. Tale documentazione dovrà pervenire a questa Amministrazione nel termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta. La ricezione della suddetta documentazione entro il termine indicato condiziona la stipulazione dell’atto di convenzione.

Trattamento dei dati

4. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l’appalto deve fornire all’Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell’interessato sono quelli previsti dall’art. 13 della legge citata. Tali diritti possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 s.m.i.. I dati raccolti possono essere comunicati: al personale dell’Ente appaltante che cura il procedimento di gara; a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90 s.m.i.. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Grignasco.

Controversie

1) L’Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45 – 10129 – Torino, Italia, entro 60 giorni (L. n. 1034/1971 e s.m.i.); il Presidente della Repubblica Italiana entro 120 secondo quanto disposto dal D.P.R. 1199/1971.

2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: geom. Milver Faccini, presso Ufficio tecnico Comune di Grignasco (NO) - Tel. 0163 - 418488, fax 0163- 418771.

Grignasco lì 16.04.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Milver FACCINI)