



COMUNE di GRIGNASCO
Provincia di Novara

N. 14 Reg. Delib.
Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU CON DECORRENZA DAL 01.01.2023.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì TRE del mese di APRILE alle ore VENTUNO e minuti ZERO e seguenti, presso la Sala Consigliare, sita in Piazza Cacciarni n. 10, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. BUI Avv. Katia - Sindaco	Sì
2. BALZARINI Alessandro - Vice Sindaco	Sì
3. BEATRICE Roberto - Assessore	Sì
4. PIZZI Maurizio - Consigliere	Sì
5. GIACOPELLI Gaetano - Consigliere	Sì
6. ZIELO Enrico - Consigliere	Sì
7. GARAMPAZZI Pier Tomaso - Assessore	Sì
8. DESILANI Fabio - Consigliere	Sì
9. GODIO Giuseppe - Consigliere	Sì
10. BARBERO Sergio - Consigliere	Sì
11. ZANELLATO Francesco - Consigliere	Sì
12. ASTOLFI Lisa - Consigliere	Sì
13. BORSOI Cristian - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

E' presente, altresì, l'Ass.re Esterno sig.ra Angelica BOCCHIO RAMAZIO

Assume la presidenza la sig.ra BUI Avv. Katia nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del VICE Segretario Comunale sig. ROSSI Patrizio.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU CON DECORRENZA DAL 01.01.2023.

Il Sindaco relaziona sulla presente deliberazione

QUINDI IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 209 depositata il 13.10.2022, ha modificato le regole per l'esenzione IMU per l'abitazione principale, stabilendo che ai fini dell'esenzione per **“abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente”**, riconoscendo il diritto a fruire del beneficio, in presenza dei requisiti di legge, alle coppie di fatto non legate da matrimonio o da un'unione civile che hanno fissato la residenza in due diversi immobili utilizzati come dimora abituale, anche se ubicati nello stesso Comune;
- l'art. 1, comma 81, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023), prevede l'esenzione IMU in caso di inutilizzabilità e indisponibilità dell'immobile, per il quale sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria per i reati di cui all'articolo 614, comma secondo, c.p. (violazione di domicilio) e all'articolo 633 c.p. (invasione di terreni o edifici), ovvero per i casi in cui l'immobile sia occupato abusivamente, qualora sia stata presentata denuncia o iniziata azione in sede giurisdizionale penale;
- il suddetto articolo prevede inoltre, che il soggetto passivo sia tenuto a comunicare al Comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione e che analoga comunicazione deve essere trasmessa nel momento in cui cessa il diritto all'esenzione;
- che occorre inserire nel Regolamento Comunale della nuova IMU una specifica in merito all'applicazione dell'Imposta sulla cubatura residua delle aree fabbricabili pertinenti a fabbricati urbani, per evitare, in caso di emissione di avviso di accertamento, l'insorgenza di possibili contenziosi;
- **VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 17.06.2020 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 10.03.2021;
- **RITENUTO**, che occorre modificare il suddetto Regolamento, al fine di adeguarlo alla sentenza indicata in precedenza, alla nuova disposizione normativa e all'adozione di necessarie e precise norme tecniche per le aree edificabili;
- **VISTO** l'art. 53, comma 16, Legge 23.12.2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, secondo cui:
 - il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali é stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
 - i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- **VISTO** l'art. 1 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023) che prevede al comma 775, il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023–2025 al 30.04.2023;

- SENTITO

- IL Consigliere Barbero che chiede se la normativa sia retroattiva;
- il Sindaco sottolinea che la retroattività decorre dal 01 gennaio 2023
- **DATO ATTO** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;
- **VISTO** il piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) anni 2022/2024, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 31.03.2022;
- **ACQUISITO** il parere del 30.03.2023, ns. prot. n. 3264, espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b), del D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;
- **ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.L.vo 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- **VISTO** l'art. 42 del D.L.vo n. 267/2000 che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

CON votazione favorevole di n. 10 (dieci) consiglieri e n. 3 (tre) astenuti (Astolfi, Barbero e Zanellato)

D E L I B E R A

- 1) Di apportare, per i motivi espressi in narrativa, la necessaria e dovuta modifica al Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, **adeguando il comma 1 e abrogando il comma 2 dell'art. 6 "Definizione di abitazione principale e pertinenze", inserendo la definizione di abitazione principale prevista dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022;**
- 2) Di inserire **la lettera h) all'articolo 18 "Altre esenzioni" in osservanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 81, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 (Legge di Bilancio 2023);**
- 3) Di inserire **l'articolo 5.bis "Aree fabbricabili pertinenti a fabbricati urbani" e il comma 5.bis all'art. 10 "Determinazione della base imponibile" per meglio precisare alcune norme tecniche per le aree edificabili, al fine di applicare correttamente l'Imposta su tali aree ed evitare, in caso di emissione di avvisi di accertamento, l'insorgenza di possibili contenziosi;**
- 4) Di approvare le modifiche apportate al Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, meglio precisate ai punti precedenti dando atto che il Regolamento si compone di n. 30 articoli e sarà ora quello che risulta nell'allegato testo, aggiornato con le approvate modifiche, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 5) Di dare atto che il Regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 01 gennaio 2023;
- 6) Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal Regolamento si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di imposta;
- 7) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.L.vo 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero

dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e sulla base di quanto disposto dall'art. 15*bis* D.L. 34/2019, convertito in L. 58/2019;

- 8) Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata e favorevole di n. 10 (dieci) consiglieri e n. 3 (tre) astenuti (Astolfi, Barbero e Zanellato) immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, per poter procedere con celerità allo svolgimento dei successivi adempimenti.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to BUI Avv. Katia)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to ROSSI Patrizio)

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. 267/2000

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ROSSI Patrizio)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to ROSSI Patrizio)

Per copia conforme all'originale: Lì _____
SEGRETARIO COMUNALE

IL VICE

(ROSSI Patrizio)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal:

Lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to ROSSI Patrizio)

ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva li _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

◇ Per la dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to ROSSI Patrizio)