



**COMUNE di GRIGNASCO**  
**Provincia di Novara**

N. 4 Reg. Delib.  
Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA  
NUOVA IMU CON DECORRENZA DAL 01.01.2021.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì DIECI del mese di MARZO alle ore VENTI e minuti TRENTA e seguenti, presso la Sala Consigliare, sita in Piazza Cacciarmi n. 10, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i seguenti Consiglieri:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. BUI Avv. Katia - Sindaco	Si
2. BALZARINI Alessandro - Vice Sindaco	Si
3. BEATRICE Roberto - Assessore	Si
4. PIZZI Maurizio - Consigliere	Si
5. GIACOPELLI Gaetano - Consigliere	Si
6. ZIELO Enrico - Consigliere	Si
7. GARAMPAZZI Pier Tomaso - Assessore	Si
8. DESILANI Fabio - Consigliere	No Giust.
9. GODIO Giuseppe - Consigliere	Si
10. BARBERO Sergio - Consigliere	Si
11. ZANELLATO Francesco - Consigliere	Si
12. ASTOLFI Lisa - Consigliere	Si
13. BORSOI Cristian - Consigliere	No Giust.
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza la sig.ra BUI Avv. Katia nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del VICE Segretario Comunale sig. ROSSI Patrizio.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU CON DECORRENZA DAL 01.01.2021.**

Il Sindaco relaziona sulla presente deliberazione

**QUINDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **PREMESSO** che l'art. 1, comma 48, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, (Legge di Bilancio 2021), dispone che: *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'Imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi."*;
- **VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 17.06.2020;
- **RITENUTO**, che occorre modificare il suddetto Regolamento, al fine di adeguarlo alla nuova disposizione normativa;
- **VISTO** l'art. 53, comma 16, Legge 23.12.2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, secondo cui:
  - il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
  - i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- **VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 che differisce al **31 marzo 2021** l'approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali;
- **DATO ATTO** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;
- **VISTO** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) anni 2018/2020, in fase di aggiornamento annuale a valere per il triennio 2021/2023 e da approvare entro il 31 marzo 2021;

- **ACQUISITO** il parere del 05.03.2021, ns. prot. N. 1895, espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b), del D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;
  
- **ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.L.vo 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
  
- **VISTO** l'art. 42 del D.L.vo n. 267/2000 che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**CON** votazione unanime e favorevole

#### **DELIBERA**

- 1) Di apportare, per i motivi espressi in narrativa, la necessaria e dovuta modifica al Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, **abrogando il comma 2 dell'art. 7 "Unità abitative assimilate all'abitazione principale" e inserendo il comma 3, specificando i requisiti richiesti per l'agevolazione**, secondo la disposizione introdotta dall'art. 1, comma 48, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021);
  
- 2) Di approvare la modifica apportata al Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, meglio precisata al punto precedente dando atto che il Regolamento si compone di n. 30 articoli e sarà ora quello che risulta nell'allegato testo, aggiornato con l'approvata modifica, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  
- 3) Di dare atto che il Regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 01 gennaio 2021;
  
- 4) Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal Regolamento si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di imposta;
  
- 5) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.L.vo 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione

del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

- 6) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, per poter procedere allo svolgimento dei successivi adempimenti.

\* \* \* \* \*

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
(F.to BUI Avv. Katia)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to ROSSI Patrizio)

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. 267/2000

Li 10 MAR 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to ROSSI Patrizio)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012

Li 10 MAR 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to ROSSI Patrizio )

Per copia conforme all'originale:

Li \_\_\_\_\_

10 MAR 2021



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(ROSSI Patrizio)  
*Patrizio Rossi*

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal:

Li 25 MAR 2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to ROSSI Patrizio)

#### ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Per la dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Li 10 MAR 2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to ROSSI Patrizio)