✗ UT

COMUNE di GRIGNASCO

Provincia di Novara

N. 13 Reg. Delib.
Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI VIA VERDI - AREA 05RC16A

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTIDUE del mese di GENNAIO alle ore QUINDICI e minuti ZERO e seguenti presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. BEATRICE Roberto - Sindaco	Sì
2. TOSALLI Gian Franco - Vice Sindaco	Sì
3. GARAMPAZZI Pier Tomaso - Assessore	Sì
4. VINZIO Maurilia - Assessore	Sì
5. CARU' Enrico - Assessore	No
6. BUI Katia - Assessore	Sì
7. CHIARI Giovanna in Millone - Assessore	No
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il sig. BEATRICE Roberto nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale sig. REGIS MILANO dott. Michele.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ***APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI VIA VERDI – AREA 05RC16A***

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione Consiliare n. 43 del 04/09/2007 veniva approvato il progetto definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4° della L.R. n. 56/77 e s.m.i., come predisposto dai progettisti arch. Pierluigi Gamalero, arch. Enrico Rudella, Dott. Alberto Ventura e geologo dott. Franco Tamone;

- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale del 08/03/2010 n. 15-13465, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 11 del 18/03/2010 veniva approvato in via definitiva il P.R.G.C..

- **che** con Deliberazione Consiliare n. 9 del 29/04/2013 veniva approvato "Art. 17, comma 12, lettera c), L.R. 56/77 e s.m.i. – Adeguamento di limitata entità del perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo, area residenziale di completamento soggetta a permesso di costruire convenzionato (05RC16) di Via G. Verdi", redatta dall'Arch. Marzio Garino, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Novara al n. 712, con studio in Via Sesone, 28, Borgosesia (VC), i cui elaborati tecnici sono costituiti da: relazione tecnica, tabella riassuntiva PEC, scheda originaria dell'area RC, stralcio norme PRCG, planimetria stato di fatto, planimetria con correzioni apportate e documentazione sui terreni;

PRESO ATTO della richiesta di approvazione di proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata presentata in data 16/10/2013, prot. 8012, dai Sig.ri Negri Sergio, C.F. NGRSRG59L14E177A, e Corrazzin Maria, C.F. CRRMRA31S41F729P, residenti in Grignasco in Via Verdi, 23, e la Sig.ra Negri Silvana, C.F. NGRSVN53B48E177M, residente in Fontaneto D'Agogna (NO), in Via Stazione, 21, in qualità di comproprietari del terreno al foglio 15 mappale 689; ed il Sig. Negri Sergio, C.F. NGRSRG59L14E177A, come sopra individuato, in qualità di proprietario del terreno al foglio 15 mappale 688;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti a firma dell'arch. MARZIO GARINO con studio in Borgosesia (VC), via G. Sesone n. 28, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della province di Novara e Verbano – Cusio - Ossola al n° 712, secondo i disposti dell'art. 45 della L.R. n° 56/77 e costituiti dai seguenti elaborati:

- Domanda di richiesta PEC
- relazione tecnica;
- tabella riassuntiva PEC;
- scheda originaria dell'area RC – stato di fatto dell'area da riperimetrare;
- stralcio PRGC art. 28 norme per insediamenti residenziali di completamento;
- planimetria 1: lottizzazione approvata con deliberazione C.C. n. 9 del 29/04/2013;
- planimetria 2: tavola con indicata la ridefinizione lotti e parcheggi interni;
- planimetria utenze;
- computo metrico estimativo per lavori di realizzazione parcheggio convenzionato;

CONSIDERATO che in data 16/12/2013 con Decreto di accoglimento del Responsabile del Servizio si è provveduto alla pubblicazione del P.E.C all'Albo Pretorio come previsto dall'Art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO che nei trenta giorni dalla sua pubblicazione non sono pervenute osservazioni o proposte scritte inerenti il PEC in oggetto;

RITENUTO di provvedere alla approvazione del PEC in oggetto come dagli elaborati progettuali sopracitati;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

ACCERTATA la propria competenza all'approvazione del piano attuativo di cui trattasi, come previsto dall'art. 5 comma 13 della Legge 12.07.2011 n. 106 (Conversione in Legge, con modificazioni, del D.L. 13.05.2011 n. 70), pubblicata sulla G.U. n. 160 del 12.07.2011;

CON votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

1) Di approvare, per le motivazioni descritte in narrativa, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. il Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata presentata in data 16/10/2013, prot. 8012, dai Sig.ri Negri Sergio, C.F. NGRSRG59L14E177A, e Corrazzin Maria, C.F. CRRMRA31S41F729P, residenti in Grignasco in Via Verdi, 23, e la Sig.ra Negri Silvana, C.F. NGRSVN53B48E177M, residente in Fontaneto D'Agogna (NO), in Via Stazione, 21, in qualità di comproprietari del terreno al foglio 15 mappale 689; ed il Sig. Negri Sergio, C.F. NGRSRG59L14E177A, come sopra individuato, in qualità di proprietario del terreno al foglio 15 mappale 688, costituito dagli elaborati progettuali predisposti a firma dell'arch. MARZIO GARINO con studio in Borgosesia (VC), via G. Sesone n. 28, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della province di Novara e Verbano – Cusio - Ossola al n° 712, secondo i disposti dell'art. 45 della L.R. n° 56/77 e costituiti dai seguenti elaborati:

- Domanda di richiesta PEC
- relazione tecnica;
- tabella riassuntiva PEC;
- scheda originaria dell'area RC – stato di fatto dell'area da riperimetrare;
- stralcio PRGC art. 28 norme per insediamenti residenziali di completamento;
- planimetria 1: lottizzazione approvata con deliberazione C.C. n. 9 del 29/04/2013;
- planimetria 2: tavola con indicata la ridefinizione lotti e parcheggi interni;
- planimetria utenze;
- computo metrico estimativo per lavori di realizzazione parcheggio convenzionato;

2) Di specificare che le aree e le opere individuate all'art. 5 dello schema di convenzione rimarranno private con assoggettamento ad uso pubblico, fino a che non verranno, su richiesta del Comune, trasferite allo stesso, e che pertanto rimarrà ad esclusivo carico dei proponenti l'intervento edificatorio la cura della manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che il mantenimento di pulizia e decoro degli spazi assoggettati e delle opere realizzate;

3) Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda alla sottoscrizione del rogito relativo all'atto di convenzione del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto, con inserimento della clausola specifica di cui al precedente punto 2), e agli ulteriori adempimenti in merito;

4) - Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, in esecuzione all'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

5) - Di dichiarare, per proposta del Sindaco, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to BEATRICE Roberto)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. 267/2000

Lì 22.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to FRANZINI Annalisa)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012

Lì 22 GEN. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to FACCINI Milver)

Per copia conforme all'originale:

Lì 12 FEB. 2014

COMUNE DI GRIGNASCO * Prov. di Novara *

IL SEGRETARIO COMUNALE
(REGIS MILANO dott. Michele)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal:

Lì 12 FEB. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)

ESECUTIVITÀ

◊ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva lì _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

☒ Per la dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì 22 GEN. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)