



COMUNE di GRIGNASCO
Provincia di Novara

N. 80 Reg. Delib.
Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA RSA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI IN COMUNE DI GRIGNASCO, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA, "PROJECT FINANCING", CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. - CUP_ B13D19000260005 -
PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA PROCEDURA RISTRETTA E AFFIDAMENTO CONCESSIONE**

L'anno DUEMILAVENTI addì DICIANNOVE del mese di AGOSTO alle ore QUINDICI e minuti ZERO e seguenti in videoconferenza con modalità individuate ai sensi dell'Art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 e Decreto Sindacale n. 9 del 14 maggio 2020, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. BUI Avv. Katia - Sindaco	Sì
2. BALZARINI Alessandro - Vice Sindaco	Giust.
3. GARAMPAZZI Pier Tomaso - Assessore	Sì
4. BOCCHIO RAMAZIO Angelica - Assessore	No
5. BEATRICE Roberto - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

Assume la presidenza la sig.ra BUI Avv. Katia nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale sig. SUNO MINAZZI dott. Marco.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA RSA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI IN COMUNE DI GRIGNASCO, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA, "PROJECT FINANCING", CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE. - CUP_ B13D19000260005 –

PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA PROCEDURA RISTRETTA E AFFIDAMENTO CONCESSIONE

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione G.C. n. 116 del 27.11.2019 con la quale veniva approvato l'atto di indirizzo al fine di procedere alla verifica degli atti relativi alla proposta di finanza di progetto per la realizzazione di una nuova struttura R.S.A., con una capienza stimata di 70 posti, presentata da parte della Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus, con sede in via Baveno n. 4 a Novara, mediante l'iter previsto da finanza di progetto, da attuare ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che con la medesima deliberazione G.C. n. 116/2019, al fine di provvedere alla verifica progettuale ed amministrativa degli atti di cui alla proposta di finanza di progetto, si è provveduto alla nomina del Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del responsabile del servizio tecnico, geom. Milver Faccini, dando ampio mandato allo stesso per la prosecuzione dell'iter previsto dai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'approvazione della proposta progettuale e dell'iter di pubblicazione del relativo bando di gara, sulla base dello studio di fattibilità predisposto dalla Società promotrice;

Preso atto delle comunicazioni intercorse, nelle quali si comunicava alla Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus, l'avvio del procedimento di verifica progettuale ed amministrativa della proposta di finanza di progetto per la realizzazione della struttura R.S.A di cui sopra;

Considerato che con deliberazione G.C. n. 119/2019 si è ritenuto pertanto di aderire, alla proposta di finanza di progetto, *project financing*, pervenuta dalla Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus, con sede in via via Baveno n. 4 a Novara, fermo restando l'obbligo del rispetto di tutte le caratteristiche specialistiche e tecniche di progetto, contenute negli atti relativi allo studio di fattibilità, comprensivo del piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 e tutta la documentazione necessaria, prevista all'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dando atto della prosecuzione del relativo iter amministrativo;

Vista la deliberazione G.C. n. 119/2019 ad oggetto: "Concessione per la progettazione, costruzione e gestione id una struttura R.S.A. di 70 posti nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 c. 15-19 del D.Lgs. n. 50/2016 – Individuazione figura proponente e approvazione studio di fattibilità", con la quale si è provveduto alla nomina di Promotore, ai fini dell'affidamento della Concessione per l'esecuzione dei lavori di progettazione, costruzione e gestione della nuova struttura R.S.A. nel comune di Grignasco, nella Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus, assumendo il diritto di prelazione previsto ai sensi di legge, nonché gli atti relativi allo studio di fattibilità presentati dalla Società stessa.

Vista la determina a contrarre n. 56 In data 10.02.2020 ad oggetto: "Concessione per la progettazione, costruzione e gestione id una struttura R.S.A. di 70 posti nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 c. 15-19 del D.Lgs. n. 50/2016 – approvazione determina a contrarre", sulla quale viene specificata la modalità di gara e l'urgenza dimostrata da parte dell'Amministrazione, per la

costruzione di una nuova casa di riposo in alternativa a quella esistente, in quanto espressamente non adeguata alla normativa vigente e pertanto oggetto di valutazione sulla interruzione del servizio.

Preso atto che la deliberazione G.C. n. 119/2019, ha provveduto all'approvazione degli atti di studio di fattibilità proposti dal Promotore, il quale richiede di esercitare il diritto di prelazione previsto ai sensi di legge, sulle eventuali proposte offerte che potrebbero pervenire in sede di gara, sulla base di quanto previsto dalla Proposta Tecnica ed Economica presentata agli atti, dando atto di procedere alla pubblicazione del presente bando pubblico, secondo quanto previsto e ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, per l'individuazione di ulteriori proposte da parte di Soggetti interessati, specificando che il promotore può esercitare il diritto di prelazione, ai sensi di quanto disposto dal medesimo comma 15.

Considerato che ai sensi di cui all'art. 61 c. 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è reso pertanto necessario procedere alla pubblicazione di avviso di indizione di gara per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, come previsto dalle Linee Guida ANAC ;

Preso atto pertanto che l'indagine è avvenuta nel rispetto dei principi di cui all'art. 61, comma 1 DLgs 50/2016, ed era finalizzata esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare proposte progettuali per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati.

Dato atto che con deliberazione G.C. 54 in data 01.07.2020 è stata formalizzata da parte dell'Amministrazione la presa d'atto del verbale di avviso di indizione di gara deserta, sottoscritto ed approvato con determina n. 159/2020, dando atto nella stessa della prosecuzione delle procedure di gara ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la ulteriore valutazione con procedura ristretta, degli atti preliminari proposti dal "Promotore", come disposto inoltre dall'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.".

Preso atto della nota da parte della Società Nuova Assistenza s.c.s. pervenuta in data 29.07.2020, nostro protocollo 5912 in data 30.07.2020, con cui formalizzano due ipotesi di migliorie, rispetto a quanto previsto dallo studio di fattibilità preliminare, che vanno ad incrementare il valore della proposta progettuale presentata;

Richiamata deliberazione di G.C. n. 76 in data 12.08.2020, con cui si è preso atto della proposta pervenuta dalla Società Nuova Assistenza s.c.s., volta ad incrementare il valore progettuale dell'opera, ritenendola meritevole di approvazione e stabilendo pertanto di adottarla a determinate condizioni;

Preso atto della nota ricevuta agli atti di questo Comune in data 14.08.2020 prot. 6333, da parte della Società Nuova Assistenza s.c.s., con la quale vengono accettate incondizionatamente le determinazioni dell'Amministrazione Comunale, espresse con Deliberazione n. 76/2020;

Preso atto inoltre del verbale di gara sottoscritto dal responsabile del procedimento, nella persona del responsabile del servizio Tecnico, approvato con determinazione n. 197 in data 17.08.2020, a conclusione della procedura di gara ristretta, svolta ai sensi dell'art. 61 c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione di una struttura R.S.A. nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, "project financing" ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società Nuova assistenza s.c.s. onlus con sede in via Baveno n. 4 a Novara, in qualità di promotore del progetto, secondo delle indicazioni pervenute da parte dell'Amministrazione Comunale, in merito alle migliorie approvate con deliberazione G.C. n. 76/2020;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis del D.L.vo 267/2000, introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziali;

Visto il piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (P.T.T.I.) anni 2018/2020;

Visti:

- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti;

DELIBERA

- Di provvedere, per i motivi espressi in narrativa, alla presa d'atto del verbale di gara sottoscritto in data 17.08.2020 dal responsabile del procedimento, nella persona del responsabile del servizio Tecnico, approvato con determinazione n. 197 in data 17.08.2020, a conclusione della procedura di gara ristretta, svolta ai sensi dell'art. 61 c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione di una struttura R.S.A. nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, "project financing" ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, alla Società Nuova assistenza s.c.s. onlus con sede in via Baveno n. 4 a Novara, in qualità di promotore del progetto;

- Di dare atto della successiva predisposizione, da parte della "Società" aggiudicataria, di tutti gli atti necessari all'aggiornamento del progetto di fattibilità predisposto in sede di gara, con l'attuazione delle indicazioni pervenute da parte dell'Amministrazione Comunale, in merito alle migliorie approvate con deliberazione G.C. n. 76/2020 e contenute nel verbale di aggiudicazione;

- Di dare atto inoltre dell'aggiornamento e adeguamento del Piano Economico Finanziario "PEF", con la predisposizione di tutta la documentazione necessaria alla stesura della convenzione volta a regolamentare oneri e diritti delle parti in ordine alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

- Di trasmettere in elenco la presente Deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. al fine di provvedere con tempestività agli adempimenti successivi.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to BUI Avv. Katia)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SUNO MINAZZI dott. Marco)

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. 267/2000

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to ROSSI Patrizio)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to FACCINI Milver)

Per copia conforme all'originale:

Lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(SUNO MINAZZI dott. Marco)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal:

Lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SUNO MINAZZI dott. Marco)

ESECUTIVITÀ

- ◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva lì _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
- ◇ Per la dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SUNO MINAZZI dott. Marco)