



COMUNE di GRIGNASCO
Provincia di Novara

N. 49 Reg. Delib.
Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE CON CONSEGUENTE SDEMANIALIZZAZIONE DI
RELIQUATO DELLA STRADA COMUNALE DA SAN ROCCO A CASCINA
GENESIO**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore VENTUNO e minuti ZERO e seguenti, presso la Biblioteca Comunale, sita in P.zza Cacciari n. 10, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. BEATRICE Roberto - Sindaco	Sì
2. BALZARINI Alessandro - Assessore	No Giust.
3. PIZZI Maurizio - Assessore	Sì
4. GARAMPAZZI Pier Tomaso - Assessore	Sì
5. CARU' Enrico - Consigliere	Sì
6. BUI Katia - Assessore	Sì
7. GODIO Giuseppe - Consigliere	Sì
8. DESILANI Fabio - Consigliere	Sì
9. VINZIO Paolo - Consigliere	Sì
10. PETTINATO Luca - Consigliere	Sì
11. DONA' Davide - Consigliere	Sì
12. BELLAN Massimo - Consigliere	No Giust
13. GIACOPELLI Gaetano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il sig. BEATRICE Roberto nella sua qualità di Sindaco con assistenza del Segretario Comunale sig. REGIS MILANO dott. Michele.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE CON CONSEGUENTE SDEMANIALIZZAZIONE DI RELIQUATO DELLA STRADA COMUNALE DA SAN ROCCO A CASCINA GENESIO.

Il Sindaco riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti del Consiglio, esponendo la relazione stesa dall'Ufficio Tecnico Comunale allegata A) alla presente deliberazione;

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 04/04/1980 a seguito dei lavori di modifica del tracciato ed ampliamento del sedime viario veniva istituita la Via Balzarini Renato ed inserita nella toponomastica ufficiale del Comune di Grignasco;
- **che** a seguito dei lavori sopracitati veniva dismesso un tratto di circa 85,00 metri lineari della Strada Comunale da San Rocco a Cascina Genesio, che risulta attualmente censito al N.C.T. del Comune di Grignasco al Foglio 15 particella 1334, con qualità di relitto stradale per una superficie catastale di mq. 265,00;
- **che** con nota in data 30/06/2014, prot. 5478 da parte del Geom. Brugo Pieraugusto, in qualità di liquidatore della Società Immobiliare Il Torchio s.r.l., corrente in Romagnano Sesia (NO) in Via Mazzini, 14, comunicava la manifestazione di interesse affinché detto reliquato stradale possa essere reso alienabile dal patrimonio comunale;

CONSIDERATO che lo spostamento del tracciato dal sedime della vecchia Strada Comunale da San Rocco a Cascina Genesio all'attuale tracciato della Via Balzarini Renato è stato migliorativo rispetto alle condizioni attuali di percorribilità, andando a rendere più agevole e rettilineo il percorso;

PRESO ATTO che il vecchio tracciato della Strada Comunale da San Rocco a Cascina Genesio costituisce un reliquato stradale che non riveste più nessun interesse viabilistico a rilevanza comunale, ma che data l'attuale destinazione urbanistica in parte ad area per usi residenziali di completamento (RC) ed in parte in aree per usi residenziali esistenti (RE) ben si presta ad una ottimale valorizzazione mediante alienazione dal patrimonio comunale;

CONSIDERATO inoltre che per l'alienazione dell'area di sedime pubblico della Strada Comunale da San Rocco a Cascina Genesio, identificata catastalmente al Foglio 15 particella 1334, si rende necessario provvedere alla declassificazione del tratto di strada;

VISTO che la declassificazione dell'area di sedime pubblico della Strada Comunale da San Rocco a Cascina Genesio comporta la destinazione dello stesso al patrimonio disponibile del Comune per consentirne poi l'alienazione;

CONSIDERATO che trattandosi di patrimonio indisponibile del Comune, per poter procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato in oggetto è necessario provvedere preventivamente alla sdemanializzazione, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune, secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i Regolamenti comunali;

RITENUTO di dover procedere alla sdemanializzazione dell'immobile in oggetto per le motivazioni di cui sopra;

VISTA la Legge Regionale n. 86 del 21/11/1996;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO:

- del parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 43 della legge regionale n.56/77 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale in esecuzione all'art.42 del D.Lvo 267/2000 e s.m.i.;

Su proposta del Sindaco che, nel prendere atto dell'assenza di ulteriori interventi, pone in votazione;

CON votazione unanime e favorevole

D E L I B E R A

DI DISPORRE la declassificazione ai sensi della Legge Regionale n. 86/1996, il tratto Strada Comunale da San Rocco a Cascina Genesisio, che risulta attualmente censito al N.C.T. del Comune di Grignasco al Foglio 15 particella 1334, con qualità di relitto stradale per una superficie catastale di mq. 265,00, destinandolo al patrimonio disponibile del Comune per consentire successivamente l'alienazione del tratto di sedime stradale citato;

DI PROCEDERE al passaggio dal demanio Comunale al patrimonio disponibile del Comune il tratto Strada Comunale da San Rocco a Cascina Genesisio, che risulta attualmente censito al N.C.T. del Comune di Grignasco al Foglio 15 particella 1334;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione del bene in trattazione sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali dovrà essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali;

- di dare atto, con successiva e separata votazione unanime dell'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i. stante l'urgenza degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to BEATRICE Roberto)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. 267/2000

LI _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to FRANZINI Annalisa)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012

LI 29 SET, 2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to FACCINI Milver)

Per copia conforme all'originale:

LI 29 SET, 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(REGIS MILANO dott. Michele)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal:

LI 23 OTT, 2014 IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)

ESECUTIVITÀ

◊ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva li _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

✗ Per la dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

LI 29 SET, 2014 IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)



COMUNE DI GRIGNASCO

Prov. di Novara

/UFFICIO TECNICO COMUNALE/

Grignasco, lì 29.09.2014

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE CON CONSEGUENTE SDEMANIALIZZAZIONE DI RELIQUATO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA BALZARINI DA SAN ROCCO A CASCINA GENESIO.
- RELAZIONE AL SINDACO.

In merito al punto fissato in Consiglio Comunale relativo all'oggetto, si comunica quanto segue:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 04/04/1980 a seguito dei lavori di modifica del tracciato ed ampliamento del sedime viario veniva istituita la nuova Via Balzarini Renato che si congiungeva con la nuova Via Pont Saint Maxance per collegare la località San Rocco alla Fraz. Sagliaschi e veniva inserita nella toponomastica ufficiale del Comune di Grignasco;

A seguito dei lavori di costruzione della nuova strada di collegamento interna alla fraz. Sagliaschi, con conseguente allargamento della sede stradale e spostamento del tracciato, per agevolare e rendere rettilinea la circolazione viaria, veniva dismesso un tratto di circa 85,00 metri lineari della vecchia Strada Comunale di collegamento alla Cascina Genesio, che risulta attualmente censito al N.C.T. del Comune di Grignasco al Foglio 15 particella 1334, con qualità di relitto stradale per una superficie catastale di mq. 265,00;

Al fine di definire ed ultimare le pratiche relative al PEC composto da sei villette singole, realizzato da parte del Geom. Brugo Pieraugusto, in qualità di legale della Società Immobiliare Il Torchio s.r.l., corrente in Romagnano Sesia (NO), comunicava la manifestazione di interesse affinché detto reliquato stradale possa essere reso alienabile dal patrimonio comunale, per definire anche le proprie parti di terreno ancora in essere e chiudere la pratica del PEC;

Il vecchio tracciato della Strada Comunale da San Rocco a Cascina Genesio costituisce un reliquato stradale che non riveste più nessun interesse viabilistico a rilevanza comunale, ma che data l'attuale destinazione urbanistica in parte ad area per usi residenziali di completamento (RC) ed in parte in aree per usi residenziali esistenti (RE) ben si presta ad una ottimale valorizzazione mediante alienazione dal patrimonio comunale;

Per definire legalmente l'alienazione dell'area di sedime pubblico della vecchia Strada Comunale da San Rocco alla Cascina Genesio, identificata catastalmente al Foglio 15 particella 1334, si rende necessario provvedere alla declassificazione del tratto di strada, non più necessario alla viabilità, ma ricompreso nel nuovo PRGC quale terreno edificabile per usi residenziali;

La declassificazione dell'area di sedime pubblico della Strada Comunale alla Cascina Genesio determina la successiva destinazione dello stesso al patrimonio disponibile del Comune per consentirne poi l'alienazione;

Trattandosi comunque di patrimonio indisponibile del Comune, per poter procedere alla regolarizzazione della cessione del reliquato in oggetto è necessario inoltre provvedere preventivamente alla sdemanializzazione, con il passaggio del bene in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile del Comune, secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile, per cui il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i Regolamenti comunali;

Il Tecnico
Geom. Milver Faccini

