



COMUNE di GRIGNASCO
Provincia di Novara

N. 48 Reg. Delib.
Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO: ART. 17, COMMA 12, LETTERA C), L.R. 56/77 E S.M.I. - ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEI PRATI MAGGIORI DITTA HABITAT 3 S.R.L..

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore VENTUNO e minuti ZERO e seguenti, presso la Biblioteca Comunale, sita in P.zza Cacciami n. 10, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. BEATRICE Roberto - Sindaco	Sì
2. BALZARINI Alessandro - Assessore	No Giust.
3. PIZZI Maurizio - Assessore	Sì
4. GARAMPAZZI Pier Tomaso - Assessore	Sì
5. CARU' Enrico - Consigliere	Sì
6. BUI Katia - Assessore	Sì
7. GODIO Giuseppe - Consigliere	Sì
8. DESILANI Fabio - Consigliere	Sì
9. VINZIO Paolo - Consigliere	Sì
10. PETTINATO Luca - Consigliere	Sì
11. DONA' Davide - Consigliere	Sì
12. BELLAN Massimo - Consigliere	No Giust.
13. GIACOPELLI Gaetano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il sig. BEATRICE Roberto nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale sig. REGIS MILANO dott. Michele.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ART. 17, COMMA 12, LETTERA C), L.R. 56/77 E S.M.I. – ADEGUAMENTO DI LIMITATA ENTITÀ DEL PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO, AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEI PRATI MAGGIORI DITTA HABITAT 3 S.R.L..

IL SINDACO passa la parola all'arch. Marzio Garino, progettista incaricato, presente in aula, che relaziona dal punto di vista tecnico, sul punto di cui all'oggetto;

PREMESSO:

- **che** con Deliberazione Consiliare n. 43 del 04/09/2007 veniva approvato il progetto definitivo di Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 4° della L.R. n. 56/77 e s.m.i., come predisposto dai progettisti arch. Pierluigi Gamalero, arch. Enrico Rudella, Dott. Alberto Ventura e geologo dott. Franco Tamone;

- **che** con Deliberazione della Giunta Regionale del 08/03/2010 n. 15-13465, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 11 del 18/03/2010 veniva approvato in via definitiva il P.R.G.C. di Grignasco;

PRESO ATTO che in data 20/06/2014 con istanza prot. 5285 a firma del Sig. Cantori Luca, in qualità di Legale Rappresentante della società Habitat 3 s.r.l., con sede in Milano, in Via Fatebenesorelle, 18/a, p.IVA 07562080965, proprietaria ed esecutrice del Piano Esecutivo Convenzionato dei Prati Maggiori, identificato al N.C.T del Comune di Grignasco ha richiesto la modifica della perimetrazione delle aree assoggettate al Strumento Urbanistico Esecutivo ed una ridistribuzione delle aree da destinare ad uso pubblico comprese nel piano, come rappresentato ed illustrato dagli elaborati tecnici a firma dell'architetto Garino Marzio, Iscritto all'Ordine degli Architetti delle Province di Novara e VCO al n. 712, con studio in Via Sesone, 28, 13011 Borgosesia (VC);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2012 avente ad oggetto "Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 – Approvazione definitiva 4° variante parziale al Piano Regolatore Generale, avente ad oggetto l'area interessata dal Piano Esecutivo Convenzionato dei Prati Maggiori;

RICHIAMATI INOLTRE la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 4/04/2012 con la quale si disponeva l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata di Via dei Prati Maggiori ed il relativo schema di convenzione e la Convenzione Urbanistica a rogito Notaio Massimo Cortese stipulata in data 17 aprile 2012;

CONSIDERATO che al fine di dare corso alle sopracitata istanza occorre provvedere all'adozione di provvedimento di cui all'art. 17, comma 12, lettera c), L.R. 56/77 e s.m.i., che per espressa previsione normativa non costituisce variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO che il succitato adeguamento e modifica, come si evince dagli elaborati allegati, non interviene gli indici urbanistici, volumi, rapporti di copertura e quant'altro già contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione, ma prevede una modifica della perimetrazione delle aree edificabili contraddistinte al fine di poter operare con un unico ambito assoggettato a Piano Esecutivo Convenzionato ed alla diversa distribuzione planimetrica delle aree in uso pubblico;

PRESO ATTO della proposta presentata agli atti, considerata meritevole di accettazione da parte dell'Amministrazione, si ritiene di provvedere all'approvazione della modifica della perimetrazione delle aree edificabili contraddistinte in quanto la stessa è finalizzata unicamente alla possibilità di poter operare con un unico ambito assoggettato a Piano Esecutivo Convenzionato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO:

- degli elaborati firma dell'architetto Garino Marzio, Iscritto all'Ordine degli Architetti delle Province di Novara e VCO al n. 712, con studio in Via Sesone, 28, 13011 Borgosesia (VC), costituiti da: relazione tecnica illustrativa, tavola 1 – Cartografia, tavola 2 – Sagome di flottanza, tavola 3 – Planimetria nuovi lotti;

- del parere favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA ED ESAMINATA la suddetta variante in base agli elaborati redatti da parte dell'architetto Garino Marzio, Iscritto all'Ordine degli Architetti delle Province di Novara e VCO al n. 712, con studio in Via Sesone, 28, 13011 Borgosesia (VC);

VISTO l'art. 43 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale in esecuzione all'art. 42 del D.Lvo 267/2000 e s.m.i.;

- il Sindaco, che nel prendere atto dell'assenza di ulteriori interventi pone in votazione;

CON votazione unanime e favorevole;

DELIBERA

- di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la una modifica della perimetrazione delle aree edificabili contraddistinte al fine di poter operare con un unico ambito assoggettato a Piano Esecutivo Convenzionato ed alla diversa distribuzione planimetrica delle aree in uso pubblico, mantenendo le medesime caratteristiche urbanistiche individuate dal Piano e predisponendo le opere di urbanizzazione necessarie in modo autonomo e proporzionato, come rappresentato dagli elaborati tecnici a firma dell'architetto Garino Marzio, Iscritto all'Ordine degli Architetti delle Province di Novara e VCO al n. 712, con studio in Via Sesone, 28, 13011 Borgosesia (VC), costituiti da: relazione tecnica illustrativa, tavola 1 – Cartografia, tavola 2 – Sagome di flottanza, tavola 3 – Planimetria nuovi lotti;

Con successiva unanime e favorevole votazione, stante l'urgenza di dar corso agli ulteriori adempimenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(F.to BEATRICE Roberto)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. 267/2000

Li _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to FRANZINI Annalisa)

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012

Li 29 SET. 2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to FACCINI Milver)

Per copia conforme all'originale:

Li 29 SET. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(REGIS MILANO dott. Michele)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal:

Li 23 OTT. 2014 IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)

ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva li _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Per la dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Li 29 SET. 2014 IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to REGIS MILANO dott. Michele)