



**COMUNE di GRIGNASCO**  
**Provincia di Novara**

**N. 101 Reg. Delib.**  
**Originale**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore VENTI e minuti ZERO e seguenti presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. BEATRICE Roberto - Sindaco	Sì
2. BALZARINI Alessandro - Assessore	Sì
3. NICOLINO Giuseppe detto Beppe - Assessore	Sì
4. ROGGERO Roberta - Assessore	Sì
5. PAPA Sharon - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il sig. BEATRICE Roberto nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale sig. SPEZZI dott.sa Letizia Antonella.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI**

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 345 – 19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997), ha fissato in £/mq 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente ai Comuni.

**PRESO ATTO** che l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

**VISTO** quanto proposto dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale – Settore Urbanistica Piemonte Orientale con la quale viene definito l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 in base all'indice Istat fissandolo in € /mq 492,74;

**RICHIAMATA** l'ultima deliberazione G.C. n. 114 del 04.12.2024 e considerato pertanto di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione sopra citato.

**ACQUISITO:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- il parere favorevole di regolarità economica attestante la regolarità finanziaria espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**DATO ATTO** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziali;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) in particolare delle linee guida e degli obiettivi strategici nella sottosezione dei rischi corruttivi e della trasparenza per il triennio 2025-2027 approvato con D. G.C. n. 9/2025;

**OSSERVATA** la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**CON** votazione

## **DELIBERA**

- 1) Di aggiornare, per le motivazioni descritte in narrativa, per l'anno 2026, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali alla variazione percentuale registrata dal relativo indice ISTAT generale nazionale.
- 2) Di dare atto che a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato è pertanto pari ad € 492,74;
- 3) Di confermare che il predetto valore si applica a tutte le nuove istanze di Permesso di Costruire, S.C.I.A., C.I.L.A., o che pervengono a perfezionamento con la presentazione della documentazione integrativa ed il pagamento dei contributi concessori per l'anno 2023, in conformità all'art. 16 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- 4) Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, in esecuzione all'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO  
(BEATRICE Roberto)  
Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(SPEZZI dott.sa Letizia Antonella)  
Firmato Digitalmente

---

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. 267/2000

Lì \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
( ROSSI Patrizio)  
Firmato Digitalmente

---

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213

Lì \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( FACCINI Milver )  
Firmato Digitalmente

Firmato Digitalmente

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal:

Lì \_\_\_\_\_ IL FUNZIONARIO INCARICATO  
( BONAZZI Valentina)  
Firmato Digitalmente

---

#### ESECUTIVITÀ

◇ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, é divenuta esecutiva lì \_\_\_\_\_ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

◇ Per la dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE  
(SPEZZI dott.sa Letizia Antonella)  
Firmato Digitalmente