



N. 101 Reg. Delib.
Originale

COMUNE di GRIGNASCO
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUSTIONE COMMISURATO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTISEI del mese di NOVEMBRE alle ore VENTI e minuti ZERO e seguenti presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. BEATRICE Roberto - Sindaco	Sì
2. BALZARINI Alessandro - Assessore	Sì
3. NICOLINO Giuseppe detto Beppe - Assessore	Sì
4. ROGGERO Roberta - Assessore	Sì
5. PAPA Sharon - Assessore	No
Totali Presenti:	4
Totali Assenti:	1

Assume la presidenza il sig. BEATRICE Roberto nella sua qualità di Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale sig. SPEZZI dott.sa Letizia Antonella.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COMMISURATO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

Il Segretario Comunale all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta Comunale, abbiano dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al 4° grado. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astenersi

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESO che la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 345 – 19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997), ha fissato in £/mq 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente ai Comuni.

PRESO ATTO che l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

VISTO quanto proposto dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Occidentale – Settore Urbanistica Piemonte Orientale con la quale viene definito l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 in base all'indice Istat fissandolo in € /mq 492,74;

RICHIAMATA l'ultima deliberazione G.C. n. 114 del 04.12.2024 e considerato pertanto di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione sopra citato.

ACQUISITO:

- il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;
- il parere favorevole di regolarità economica attestante la regolarità finanziaria espresso dai responsabili del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziali;

VISTO il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) in particolare delle linee guida e degli obiettivi strategici nella sottosezione dei rischi corruttivi e della trasparenza per il triennio 2025-2027 approvato con D. G.C. n. 9/2025;

OSSERVATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

CON votazione

DELIBERA

- 1) Di aggiornare, per le motivazioni descritte in narrativa, per l'anno 2026, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali alla variazione percentuale registrata dal relativo indice ISTAT generale nazionale.
- 2) Di dare atto che a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato è pertanto pari ad € 492,74;
- 3) Di confermare che il predetto valore si applica a tutte le nuove istanze di Permesso di Costruire, S.C.I.A., C.I.L.A., o che pervengono a perfezionamento con la presentazione della documentazione integrativa ed il pagamento dei contributi concessori per l'anno 2023, in conformità all'art. 16 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- 4) Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, in esecuzione all'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(BEATRICE Roberto)
Firmato Digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SPEZZI dott.sa Letizia Antonella)
Firmato Digitalmente

Si esprime il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e di copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs. 267/2000

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(ROSSI Patrizio)
Firmato Digitalmente

Si esprime il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(FACCINI Milver)
Firmato Digitalmente

Firmato Digitalmente

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal:

Lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(BONAZZI Valentina)
Firmato Digitalmente

ESECUTIVITÀ

- ◊ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva li _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
- ◊ Per la dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SPEZZI dott.sa Letizia Antonella)
Firmato Digitalmente