

## DOCUMENTAZIONE PRATICHE COMMISSIONE PAESAGGIO

La Commissione comunale del paesaggio ha il compito di verificare la conformità degli interventi previsti alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici e nelle zone vincolate, accertando la *compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica del territorio.*

Si raccomanda pertanto che le progettazioni e gli interventi tengano conto di questi aspetti prevedendo le migliori soluzioni a questo fine. A tale scopo si danno i seguenti suggerimenti, di carattere non esaustivo, per la documentazione tecnica di massima da presentare per i diversi interventi che si presentano nella generalità dei casi.

**La documentazione fotografica dovrà pervenire a colori e in formato leggibile delle dimensioni almeno 10x15 cm.**

- RIFACIMENTO DI INTONACI E RIVESTIMENTI; TINTEGGIATURA (parziale e/o totale) DEGLI EDIFICI:  
elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; elaborati progettuali con prospetto colorato significativo dell'edificio (principale e/o fronte strada) con indicazione dei materiali, colori e finiture; campione del colore in formato archiviabile; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti.
- SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI, RINGHIERE O MODIFICA DEL COLORE:  
elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti; fotografia di dettaglio delle strutture in corso di modifica; campione colore in formato archiviabile;
- SOSTITUZIONE CON MODIFICA DI SERRAMENTI, RINGHIERE (quando ne viene mutato il disegno e/o la tipologia):  
elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; elaborati progettuali con prospetti facciate in modifica con indicazione dei materiali, colore e finiture; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti; monografia di dettaglio delle strutture in corso di modifica; campione colore in formato archiviabile;
- SOSTITUZIONE E/O MODIFICA DELLA COPERTURA:  
elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; elaborati progettuali con prospetto colorato significativo dell'edificio (principale e/o fronte strada/lago) con indicazione dei materiali, colori e finiture; pianta della copertura con evidenza modifiche; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti; fotografia di dettaglio delle strutture in corso di modifica; monografia con dettaglio della tipologia e colore degli elementi di copertura;

- **INSTALLAZIONE O SOSTITUZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI E LORO COMPONENTI** (es: camini e canne, caldaie e condizionatori, pannelli solari ):
  - elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; piante e prospetti e sezioni area di intervento con indicazione dei materiali, colori e finiture; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti; fotografia di dettaglio area di intervento;
  
- **MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE E /O MODIFICHE DEI PROSPETTI:**
  - elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; piante con raffronto; prospetti facciate in modifica con raffronto ed indicazione di materiali, colore e finiture; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti;
  
- **AMPLIAMENTO DI EDIFICI** (volumetrico e/o planimetrico):
  - elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; piante e prospetti facciate in modifica con raffronto ed indicazione di materiali, colori e finiture; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti; fotorendering dell'edificio nel contesto, campione del colore in formato archiviabile.
  
- **NUOVA COSTRUZIONE:**
  - elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; piante e prospetti facciate con indicazione di materiali, colore e finiture; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti; fotorendering dell'edificio nel contesto; campione dei colori in formato archiviabile; indicazione se è area definibile come boscata ai sensi della LR 4/09, con eventuale descrizione della tipologia di bosco ed eventuale compensazione se necessaria.
  
- **OPERE ACCESSORIE** (cancelli, pensiline, pergolati, deposito attrezzi):
  - elaborati: relazione paesaggistica conforme ai disposti della DPCM 12.12.2005; piante; prospetti facciate in con indicazione di materiali, colore e finiture; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti; documentazione adeguata alla corretta interpretazione dell'intervento;
  
- **OPERE DI MITIGAZIONE** (giardini pensili, alberature di mascheramento):
  - elaborati: monografia di dettaglio con indicazione materiali e colori; indicazione delle essenze vegetali impiegate; fotorendering, salvo si tratti di interventi molto limitati; documentazione fotografica con riprese delle facciate dell'edificio e degli edifici circostanti con indicazione dei punti di presa con particolare attenzione ai punti di vista prevalenti.

**In tutti i casi sopra elencati la Commissione si riserva di chiedere documentazione integrativa in funzione delle caratteristiche dell'intervento.**