

Regione Piemonte

COMUNE DI GRIGNASCO

Provincia di Novara

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
PRATI MAGGIORI**

SCHEMA DI CONVENZIONE

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaotto, addì, _____ del mese di _____, in _____, avanti a me _____, sono comparsi i signori:

- _____, nato a _____, (____) il _____, domiciliato per la carica presso il Municipio di Grignasco (NO), il quale interviene al presente atto e stipula nella sua qualità di responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 1.08.2000 n. 267 e s.m.i., Codice Fiscale del Comune di _____ n. _____, agendo in forza della delibera del Consiglio Comunale in data _____ n. _____, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale viene allegata al presente atto sotto la lett. a), che nel proseguo del presente atto verrà chiamato "Comune";

- _____, nato a _____, il _____, e residente a _____ (____) di professione _____, C.F. n. _____, proprietario dei terreni e degli immobili nel territorio del comune di Grignasco così contraddistinti al nuovo catasto terreni: foglio n. 14 mappali n. 508, 515, 516, 617, 518, 519, 544, 546, 547, 548, 549, 559, 561, 592, 652, 653, 1203, 1204, con l'attuale numerazione per un'estensione complessiva di **mq. 43.370**, che nel proseguo del presente atto verrà chiamato "Proponente";

- che nell'area definita come località Prati Maggiori, i suddetti terreni, nel P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 22 – 6298 in data 03.02.1997 ed oggetto della variante parziale al P.R.G.C. adottata con deliberazione consiliare n. 17 in data 29.04.2005, esecutiva ai sensi di legge, risultano classificati come : *Aree per usi residenziali di nuova previsione – P.P.E. ex P.E.E.P. comparto 2*;

- che il progetto del Piano Particolareggiato Esecutivo in argomento, predisposto a firma del dott. arch. Romano Bernasconi, con studio in Napoli (NA), Via F. Crispi n. 87, Codice fiscale n. _____, si inquadra nella previsione ed è conforme alle norme di P.R.G.C.;

- che sull'aspetto tecnico urbanistico della soluzione presentata si è espressa favorevolmente la Commissione Comunale Edilizia in data _____;

- che sono state esperite le procedure previste dall'art. 38, 39 e 40 della legge regionale 01.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

- che il Consiglio comunale ha approvato il Piano Particolareggiato Esecutivo ed il relativo schema di convenzione, pronunciandosi sulle osservazioni, come risulta dalla deliberazione allegata sotto la lettera a);

- che il sig. _____, in qualità di proponente, ha dichiarato di assumere tutti gli impegni previsti nella presente convenzione.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

ART. 1 – PREMESSE DEL PRESENTE ATTO

Le premesse del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale della convenzione in oggetto.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione ha per oggetto la regolamentazione dei rapporti tra l'Amministrazione Comunale di Grignasco (Committente) e il Soggetto attuatore (Promotore) per la realizzazione del Piano Particolareggiato nel Comune di Grignasco, in località Prati Maggiori, redatto in conformità alla Variante al P.R.G.C. adottato con delibera C.C. n. 17 del 29.04.2005, relativo alle aree censite al N.C.E.U. del Comune di Grignasco, al foglio n°.14, particelle: 508, 515, 516, 517, 518, 519, 544, 546, 547, 548, 549, 559, 561, 589, 592, 652, 653, 1203, 1204.

La superficie territoriale è pari a mq. 43.370 , indice di fabbricabilità territoriale $i_t = 0,8$ mc/mq per una volumetria di mc. 34.696, e una capacità insediativa, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 56/1977 e successive modificazioni, di mc. $34.696 / 90 = 386$ abitanti.

ART. 3 – NORMATIVA E DATI PROGETTUALI

La redazione del Piano Particolareggiato in oggetto, è stata eseguita in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.R.G.,C. ai sensi degli artt. 36,37,38,39, 40 della L.R. Piemonte n. 56/1977, con i seguenti indici e prescrizioni:

DATI DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC

05RN04

Superficie territoriale $St = 43.370$

a) densità territoriale: mc./mq. 0,80

- b) rapporto di copertura sull'insieme dei fondiari dell'area: 40%
 - c) numero piani fuori terra: 3
 - d) altezza massima di edificazione: m. 10,00
 - e) distanze tra fabbricati: in aderenza o confrontanza tra le fronti opposte con minimo di m. 10,00 tra pareti finestrate (vedasi punto F art. 21),
 - f) distanze dai confini della zona non inferiore a m. 5,00.
 - g) distanze da strade: m. 6,00 edifici compresi nel perimetro del centro abitato.
- Sono considerate prescrizioni d'uso coerenti con consistenza quantitativa minima: 70%:
- r : residenza di tipo generale;
 - s : servizi pubblici;
- Sono considerate compatibili, con consistenza quantitativa massima: 30%:
- pal: attività artigianali di produzione piccolo locale e di servizio, compatibili con il contesto, non nocive, non rumorose ne moleste.
- g : attività di interesse generale;
- t : attività direzionali, commerciali al dettaglio, ricettive, ricreative, pubblici esercizi;

DATI DEL P.P.E. PRATI MAGGIORI

Superficie territoriale $St = 43.370 \text{ mq}$

Destinazioni d'uso = Usi residenziali > 70%

Usi terziari < 30

Aree per verde pubblico di progetto = 6.063 mq.

Aree per urbanizzazione primaria:

S1 strade = 3.830 mq.

Parcheggi di urbanizzazione = 5.592 mq. - posti auto mq. $5.592/25 = n \text{ } 225$.

Superficie fondiaria $Sf = 27.885 \text{ mq}$.

ART. 4 – IDENTIFICAZIONE DEGLI ONERI A CARICO DEL PROMOTORE

Gli oneri a carico del Promotore per la realizzazione del Piano Particolareggiato di cui trattasi consistono:

- a) nella cessione gratuita al Comune di Grignasco delle aree per opere di urbanizzazione primaria;
- b) nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto ;

- c) nell'assunzione di costi relativi ai collaudi e agli altri servizi relativi al procedimento tecnico – amministrativo di realizzazione delle opere di urbanizzazione, di competenza dell'Amministrazione Comunale;
- d) nella realizzazione del verde pubblico ;
- e) nell'assunzione della eventuale quota parte degli oneri di urbanizzazione
- f) nella prestazione delle necessarie garanzie finanziarie;

I termini e le modalità di adempimento delle suddette obbligazioni sono precisati negli articoli seguenti.

ART. 5 – CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DESTINATE A OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il Promotore, proprietario, o in ogni caso avente titolo, delle aree di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato di cui alla presente convenzione, cede, al Comune di Grignasco, a titolo gratuito, contestualmente alla stipula della presente convenzione, le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria, ed in particolare quelle allibrate al Catasto Terreni del Comune di Grignasco al foglio n.14 con i mappali esteso mq come da tipo di frazionamento n. ..del .

Le aree cedute dovranno essere prive di servitù e gravami di alcun genere.

La proprietà rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Gli effetti attivi e passivi della cessione gratuita si intendono riferiti al momento della cessione stessa delle aree.

Il Promotore garantisce la piena proprietà, ed in ogni caso la libera disponibilità delle aree suddette, nonché la loro completa libertà da ipoteche, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali in genere.

ART. 6 - REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il Promotore si obbliga a realizzare, a propria cura e proprie spese, in conformità ai progetti esecutivi da approvarsi con apposito titolo abilitante alla costruzione, le seguenti opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto:

1. parcheggi, strade, marciapiedi, percorsi pedonali
2. rete idrica: idropotabile, antincendio, irrigazione
3. gasdotto ;

4. linee elettriche e telefoniche;
5. fognature;
6. illuminazione pubblica;
7. verde pubblico attrezzato
8. arredo urbano
9. eventuali altre reti tecnologiche;
10. cabina elettrica;
11. vasca di accumulo per antincendio e sistema di pompaggio
12. bacino di accumulo ed esondazione delle acque piovane (eventuale).

La valutazione del costo complessivo delle opere in programma sarà effettuata con progetto e computo metrico estimativo in attuazione al P.P.E., esaminati e condivisi dai competenti uffici comunali, tenuto conto dell'importo complessivo presunto di euro 1.022.090,00= +IVA al 10%, (unomilioneventiduemilanovanta/00), al netto dei costi di acquisizione delle aree, da meglio quantificare in sede di rilascio del permesso di costruire, per le opere ed infrastrutture pubbliche, fermo restando che la cessione gratuita volontaria dei terreni destinati a standards urbanistici può abbattere il costo di esproprio in previsione.

Qualora il costo di realizzazione di dette opere fosse inferiore al costo tabellare degli oneri di urbanizzazione primaria, sarà dovuto il relativo conguaglio.

E' riconosciuta, inoltre, al Comune, nell'ambito della presente convenzione, la facoltà di prescrivere l'allacciamento alle opere di urbanizzazione primaria ed alle reti da realizzare anche a terzi e finitimi interventi edificatori, previa comunicazione al Promotore e compatibilmente con i dimensionamenti effettuati e definiti in sede di piano particolareggiato. Ciò per esigenze di esercizio e funzionalità dei servizi complessivamente previsti, potendosi procedere a tali allacciamenti anche prima che le opere siano prese in carico dal Comune o dalle competenti Aziende speciali. In tale ipotesi detti allacciamenti dovranno essere realizzati con adeguate garanzie a salvaguardia della funzionalità generale degli impianti e in accordo con la direzione dei lavori.

La progettazione esecutiva dovrà essere redatta secondo i contenuti e gli standard della vigente normativa sui LL.PP. (Legge n.109/94 modificata ed integrata e D.P.R. n. 554/99 da valere al tempo), in conformità alle indicazioni e/o prescrizioni degli uffici tecnici co-

munali, anche in relazione al contesto generale dell'intervento e dei programmi dell'Amministrazione Comunale.

I prezzi unitari da utilizzare per la redazione del Computo Metrico Estimativo dovranno essere desunti dal Prezzario della Regione Piemonte.

Per i prezzi mancanti dovrà essere allegata l'analisi del prezzo facendo riferimento, per analogia, ai prezzi contenuti nel suddetto listino.

Il Promotore dovrà provvedere a consegnare, su supporto informatico, secondo le modalità che l'Amministrazione Comunale indicherà, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e, una volta terminato l'intervento, dovrà produrre all'Amministrazione Comunale, quale documentazione da allegare al collaudo finale, il progetto delle opere "come costruite".

ART. 7 – CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le caratteristiche tecniche delle opere di urbanizzazione primaria dovranno essere conformi a quanto indicato dal piano particolareggiato, ai disciplinari tecnici, nonché a quanto stabilito dal "Capitolato Speciale d'Appalto per le opere di Urbanizzazione Primaria" del Comune di Grignasco,

ART. 8 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Contestualmente alla realizzazione dei fabbricati in progetto saranno realizzate, con caratteristiche di funzionalità, le seguenti opere di urbanizzazione primaria: strade, parcheggi, fognature, gasdotto, elettrodotto, acquedotto, linee telefoniche, ecc..

E' possibile la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per stralci funzionali che dovranno essere individuati nel progetto, fermo restando la funzionalità delle opere.

Nel titolo abilitante alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dovranno essere indicati i tempi per l'ultimazione dei relativi lavori, che dovranno essere concordati con i competenti Uffici Comunali.

All'Amministrazione Comunale è riconosciuta la facoltà di richiedere, per esigenze tecniche più generali, quale la necessità di esercizio dei servizi a rete, l'anticipata realizzazione di una o più tra le opere di urbanizzazione primaria precedentemente citate; tale even-

tualità dovrà essere individuata nel progetto delle opere di urbanizzazione e inserita nell'atto di concessione.

ART. 9 – REALIZZAZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

In sede di presentazione del progetto delle opere di urbanizzazione primaria, sarà nominato un "Responsabile dell'intervento per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione", scelto fra i tecnici dell'Amministrazione Comunale, a cui competeranno le attività tecnico-amministrative relative alla verifica e all'approvazione del progetto oltre a quelle connesse al procedimento interno, fino ad avvenuta presa in consegna delle opere stesse.

Tale Responsabile terrà i contatti con i Professionisti incaricati dal Soggetto attuatore per i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, fornendo le informazioni e le prescrizioni che si rendessero necessarie durante l'iter realizzativo delle opere.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sarà sottoposta alla vigilanza ed al collaudo tecnico e funzionale, anche in corso d'opera, di un Collaudatore, individuato o all'interno dei competenti Uffici Comunali o all'esterno e incaricato con atto dell'Amministrazione Comunale.

La richiesta per il rilascio del necessario titolo abilitante alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà inoltre contenere anche il nominativo del "Responsabile Coordinatore alla Sicurezza", nominato a cura e spese del soggetto attuatore.

Il Promotore ed i suoi successori, sono tenuti a comunicare al Responsabile dell'Intervento ed al Collaudatore di cui sopra, la data di inizio nonché di sospensione e ripresa dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, con obbligo, da parte del Direttore Lavori, di fornire, al Responsabile dell'Intervento ed al Collaudatore, ogni dato ed informazione utili o rilevanti al fine di consentire l'alta sorveglianza dei lavori e il corretto sviluppo del procedimento.

La vigilanza in corso dell'opera compete al Collaudatore, che può disporre l'eventuale sospensione dei lavori in caso di difformità o varianti rispetto al progetto esecutivo non autorizzate dall'Amministrazione.

In caso di realizzazione di opere in cemento armato la relativa certificazione di collaudo verrà prodotta dai concessionari.

Previo parere favorevole del Responsabile dell'Intervento e del Collaudatore, al fine del rilascio dell'agibilità di parte dei fabbricati, potrà essere rilasciato il collaudo parziale, da parte del Collaudatore stesso, finalizzato alla verifica della funzionalità delle opere di urbanizzazione di pertinenza dei fabbricati di cui viene richiesta l'agibilità.

Il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere rilasciato tempestivamente e comunque entro 6 (sei) mesi dalla comunicazione dell'avvenuta ultimazione delle opere medesime.

La presa in carico delle opere da parte dell'Amministrazione Comunale, ad eccezione di quelle relative al verde pubblico meglio specificato al seguente art.13, avverrà entro 6 (sei) mesi dal collaudo definitivo e comunque entro 1 (uno) anno dalla suddetta comunicazione di ultimazione dei lavori qualora questi non siano stati contestati.

La manutenzione di dette opere, resterà a carico del Promotore fino alla presa in carico delle medesime da parte dell'Amministrazione Comunale.

I concessionari sono tenuti, a favore del Comune, per le opere e i manufatti di cui sopra, alla garanzia ed agli obblighi disciplinati dagli articoli 1667, 1668, 1669 del codice civile entro i limiti ivi contenuti.

ART. 10 – CONTRIBUTO PER COSTI SOSTENUTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto attuatore, contestualmente al ritiro del titolo abilitante alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà corrispondere al Comune una somma pari al% dell'importo delle opere stesse. Tale somma sarà versata a titolo di contributo per i costi e compensi sostenuti dall'Amministrazione Comunale e connessi alle attività e agli incarichi del progettista del P.P.E., del Responsabile dell'Intervento e del Collaudatore, oltre a quelli relativi all'istruttoria ed al procedimento interno. Qualora si rendessero necessarie varianti al progetto delle opere suddette, comportanti un aumento del costo delle stesse, il medesimo Promotore dovrà provvedere al versamento dell'eventuale conguaglio del contributo di cui trattasi, prima del rilascio del certificato di collaudo definitivo.

ART. 11 – REALIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO PREVISTO NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Il soggetto attuatore e i suoi aventi causa si impegnano alla realizzazione del verde sull'area di cessione, come da progetto esecutivo.

Il concessionario dovrà comunicare al Responsabile dell'Intervento ed al Collaudatore di cui all'art. 9, la data di inizio lavori, almeno dieci giorni prima, in modo che gli stessi possano verificare la corretta esecuzione delle opere.

La presa in carico delle opere da parte della Amministrazione Comunale avverrà entro 3 (tre) anni dall'avvenuta comunicazione di fine lavori e comunque non prima dell'accertata funzionalità delle opere relative al verde previste nel titolo abilitante alla realizzazione delle opere medesime. Tale compito spetterà al Collaudatore che, nel verbale di collaudo finale, dovrà attestare la verifica di attecchimento delle piante e siepi, nonché il buono stato dell'area.

La manutenzione di dette opere resterà a carico del soggetto attuatore fino alla presa in carico delle stesse da parte dell'Amministrazione Comunale.

Al fine di evitare che durante i lavori di costruzione dei fabbricati l'area verde possa essere danneggiata od utilizzata quale discarica, il Responsabile dell'Intervento potrà chiedere al Concessionario di recintare a sue spese l'area stessa.

Resta inteso che il Concessionario rimane unico responsabile, ad ogni effetto di legge, della sorveglianza dell'area che dovrà essere mantenuta in stato di decoro.

Prima del collaudo e della presa in carico delle opere relative al verde, dovrà essere consegnato il progetto dell'impianto "come costruito", completo dei seguenti documenti operativi:

1. manuale d'uso;
2. manuale di manutenzione;
3. programma di manutenzione.

La stessa documentazione dovrà essere consegnata anche per l'arredo urbano eseguito.

ART. 12 – GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia dell'adempimento degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dalla presente convenzione, il Promotore, contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di ratifica della convenzione attuativa, presta fideiussione a favore del Comune di Grignasco o polizza cauzionale rilasciata dalle imprese autorizzate, pari al 30% (trenta per cento) del

costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, risultante dalla Relazione finanziaria allegata al progetto di Piano.

Conseguentemente la fidejussione ammonta a Euro x 0,30 = €, arrotondato aEuro.

Analogamente, il Promotore si impegna a prestare fidejussione pari al 100% del costo di realizzazione del verde pubblico, di cui al precedente art.11, di importo risultante dalla Relazione finanziaria del piano pari a Euro.

Nei contratti fidejussori, che dovranno essere depositati al momento del trasferimento in atto pubblico della presente convenzione deve essere escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile secondo comma e l'Istituto fidejussore deve impegnarsi a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune.

Art. 13 – CESSAZIONE DELLE GARANZIE PRESTATE

La garanzia finanziaria relativa alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 12, 1° comma, cesserà ad avvenuto pagamento di quanto previsto all'art.12, 2° comma della presente convenzione, ad avvenuta acquisizione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria da parte del Comune e presa in carico delle stesse.

La garanzia finanziaria relativa alla realizzazione del verde pubblico cesserà alla presa in carico delle opere realizzate.

Art. 14 – ELEMENTI PROGETTUALI DI MASSIMA DELL'INTERVENTO

L'esecuzione delle costruzioni edilizie avverrà in base alla normativa del Piano Particolareggiato ed alla vigente normativa edilizia.

Modifiche che non incidano in maniera sostanziale sul planivolumetrico, sempre nel rispetto degli indici urbanistici, fondiari ed edilizi che li riguardano, saranno possibili senza dover procedere a varianti al Piano.

Art. 15 – ESECUZIONE DEL PIANO E RILASCIO DEL TITOLO ABILITANTE ALLA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Il rilascio del titolo abilitante alla costruzione degli edifici previsti dal Piano, potrà avvenire solo ad avvenuto rilascio del titolo abilitante alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza .

Art. 16 – AGIBILITA' DEI FABBRICATI

L'agibilità dei fabbricati del piano particolareggiato di cui trattasi, potrà essere concessa qualora sia stato rilasciato il certificato di collaudo, o di collaudo parziale, delle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza.

Art. 17 – TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DELLE OPERE E DEGLI EDIFICI

Il Promotore si impegna a richiedere titolo abilitante alla realizzazione del verde pubblico e di parte o tutte le restanti opere di urbanizzazione primaria, nonché di almeno uno degli edifici residenziali, nel termine massimo di un anno dalla stipula della presente convenzione. Il termine finale di realizzazione delle opere ed impianti di urbanizzazione primaria, con relativa cessione e consegna delle stesse al Comune ed agli Enti ed Aziende interessate, nonché di realizzazione degli edifici previsti nel piano di cui trattasi, è stabilito, dall'Ordinamento vigente, in 10 anni dalla data di approvazione del Piano medesimo.

Art. 18 – RAPPORTI TRA LE DITTE STIPULANTI ED I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA

Nel caso di alienazione delle aree , il soggetto attuatore potrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri ed obblighi di cui alla presente convenzione.

In questo caso il soggetto che stipula la presente convenzione resta solidalmente responsabile nei confronti del Comune di Grignasco di tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Qualora il Contraente proceda ad una alienazione unitaria e globale dei lotti oggetto della presente convenzione, potrà trasmettere agli acquirenti gli oneri e gli obblighi previsti senza il permanere della responsabilità solidale.

Il Soggetto attuatore si impegna a trascrivere per esteso le clausole relative alle eventuali servitù di uso pubblico, in tutti i successivi atti di compravendita.

Art. 19 – ONERI E SPESE

La presente convenzione viene stipulata davanti al Segretario Comunale che ne curerà la registrazione e la trascrizione.

Tutte le ulteriori spese, imposte e tasse conseguenti e connesse al presente atto, ed a quelle successive di cessione al Comune delle opere realizzate, tramite atto notarile, sono a carico del soggetto attuatore.

A tal fine viene chiesto il trattamento dell'applicazione dei benefici di legge.

Art. 20 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Novara.

Art. 21 – SANZIONI

In caso di inosservanza da parte del Promotore degli obblighi assunti con la presente convenzione, ed in specie in caso di mancata osservanza di termini di cui all'art. 9 e 13, si richiamano le sanzioni di legge.

Inoltre il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di:

- a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione entro i tempi stabiliti previa comunicazione scritta di messa in mora; in tal caso la fidejussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificato applicando i prezzi unitari desunti dal progetto esecutivo.
- b) non collaudabilità delle opere di urbanizzazione realizzate; in tal caso la fidejussione verrà escussa, a seguito di inottemperanza da parte del Contraente rispetto alle richieste e ai tempi stabiliti dai competenti uffici tecnici, per la quota parte corrispondente al costo delle opere non collaudate, quantificato secondo le modalità di cui al precedente punto a);
- c) mancato pagamento al Comune di Grignasco, dell'eventuale conguaglio di cui all'ultimo comma dell'art.12.

Nelle ipotesi di cui ai punti a) e b), il Comune potrà realizzare le opere mancanti o non collaudabili, anche su aree non cedute ricomprese nel perimetro di piano. L'attuatore,

proprietario delle aree, autorizza con la sottoscrizione della presente convenzione, ora per allora, i lavori necessari sulle suddette aree.

Art. 22- NORME FINALI

Per quanto non dettagliatamente espresso od eventualmente omesso nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

Il presente atto, composto da n. fogli, di cui n. interamente dattiloscritti, e per la , fin qui pari a n. ... (.....) righe, viene letto, confermato e sottoscritto.

Per il comune: IL RESPONSABILE DI SERVIZIO _____

Per il proponente: _____

IL SEGERTARIO COMUNALE ROGANTE: _____