



AL COMUNE DI GRIGNASCO
Regione Piemonte - Provincia di Novara
CAP 28075 Via Vittorio Emanuele II, 15
P.I. e C.F. 00177080033

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Tel 0163 418 488
e-mail: urbanistica@comune.grignasco.no.it – pec: comune.grignasco@pcert.it

Spazio riservato al protocollo

C.I.L. PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 6, comma 2, lettere b. c. f. ed e, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE	
IN QUALITÀ DI ⁽²⁾	DELLA SOCIETÀ ⁽²⁾	AVENTE C.F./P.IVA ⁽²⁾	
RESIDENTE IN	PROVINCIA	STATO	
INDIRIZZO DI RESIDENZA	N. CIVICO	CAP	
RECAPITO PEC/EMAIL A CUI INVIARE EVENTUALI COMUNICAZIONI	TELEFONO		
<small>⁽²⁾ da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società</small>			

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto _____
(ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

¹ Con la Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.) in edilizia libera possono essere realizzate le opere di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente Comunicazione di Inizio Lavori:

- b.1 non riguardano parti comuni
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3 riguardano le parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia del documento di identità
- b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 C.C., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2 per la cui realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso**, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

Tipologia di atto	Autorità Competente	Prot. n.	Data rilascio

- d.3 per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso**. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello Sportello Unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

Tipologia di atto

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 **nuovi interventi di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001**, descritti nel quadro g), e che:
- e.1.1 **i lavori avranno inizio in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| (opzioni d.1 e d.2)
- e.1.2 **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello Sportello Unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti** (opzione d.3)

f) Localizzazione dell'intervento

l'intervento interessa l'immobile sito in _____ n. _____
(via, piazza, ecc.)
censito al catasto fabbricati terreni al foglio n. _____ mappale n. _____ subalterno n. _____
avente destinazione d'uso _____
(es. residenziale, produttiva, commerciale, ecc.)

g) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Comunicazione di Inizio Lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Comunicazione di Inizio Lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

a) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- Pavimentazione esterna e interna:** riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Elemento decorativo delle facciate:** riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Intonaco** interno ed esterno: rifacimento, riparazione, tinteggiatura
- Opere di lattomeria:** riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Rivestimento** interno ed esterno: riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Serramento e infisso** interno ed esterno: riparazione, sostituzione, rinnovamento (nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali)
- Inferriata/altri sistemi antintrusione:** installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Elemento di rifinitura delle scale – parapetti e ringhiere:** riparazione, sostituzione, rinnovamento, rifiniture necessarie, messa a norma
- Scala retrattile e di arredo:** riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie
- Ascensore e impianti di sollevamento verticale:** riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma
- Manto di copertura:** riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati coibenti)
- Controsoffitto non strutturale:** riparazione, sostituzione, installazione
- Comignolo o terminale a tetto** di impianti di estrazione fumi: riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma
- Rete fognaria e rete dei sottoservizi:** riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma
- Impianti** (elettrico, gas, idrosanitario, igienico, antincendio, termico, estrazione fumi, parabolico, ecc): installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma
- Punto di ricarica per veicoli elettrici:** installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma

b) INTERVENTI VOLTI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- Ascensori, montacarichi, servoscala:** installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma – purché non incida sulla struttura portante
- Rampa:** installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Dispositivi sensoriali:** installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

b-bis) VEPA (art. 3, comma 1, lettera b-bis) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- Realizzazione e installazione di **vetrate panoramiche amovibili** e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente variazione di volumi e di superfici - art.6 comma 1 lettera b-bis) TUE, introdotta dall'art.33-bis L.142/2022

b-ter) OPERE DI PROTEZIONE DAL SOLE E DAGLI AGENTI ATMOSFERICI (art. 3, comma 1, lettera b-ter) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- Tenda, tenda a pergola, pergotenda, copertura leggera di arredo:** installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Gazebo**, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

c) OPERE TEMPORANEE PER ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO (art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo** attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

d) MOVIMENTI TERRA (art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- Terreno agricolo e pastorale:** manutenzione, gestione e livellamento
- Vegetazione spontanea:** manutenzione e gestione
- Impianti di irrigazione e di drenaggio**, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura: manutenzione e gestione

e) SERRE MOBILI STAGIONALI (art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- Serra mobile stagionale**, compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

e-bis) OPERE STAGIONALI E QUELLE DIRETTE A SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE, CONTINGENTI E TEMPORANEE (art. 3, comma 1, lettera e-bis) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i)

- Opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee**, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale

e-ter) OPERE DI PAVIMENTAZIONE E FINITURA DEGLI SPAZI ESTERNI (art. 3, comma 1, lettera e-bis) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i)

- Locale tombato**: realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento
- Intercapedine** interamente interrate e non accessibili: realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento
- Pavimentazione esterna**, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi: realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

e-quinquies) AREE LUDICHE SENZA FINI DI LUCRO E ELEMENTI DI ARREDO DELLE AREE PERTINENZIALI DEGLI EDIFICI (art. 3, comma 1, lettera e-quinquies) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i)

- Opera per arredo da giardino** (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/fioriera, panca) e assimilate: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Pergolato**, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo
- Ricovero per animali domestici e da cortile**, voliera e assimilata, con relativa recinzione: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Gioco per bambini e spazio di gioco in genere**, compresa la relativa recinzione: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Sbarra, separatore, dissuasore** e simili, stallo biciclette: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento
- Ripostiglio per attrezzi**, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo: installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento

e-sexies) VASCA DI RACCOLTA PER ACQUE METEORICHE PER USO AGRICOLO (art. 3, comma 1, lettera e-sexies) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i)

- Vasca di raccolta delle acque, fino ad un volume massimo di 50 mc. per ogni ettaro coltivato**: realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento

f) FONTI RINNOVABILI (art. 3, comma 1 - bis, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i – art. 7 e all. A del D. Lgs. n. 190/2025) (*)

() regime non applicabile per interventi ricadenti su beni oggetto di tutela ai sensi della parte seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in aree naturali protette o all'interno dei siti di Natura 2000, nonché su aree sottoposte a uno dei vincoli di cui all'art. 20, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.. Gli interventi non devono inoltre provocare interferenze con opere pubbliche o di interesse pubblico.*

- Impianti solari fotovoltaici**, sotto i 12 MW integrati su coperture di strutture ed edifici esistenti
- Impianti solari fotovoltaici collocati al di fuori della zona A** dell'art. 2 del D.M. 1444/1968, di potenza inferiore a 12 MW se installate su strutture o superfici esistenti o sulle relative pertinenze o posti su strutture o manufatti fuori terra diversi dall'edifici e fino a 1 MW se collocati a terra in adiacenza agli edifici esistenti cui sono asserviti
- Impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 5 MW** installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento
- Impianti solari fotovoltaici ubicati in aree nella disponibilità di strutture turistiche o termali**, finalizzati a utilizzare prioritariamente l'energia autoprodotta per i fabbisogni delle medesime strutture, di potenza inferiore a 10 MW, se installati su strutture o edifici esistenti o sulle relative pertinenze o posti su strutture o manufatti fuori terra diversi dagli edifici e fino a 1 MW, se collocati a terra in adiacenza agli edifici esistenti cui sono asserviti
- Impianti agrivoltaici sotto i 5 MW** che consentono la continuità dell'attività agricola e pastorale
- Impianti solari termici sotto i 10 MW** a servizio di edifici, con potenza nominale utile fino a 10 MW, installati su strutture o edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture o manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza agli edifici esistenti cui sono asserviti, purché al di fuori della zona A).

e che consistono in:

Data e luogo

Il dichiarante

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Esente per C.I.L.
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	✓	Tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti di identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

- Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.
- Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
- Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
- Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE del Comune di Grignasco

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio notifica preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	<200	SI	NO	NO	NO	NO
1	>200	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più	-	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e nome _____

In qualità di committente/titolare responsabile dei lavori

Iscritto all'Ordine/Collegio _____ di _____ al n. _____ ⁽³⁾

⁽³⁾ Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

- non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008
 ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D. Lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9
- prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi,
- l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n. 81/2008

- dichiara** che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- dichiara** che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto
- allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] con prot./ cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma: _____

² Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 D.Lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.