



COMUNE DI GRIGNASCO

PROVINCIA DI NOVARA

CAP 28075
P.I. E COD. FISC. 00177080033

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Settore Tecnico

_ FINANZA DI PROGETTO _

Procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA RSA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI IN COMUNE DI GRIGNASCO, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA, "PROJECT FINANCING", CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE.

CUP_ B13D19000260005 –

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Preso atto che la Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus in data 31/10/2019 prot. 8465, ha depositato agli atti di questo Comune la richiesta di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di una struttura R.S.A, della capienza di 70 posti circa, da attuare mediante Finanza di Progetto, "Project Financing", ai sensi del disposto di cui all'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Vista la deliberazione G.C. n. 116/2019 ad oggetto: "Concessione per la progettazione, costruzione e gestione id una struttura R.S.A. di 70 posti nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 c. 15-19 del D.Lgs. n. 50/2016 – atto di indirizzo", che ha demandato all'Ufficio tecnico preposto la prosecuzione dell'iter previsto dai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la verifica, l'eventuale comunicazione di modifiche da apportare alla proposta e l'approvazione della proposta progettuale, nonché del successivo iter di

pubblicazione del relativo bando di gara, sulla base dello studio di fattibilità predisposto dalla Società promotrice.

Vista la deliberazione G.C. n. 119/2019 ad oggetto: “Concessione per la progettazione, costruzione e gestione id una struttura R.S.A. di 70 posti nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, ai sensi dell’art. 183 c. 15-19 del D.Lgs. n. 50/2016 – Individuazione figura proponente e approvazione studio di fattibilità”, con la quale si è provveduto alla nomina di Promotore, ai fini dell’affidamento della Concessione per l’esecuzione dei lavori di progettazione, costruzione e gestione della nuova struttura R.S.A. nel comune di Grignasco, nella Società Nuova Assistenza s.c.s. Onlus, assumendo il diritto di prelazione previsto ai sensi di legge, nonché gli atti relativi allo studio di fattibilità presentati dalla Società stessa.

Vista la determina a contrarre n. 56 In data 10.02.2020 ad oggetto: “Concessione per la progettazione, costruzione e gestione id una struttura R.S.A. di 70 posti nel Comune di Grignasco, mediante proposta di finanza di progetto, ai sensi dell’art. 183 c. 15-19 del D.Lgs. n. 50/2016 – approvazione determina a contrarre”, sulla quale viene specificata la modalità di gara e l’urgenza dimostrata da parte dell’Amministrazione, per la costruzione di una nuova casa di riposo in alternativa a quella esistente, in quanto espressamente non adeguata alla normativa vigente e pertanto oggetto di valutazione sulla interruzione del servizio.

Preso atto che la deliberazione G.C. n. 119/2019, ha provveduto all’approvazione degli atti di studio di fattibilità proposti dal Promotore, il quale richiede di esercitare il diritto di prelazione previsto ai sensi di legge, sulle eventuali proposte offerte che potrebbero pervenire in sede di gara, sulla base di quanto previsto dalla Proposta Tecnica ed Economica presentata agli atti, dando atto di procedere alla pubblicazione del presente bando pubblico, secondo quanto previsto e ai sensi dell’art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che ai sensi dell’art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente, per l’individuazione di ulteriori proposte da parte di Soggetti interessati, specificando che il promotore può esercitare il diritto di prelazione, ai sensi di quanto disposto dal medesimo comma 15.

Considerato che ai sensi di cui all’art. 61 c. 1, si rende pertanto necessario procedere alla pubblicazione di avviso di indizione di gara per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, come previsto dalle Linee Guida ANAC ;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 a s.m.i.,

con il presente avviso,

rende noto che

intende procedere con la pubblicazione di un avviso esplorativo di indizione gara ai sensi dell'art. 61 comma 1, del DLgs 50/2016, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla successiva fase di procedura ristretta per l'affidamento della **“Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di una struttura RSA casa di riposo per anziani in Grignasco”** mediante presentazione di proposte di Finanza di Progetto, Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, sulla base dello Studio di Fattibilità predisposto dal Soggetto Proponente, individuato con deliberazione G.C. n. 119 In data 15.12.2019, che ha dichiarato la facoltà del diritto di prelazione sulle eventuali offerte, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 15 del medesimo Decreto Legislativo n. 50.2016 e s.m.i.

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 61, comma 1 DLgs 50/2016, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare proposte progettuali per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati. La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante.

INFORMAZIONI RELATIVE AL BANDO:

Ente appaltante: COMUNE DI GRIGNASCO - Via V. Emanuele II n. 15 - 28075 Grignasco (NO)

Posta Certificata: comune.grignasco@pcert.it

Oggetto del bando: **“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INDIZIONE GARA RELATIVA ALLA PRESENTAZIONE PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA RSA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI IN COMUNE DI GRIGNASCO, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA, “PROJECT FINANCING”, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE”**

- Profilo del committente: <http://www.comune.grignasco.no.it>
 - Responsabile del procedimento: Geom. Milver Faccini.
 - Appalto aggiudicato da una centrale di committenza
 - I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.grignasco.no.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara/2020/avviso-di-indizione-di-gara-esplorativo-per-manifestazione-d-interesse-alla-presentazione-di-25921-1-20c17c6f3038d9b3942b6df05dbe6704>
 - Ulteriori informazioni sono disponibili presso: indirizzo mail sopraindicato.
 - Le domande di partecipazione vanno inviate: indirizzo mailPec sopraindicato.
-

- Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica Di Committenza - Comune Capofila .

Codice CPV: 45215212-6

Codice NUTS: ITC15

CATEGORIE DEI LAVORI DA ESEGUIRE:

prevalente: _OG1 cat. V_;

scorporabili:

FINANZIAMENTO

L'importo complessivo dell'investimento per la realizzazione della struttura posta a base di gara, è pari ad **€ 5.545.000,00**, di cui: Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 148.350,00=**

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. il valore complessivo della concessione è stato stimato in Euro 87.951.101,00 (Euro ottantasettemilioninovecentocinquantunomilacentouno/00) compresi oneri sulla sicurezza e al netto I.V.A come riportato dal piano economico finanziario presentato dal Soggetto Promotore.

La realizzazione dell'intervento avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario e dunque l'opera sarà realizzata interamente mediante apporto di capitali privati (100%) in Project Financing, in quanto suscettibile di gestione economica; il Comune di Grignasco (Ente appaltante) non metterà a disposizione alcun contributo finanziario in conto capitale.

CRITERIO DI SELEZIONE

L'affidamento del Contratto di partenariato per la finanza del progetto sarà disposto ai sensi dell'art 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con successiva, separata e distinta procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 c. 1 del medesimo decreto legislativo.

L'aggiudicazione del contratto sarà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

SOGGETTI AMMESSI

Condizione per la partecipazione

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., possono presentare un'offerta le proposte i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione

eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153.

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e smi che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati. Nonché di possedere i requisiti di ordine generale, fermo restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In ogni caso è obbligatorio che il concorrente, singolo o raggruppato, assuma direttamente e per intero l'attività di gestione funzionale ed economica della struttura. È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale. È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice. Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare: a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di

gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (si confronti la Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione. In particolare possono partecipare sia soggetti in possesso dei soli requisiti relativi alla gestione di residenze per anziani, sia soggetti in possesso, oltre ai suddetti requisiti, anche di quelli per la progettazione e/o per l'esecuzione dei lavori. Nel caso in cui il candidato non sia in possesso dei requisiti per lo svolgimento dei servizi tecnici di progettazione, potrà costituire un raggruppamento temporaneo con un soggetto di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e smi ovvero affidare la progettazione in conformità alla parte III del Codice o, ancora, in regime di subappalto ad un soggetto di cui al citato art. 46.

Nel caso in cui il candidato non sia in possesso dei requisiti per la realizzazione dei lavori potrà costituire un raggruppamento temporaneo con un soggetto in possesso della attestazione SOA ai sensi dell'art. 84, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi adeguata per categoria e classifica ai valori di gara ovvero affidare l'appalto dei lavori in conformità alla parte III del Codice. E' ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e smi, previa presentazione della documentazione prevista dal citato art. 89 del D.Lgs. 50/2016, afferente ai soli lavori. Tuttavia si rammenta che, a norma dell'art. 89, comma 11 del Codice dei Contratti Pubblici, non è consentito l'avvalimento per le categorie indicate all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10.11.2016 n. 248.

Cause generali di esclusione

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

REQUISITI GENERALI RICHIESTI AI CANDIDATI SINGOLI E ASSOCIATI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal successivo Bando di gara.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una subassociazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al 10% di ciascuno dei requisiti di cui alle lettere b1) e b2) del punto 3.5.3.

Requisiti richiesti ai candidati per la realizzazione dei lavori

L'oggetto della concessione comprende l'esecuzione delle opere per la realizzazione di struttura RSA, casa di riposo di 70 posti, pertanto la qualificazione necessaria risulta essere la OG1 - classifica V

a) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi:

a1) iscrizione presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri professionali equivalenti in Paesi membri dell'Unione Europea o equiparati) per lo svolgimento di attività corrispondenti alle prestazioni affidate;

b) Requisiti di qualificazione (dell'art. 84, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi):

b1) possesso di attestazione SOA (D.P.R. 207/2010) in corso di validità, rilasciata da un Organismo SOA autorizzato, attestante la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere da parte dell'impresa singola o di quelle riunite.:

b2) certificazione relativa all'intero sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA

- Requisiti speciali richiesti ai candidati relativamente al servizio di gestione della struttura

a) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi): iscrizione presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri professionali equivalenti in Paesi membri dell'Unione Europea o equiparati) per lo svolgimento di attività corrispondenti alle prestazioni oggetto della concessione; se cooperative/cooperative sociali è richiesta l'iscrizione agli appositi Albi.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

b) Requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria e tecnica (art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e smi):

b1) avere conseguito un fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili, non inferiore al 10% del valore della concessione, ovvero a € 8.795.110,10 (IVA esclusa). E' previsto un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale per ragioni connesse alla peculiarità della procedura della Finanza di Progetto, in ordine alla quale sono rilevanti il rispetto dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione nel

suo complesso, le esigenze di finanziabilità e l'impatto che i rischi posti a carico del concessionario possa avere sulla gestione in oggetto; risulta quindi necessario selezionare operatori economici dotati di capacità economico-finanziaria idonea a garantire un adeguato livello di solidità finanziaria, anche con riferimento all'intera durata della concessione. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice: - per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa; - per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA; Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico che, per fondati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

b2) avere un capitale sociale (ovvero un patrimonio netto) non inferiore a un ventesimo del valore della concessione ovvero a € 4.397.555,05;

b3) avere svolto, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, servizi affini a quello oggetto di concessione, per un importo medio non inferiore al cinque per cento del valore della concessione stessa, ovvero a € 4.397.555,05;

b4) avere svolto, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, almeno un servizio affine a quello oggetto di concessione per un importo medio pari ad almeno il due per cento del valore della concessione stessa, ovvero € 1.759.022,02.

Si precisa che per servizio affine di cui alle lettere b3) e b4) si intende la gestione di residenze assistenziali sanitarie.

c) Requisiti di ordine speciale di possesso certificazioni (art. 87 del D. Lgs. 50/2016 e smi):

I concorrenti, per essere ammessi, devono essere in possesso di:

c1) certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015 – sistema gestione per la qualità riferita in maniera espressa alla gestione globale di residenze per anziani – Settore di accreditamento: EA 38 “Sanità ed altri servizi sociali”. La comprova del requisito è fornita mediante presentazione di copia di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 sopra citata. Si applica anche quanto previsto dall'art. 87 del Codice.

c2) certificazione del sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001:2015 per erogazione del servizio oggetto della concessione. La comprova del requisito è fornita mediante la presentazione di copia di un certificato di conformità del sistema di gestione

ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato. Si applica anche quanto previsto dall'art. 87 del Codice.

c3) certificazione del sistema di gestione per la Sicurezza BS OHSAS 18001 (OHSAS 18001 Occupational Health and Safety Management Systems). Si applica anche quanto previsto dall'art. 87 del Codice.

c4) certificazione UNI 10881:2013 per Servizi di assistenza residenziale per anziani. Si applica anche quanto previsto dall'art. 87 del Codice.

- Requisiti speciali richiesti ai candidati relativamente al servizio di progettazione definitiva/esecutiva

L'oggetto della concessione comprende la successiva progettazione definitiva/esecutiva delle opere, con il relativo coordinamento della sicurezza, dei lavori di costruzione. In considerazione della categoria e dell'importo dei lavori (€ 4.945.000,00), la prestazione tecnica di progettazione definitiva comprensiva del relativo coordinamento della sicurezza viene stimata in circa € 395.600,00. Tenendo conto dell'importo dei lavori, si stabilisce che i requisiti per i servizi di ingegneria e architettura debbano essere i seguenti.

a) Requisiti di idoneità professionale: Si fa riferimento a quanto previsto dall'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- Requisiti di qualificazione: Tenuto conto di quanto riportato al paragrafo 2.2.2. – Requisiti di partecipazione - nelle Linee Guida ANAC n. 1 – è richiesto che il soggetto che eseguirà la prestazione di “Redazione del progetto definitivo comprensivo del relativo coordinamento della sicurezza” debba:

b) avere realizzato, nel migliore triennio dell'ultimo quinquennio, servizi analoghi per un importo – riferito ai lavori progettati o diretti - non inferiore a € 4.945.000,00;

c) aver espletato, negli ultimi dieci anni, servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare - individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali - per un importo globale per ogni classe e categoria almeno pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. In caso di raggruppamento temporaneo i requisiti elencati alle precedenti lettere a) e b) possono essere posseduti dalla sola mandante.

Si ritiene che i requisiti sopra individuati alle lettere a), b) e c) siano sufficienti ad offrire un quadro complessivo della preparazione tecnica dei progettisti, senza fare ricorso agli ulteriori due criteri

indicati alle lettere d) ed e) delle citate Linee Guida n. 1, che per questa tipologia di affidamento risulterebbero parametri scarsamente indicativi, dato il livello di complessità variabile a seconda della tipologia di edificio proposto in gara.

- Indicazioni per operatori economici dei paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 50/2016

Gli operatori economici dei paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 50/2016, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla presentazione delle proposte e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità il possesso dei requisiti generali e speciali, precedentemente citati, necessari all'ammissione alla partecipazione del bando di gara, mediante sottoscrizione del modello di istanza predisposto dalla Stazione Appaltante, quale allegato "A" al presente documento.

Le imprese interessate dovranno manifestare il proprio interesse alla partecipazione alle successive procedure di gara per l'affidamento del servizio sopradescritto **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 giugno 2020** con le seguenti modalità:

Consegna via mailpec all'indirizzo: comune.grignasco@pcert.it

DOCUMENTAZIONE

Gli atti relativi allo studio di fattibilità, adottato con deliberazione G.C. 119/2019, presentato dalla Società Proponente, sono pubblicate unitamente al presente avviso sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.grignasco.no.it. e per estratto sull'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana e su un quotidiano a tiratura nazionale.

I documenti progettuali sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://www.comune.grignasco.no.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara/2020/avviso-di-indizione-di-gara-esplorativo-per-manifestazione-d-interesse-alla-presentazione-di-25921-1-20c17c6f3038d9b3942b6df05dbe6704>

La durata della pubblicazione, in considerazione dell'urgenza specificata nella determinazione a contrarre, viene pertanto fissata in giorni venti.

CRITERI DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli operatori ammessi.

Verranno invitati a partecipare alla successiva procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tutti gli operatori ammessi che presenteranno la manifestazione d'interesse di cui al punto precedente.

Qualora dovessero pervenire più di n. 10 (dieci) manifestazioni d'interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere al sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alle procedure di affidamento.

L'eventuale estrazione avverrà in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Grignasco, previa comunicazione via PEC alle società interessate.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare anche senza fare ricorso al presente avviso qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante.

Il presente avviso di indizione di gara potrà essere eventualmente utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto la stessa categoria e la stessa fascia di importi.

INFORMAZIONI E CONTATTI

Responsabile del Procedimento è il geom. Milver Faccini.

Per eventuali informazioni l'ufficio tecnico è disponibile negli orari di apertura al pubblico, Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

e-mail: tecnico@comune.grignasco.no.it

Pec: comune.grignasco@pcert.it

PUBBLICITA'

Il presente avviso, comprensivo degli atti relativi allo Studio di Fattibilità reso agli atti dal Proponente, verrà pubblicato per 20 giorni sul profilo del Comune di Grignasco all'indirizzo: <http://www.comune.grignasco.no.it> e all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché in estratto sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana e su un quotidiano a tiratura nazionale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) Il Comune di Grignasco tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura ai sensi del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento è il Comune di Grignasco.

Dalla Residenza Municipale, li 10.06.2020

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Milver Faccini