



# COMUNE DI GRIGNASCO

Provincia di Novara

CAP 28075 Via Vittorio Emanuele II, 15 - P.I. e cod. fisc. 00177080033

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

**CUP B16E09000200001 - CIG 0399943B64**

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI GRIGNASCO – via Vittorio Emanuele II n. 15 – tel 0163.418488  
fax 0163.418771 – e-mail [ufftecnico.grignasco@reteunitaria.piemonte.it](mailto:ufftecnico.grignasco@reteunitaria.piemonte.it) – [www.comune.grignasco.no.it](http://www.comune.grignasco.no.it)

**PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 53 c. 4 -55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:**

Luogo di esecuzione: Comune di Grignasco

Descrizione: **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ISTITUTO  
COMPENSIVO GIOVANNI XXIII IN COMUNE DI GRIGNASCO;**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 272.799,67 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una somma pari a € 4.700,33;

**CATEGORIA DEI LAVORI DA ESEGUIRE : Cat. Prevalente OG11**

CATEGORIA (D.P.R. 34/2000)	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)	%
<b>OG11</b>	<b>Opere Elettriche</b>	<b>152.824,00</b>	<b>56,02</b>
OG1	Opere Edili	119.975,67	43,98
	sommano	272.799,67	100

**Procedura di aggiudicazione**

Gara con procedura aperta (art. 53 comma 4, 55 del Codice dei Contratti). E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia che sarà individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice dei Contratti. A tal fine si procederà ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Codice dei contratti.

**Forma dell'appalto**

In applicazione del **criterio del prezzo più basso** (art. 82 del Codice dei Contratti) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Il contratto ed il corrispettivo verrà stipulato **"a corpo"**.

**Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione dei lavori**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori necessari per – "Adeguamento alle norme di sicurezza Istituto Compensivo Giovanni XXIII di Grignasco". Il tutto è meglio individuato negli elaborati grafici, nella documentazione tecnico/progettuale e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**Termine ultimo per l'avvio dei lavori**

I lavori di realizzazione dell'opera devono essere iniziati dall'appaltatore entro e non oltre il **31/01/2010**, data entro la quale con verbale avverrà la consegna degli stessi (anche in pendenza di stipula del contratto). Effettuate le operazioni di consegna l'appaltatore dovrà, inderogabilmente, dare effettivo ed efficace inizio ai lavori entro il giorno **08/02/2010**. Tali tempi sono da considerarsi perentori ed improrogabili pena l'annullamento del contributo INAIL Regionale concesso e conseguentemente dell'aggiudicazione definitiva.

### **Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori**

I lavori devono essere ultimati entro **120 giorni** (diconsi centoventigiorni giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. La ditta aggiudicataria dovrà procedere con i lavori rispettando il cronoprogramma allegato alla documentazione progettuale. La Stazione Appaltante, considerata la natura della struttura in cui verranno effettuati i lavori e la possibile interferenza degli stessi con il normale iter delle attività didattiche, nonché la presenza degli studenti, si riserva la facoltà di richiedere sospensioni dei lavori e/o richiedere che gli stessi, per alcune attività, siano concentrati nei periodi di sospensione delle attività didattiche. Saranno quindi possibili proroghe nei tempi di lavorazione, e l'appaltatore non potrà vantare a tal fine costi aggiuntivi.

### **Offerte in aumento**

Non sono ammesse offerte in aumento.

### **Servizio presso il quale possono essere richiesti il capitolato d'oneri, i documenti complementari e le informazioni**

(art. 71 del Codice dei Contratti)

I documenti progettuali, in forma cartacea, sono disponibili in presa visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale della Stazione Appaltante

(c/o Palazzo Municipale – tel. 0163.418488 – e-mail [ufftecnico.grignasco@reteunitaria.piemonte.it](mailto:ufftecnico.grignasco@reteunitaria.piemonte.it) )

**Nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.**

**La presa visione dei documenti progettuali è obbligatoria, a pena di esclusione.**

### **Soggetti ammessi alla gara e a presentare offerte**

#### **Avalimento**

Sono ammessi a presentare offerta e, a partecipare alla gara, i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs n° 163/2006 s.m.i., in possesso di attestazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione riferita alle categorie e alle classifiche adeguate ai lavori da assumere, ed ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.P.R. n° 34/2000. Alla gara è ammessa anche la partecipazione delle imprese riunite in associazioni temporanea (ATI) o in consorzi, ai sensi della normativa vigente. E' ammessa altresì la partecipazione di concorrenti aventi sedi in uno stato dell'Unione Europea, alle condizioni previste dall'art. 47 del D. Lgs n°163/2006 e s.m.i. Il concorrente, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, **pena l'esclusione**, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, C.C. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. E' inoltre vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in fase di offerta.

### **Disciplinare di gara**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto **nonché gli elaborati grafici, i documenti tecnici, il piano di sicurezza, il Capitolato Speciale di Appalto, etc.** sono posti in visione presso la sede Municipale (Ufficio Tecnico Comunale) nei **giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.30.** **La presa visione degli stessi è obbligatoria, pena esclusione.** Bando di gara e disciplinare di gara sono altresì disponibili sulla home page del sito internet della Stazione Appaltante: [www.comune.grignasco.no.it](http://www.comune.grignasco.no.it)

### **Subappalto**

Trova applicazione l'art. 118 del Codice dei Contratti e s.m.i. Ai sensi dello stesso articolo, comma 3, non verranno corrisposti dalla Stazione Appaltante pagamenti direttamente ai soggetti subappaltatori e/o cottimisti.

### **Termine ultimo di ricezione delle offerte**

(art. 122, comma 6 del Codice dei Contratti)

Il plico contenente l'offerta e la documentazione necessaria, pena l'esclusione, dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 15.12.2009**, all'indirizzo del Comune di Grignasco, via V. Emanuele II n. 15 – 28075 – Grignasco (NO). Il plico dovrà riportare all'esterno gli estremi della ditta (ragione sociale, telefono, fax, etc.) nonché l'indicazione specifica dell'oggetto della gara in questione, **"Offerta per l'appalto dei**

lavori di adeguamento alle norme di sicurezza Istituto Comprensivo Giovanni XXIII di Grignasco”.

#### **Lingua in cui devono essere redatte**

L'offerta ed i documenti annessi devono essere redatti In lingua italiana.

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, oppure i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **Apertura delle buste contenenti le offerte**

La gara avrà luogo in prima seduta pubblica alle **ore 10.30 del giorno 17.12.2009** presso l'Ufficio Tecnico Comunale consistente nel procedere all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara. Definita la fase di ammissione alla gara dei concorrenti, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Qualora si rendesse necessaria una seconda seduta pubblica la stessa avrà luogo alle **ore 10.30 del giorno 22.12.2009** presso la medesima sede.

#### **Garanzia e copertura assicurativa a corredo delle offerte**

*(art 75 del Codice dei Contratti)*

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara indicato nel bando, costituita alternativamente:

- Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale presso Ag. Banca Popolare di Novara di Grignasco;
- Da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, in corso di validità, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. La cauzione provvisoria di cui sopra dovrà espressamente prevedere una garanzia con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del C.C. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

#### **Modalità di finanziamento**

L'opera è finanziata in parte mediante contributo assegnato a codesto ente dall'INAIL (legge Finanziaria 2007).

#### **Modalità dei pagamenti**

Il pagamento della rata di saldo, sarà effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato provvisorio e sarà disposto previa garanzia fidejussoria che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

Dovrà altresì avere validità pari alla durata del collaudato provvisorio. La Stazione Appaltante non si ritiene responsabile di eventuali posticipi nei pagamenti dovuti a ritardi nell'erogazione delle quote del contributo da parte della Regione Piemonte e l'appaltatore non potrà vantare interessi in merito.

#### **Vincolo all'offerta e sua validità**

*(art. 75, comma 5 del Codice dei Contratti)*

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni (centottanta giorni) dalla data di presentazione.

#### **Fallimento dell'esecutore**

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 140 del Codice dei Contratti.

#### **ALTRE NORME ED INFORMAZIONI:**

- A. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n° 554/99.
- B. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- C. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- D. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- E. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- F. Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite ed ascrivibili all'arbitrato del foro competente così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- G. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.n° 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara e procedimento.
- H. Il Responsabile del Procedimento è il geom. Milver Faccini - Responsabile del servizio Tecnico Manutentivo della Stazione Appaltante.
- I. Le regole della gara sono contenute nel presente bando ed ulteriormente specificate nel documento denominato "Disciplinare di gara".
- J. Per quanto concerne la comunicazione dell'esito della procedura di gara, si fa presente, che i nominativi dei soggetti/ditte aggiudicatrici saranno pubblicati sui medesimi mezzi informativi utilizzati per la pubblicazione del bando e comunque così come previsto dalla Legge in materia.
- K. L'amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, di revocare il presente bando di gara e documenti annessi nonché di non affidare i lavori per motivi di pubblico interesse.
- L. L'appalto verrà aggiudicato, altresì, con riserva. Tale riserva si intenderà sciolta per l'Amministrazione Comunale quando, a norma di Legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al D.Lgs. 08.08.1994, n° 490 così come modificato ed integrato dal D.M. n° 486/97, D.P.R. n° 252/98 e D.P.R. n° 445/2000.
- M. L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara, mentre l'Amministrazione Comunale sarà impegnata definitivamente soltanto dopo lo svolgimento dei suddetti adempimenti e ad avvenuta stipula del contratto.
- N. Nel caso in cui l'aggiudicatario ricusasse di stipulare il contratto nel termine stabilito, si provvederà all'incameramento del deposito provvisorio, fatta salva ogni altra azione anche civile e/o penale dell'Amministrazione appaltante, per inadempienza.
- O. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, che avverrà a norma delle vigenti disposizioni di Legge, sono a carico della ditta aggiudicataria, che dovrà provvedere al relativo versamento entro il termine che sarà fissato da questa Amministrazione.
- P. L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione della cauzione definitiva, della polizza di assicurazione per danni di esecuzione, della polizza di assicurazione per responsabilità civile presso terzi ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n° 163/06 e degli artt. 101 e 103 del D.P.R. del 21.12.1999, n° 554 e nei modi previsti dalla Legge e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Le suddette garanzie dovranno essere presentate complete di polizza e scheda tecnica di cui al D.M. n° 123/2004 con le necessarie integrazioni.
- Q. L'impresa dovrà stipulare il contratto nel termine di gg. 45 (quarantacinque giorni) dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.
- R. L'Impresa aggiudicataria dovrà, infine, presentare:
- modulo GAP debitamente compilato, datato, timbrato e sottoscritto;
  - comunicare il nominativo ed il luogo di reperibilità del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione aziendale e del medico competente (ove previsto), designati ai sensi del D. Lgs n° 81/2008 unitamente ai provvedimenti di designazione sottoscritti dal datore di lavoro; successivamente anche per ciascuna impresa sub-appaltatrice;
  - comunicare, ove nominato dalle Rappresentanze Sindacali, il nominativo ed il luogo di reperibilità del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, anche per le Imprese sub-appaltatrici;
  - produrre autocertificazione del legale rappresentante con la quale attesta di aver provveduto alla predisposizione del documento di valutazione dei rischi, di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e che lo stesso è depositato presso la sede dell'azienda ubicata in, e consultabile a semplice richiesta in qualsiasi momento dalla Stazione Appaltante;
  - riconsegnare il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione appaltante, con eventuali proposte migliorative, debitamente sottoscritto, per quanto di propria competenza: dal Datore di Lavoro, dal Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione, dal Direttore Tecnico di cantiere e dal Responsabile dei lavori per la sicurezza (se nominato);
  - nel caso che la trasmissione del Piano avvenisse senza proposte, il Piano si intenderà senz'altro accettato e formerà parte integrante del Contratto; in caso di proposte migliorative, l'Amministrazione

appaltante si riserva di valutarle e, in caso di parere sfavorevole, di integrare, comunque prima del termine di inizio dei lavori, il Piano già predisposto, con efficacia contrattuale;

- o . trasmettere il piano operativo della sicurezza a norma dell'art. 131 – comma 2 – lett. “c” del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., sottoscritto come al precedente punto;
- o . trasmettere il Documento Unico per la Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità. S. Qualora l'aggiudicatario sia una R.T.I., i pagamenti saranno effettuati esclusivamente a favore della mandataria, mentre ciascuna impresa (mandataria o mandanti) sarà tenuta a fatturare le quote corrispondenti all'esecuzione dei lavori di propria competenza.

T. L'adempimento degli obblighi indicati costituisce presupposto per la stipulazione del contratto. Pertanto, nel caso l'impresa aggiudicataria non fornisca le dichiarazioni, le documentazioni, le informazioni richieste entro i termini che saranno comunicati dall'Amministrazione Comunale, ovvero risulti sfornita dei requisiti richiesti, l'Amministrazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con atto motivato e provvederà a scorrere la graduatoria formulata per l'individuazione del nuovo aggiudicatario. L'Amministrazione appaltante provvederà, altresì, nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, all'incameramento della cauzione provvisoria. Nei confronti del nuovo aggiudicatario si procederà ai riscontri di cui sopra, con le stesse modalità e le stesse conseguenze e, in caso di esito positivo, formalizzerà l'aggiudicazione definitiva, determinando modi e tempi di stipulazione del contratto.

U. Secondo quanto disposto dall'art. 140 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., con le modalità dallo stesso stabilite, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore.

V. Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del Codice dei Contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Grignasco, 19.11.2009

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Milver Faccini