



# COMUNE DI GRIGNASCO

Provincia di Novara

CAP 28075 Via Vittorio Emanuele II, 15 - P.I. e cod. fisc. 00177080033

---

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

---

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI GRIGNASCO – via Vittorio Emanuele II n. 15 – tel 0163.418488  
fax 0163.418771 – e-mail ufftecnico.grignasco@reteunitaria.piemonte.it

**PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 54-55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:**

Luogo di esecuzione: Comune di Grignasco

Descrizione: **LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ASILO NIDO E SCUOLA  
MATERNA – SECONDA FASE ESECUTIVA;  
CUP B13D07000160004 - CIG 011899234D**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 141.117,00 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una somma pari a € 4.520,00;

**CATEGORIA DEI LAVORI DA ESEGUIRE :** Cat. OG1

**MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO :** a corpo e a misura ai sensi dell'art. 53 c. 4 e dell'art. 82 c. 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006;

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI :** Giorni 90 (novanta) Naturali e consecutivi;

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del 18.02.2008;**

indirizzo: via V. Emanuele II n. 15 – 28075 Grignasco (NO);

modalità: secondo quanto previsto nel presente bando di gara;

apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 21.02.2008 alle ore 15.30 presso Municipio di Grignasco;

eventuale seconda seduta pubblica il giorno 28.02.2008 alle ore 15.30 presso la medesima sede;

**FINANZIAMENTO :** I lavori sono finanziati mediante concessione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti di Roma;

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del d.P.R. n. 554/1999 e s.m.i, nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006;

**CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto annuale posto a base d'asta, costituita alternativamente:

- o Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale presso Ag. Banca INTESA di Grignasco;
- o Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- o Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1

settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE:** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno fare pervenire al protocollo del Comune, a pena di esclusione, un plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale dovrà riportare la seguente scritta: "**Offerta per l'appalto dei lavori di ampliamento e adeguamento Asilo Nido e Scuola materna**"

**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

- i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

**Nel plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:**

1. Offerta, redatta in lingua italiana, contenente la misura del ribasso offerto, sia in cifre sia in lettere. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma per esteso, dal legale rappresentante della ditta e/o società e non dovrà contenere correzioni o abrasioni di sorta. Quest'offerta, chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara deve essere inserita unitamente alla restante documentazione nel plico predetto.

Nel caso di associazioni temporanee o consorzi non ancora costituiti, come già più sopra specificato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno sottoscritto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

2. Dichiarazione autenticata o in alternativa autocertificazione con allegato documento di identità, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante nella quale la ditta attesti di avere preso visione delle tecniche del territorio comunale e di tutte le circostanze generali riguardanti il presente appalto;

Di aver preso visione del progetto che ritiene, previo approfondito esame, dal punto di vista tecnico finanziario incondizionatamente eseguibile e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo. Di aver preso visione del piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. n. 494/96 e s.m.i. , e di attenersi a tutte le cautele, opere e precauzioni previste dallo stesso.

Comunque in ogni caso l'appaltatore dovrà presentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione un piano operativo di sicurezza inerente le proprie scelte e responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Tale piano è da considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza ( ordinario o sostitutivo).

Di accettare tutte le condizioni del Capitolato relativo ai lavori in oggetto;

Di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e degli accordi locali in cui si svolgono i lavori se più favorevoli e di rispettare le norme e procedure previste dalla legge n.55/90 e s.m.i.

Che non si trova nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli art.20 e seguenti della L.689/81 e s.m.i..

Se a norma dell'art.18 comma 3 punto4 della L. n. 55/90 e s.m.i. come sostituito dall'art.118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., intenda eventualmente subappaltare o concedere in cottimo opere, ed in caso affermativo, alle seguenti condizioni:

- Che in atto dell'offerta indichi i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo
- Che l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni

3. A pena di esclusione (art.17 L. n. 68/99) la dichiarazione del legale rappresentante attestante che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili. In sede di verifica dei requisiti a seguito di sorteggio o di aggiudicazione dovrà presentare la certificazione di ottemperanza alle norme della L.68/99 rilasciata dall'ufficio competente.

4. Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m.i. regolarmente autorizzata

I predetti soggetti, qualora siano già costituiti, dovranno inoltre produrre il mandato collettivo speciale di rappresentanza conferito dall'impresa capogruppo.

Il predetto mandato dovrà essere gratuito ed irrevocabile e contenere l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'ente appaltante per tutte le operazioni relative agli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori, fino all'estinzione di ogni rapporto.

5. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, di data non anteriore a mesi sei a quella fissata per la gara. In alternativa, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, può essere presentata dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare della società / ditta, autenticata nei modi stabiliti dall'art. 38, comma 3 del predetto D.P.R. 445/2000 o in alternativa autocertificazione con allegato documento di identità. La dichiarazione dovrà contenere la precisa indicazione del numero di matricola dell'Albo Camerale.

6. La cauzione del **2%** dell'importo dei lavori, da prestare in conformità alle vigenti disposizioni ai sensi del comma 1 e 2-bis dell'art.30 della L. n. 109/94 e s.m.i., costituita alternativamente:

- o Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale presso Ag. Banca INTESA di Grignasco;
- o Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- o Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

7. Certificato Generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara, o in alternativa, può essere presentata dichiarazione sostitutiva autocertificata con allegato documento di identità, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare della società / ditta, autenticata nei modi e termini stabiliti dalla legge:

- a) per imprese individuali per il titolare e per il direttore Tecnico se questi è persona diversa dal titolare;
- b) per società commerciali, cooperative o consorzi- per il direttore tecnico e per tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, per il direttore tecnico e per gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice per il direttore tecnico e per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società o consorzi. In alternativa, può essere presentata dichiarazione sostitutiva, redatta in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare della società / ditta, autenticata nei modi stabiliti dalla legge, in data non anteriore a quello del presente bando.

8. Certificato di iscrizione nel REGISTRO DELLE IMPRESE, sia per le società che per le ditte individuali, di data non anteriore a mesi sei a quella fissata per la gara, dal quale risulti che la società/ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento e non abbia presentato domanda di concordato. Lo stesso certificato deve essere debitamente compilato con il nominativo del direttore tecnico e di tutti gli accomandatari se trattasi di società in nome collettivo, del direttore tecnico e di tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandata semplice, del direttore tecnico e degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza per gli altri tipi di società. Dal certificato deve anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara. Al posto del suddetto certificato, può essere presentata dichiarazione sostitutiva in competente bollo, sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società, di data non anteriore a quella del presente bando, autenticata nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

### **AVVERTENZE GENERALI**

1. il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
2. In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
3. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

4. L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è condizionata e provvisoria e diviene definitiva soltanto alla esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara da adottarsi con la forma della determinazione da parte del dirigente competente. La nascita del rapporto contrattuale è differita al momento della stipula del contratto ed entro 10 giorni dalla data della formale richiesta, l'aggiudicatario dovrà produrre, qualora non sia stato sorteggiato in sede di gara, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali dichiarati .
5. Le autenticazioni delle dichiarazioni sostitutive dovranno essere fatte, a pena di esclusione, in completa aderenza a quanto stabilito dal D.Lgs 163/2006.
6. La incompletezza od irregolarità della documentazione richiesta, anche nella sua forma sostitutiva, comporterà l'esclusione della ditta e/o società dalla procedura di aggiudicazione.
7. La ditta e/o società aggiudicataria sarà inviata a presentare la cauzione definitiva per l'importo e i contenuti della gara d'appalto, al deposito delle spese contrattuali e alla presentazione di tutta la documentazione necessaria al fine della stipula del contratto d'appalto a rogito del Segretario comunale. Ove nel termine fissato dalla stazione appaltante l'impresa non ottempererà a quanto richiesto o non si sia presentata per la stipula del contratto nel giorno stabilito, l'amministrazione riterrà come non avvenuta aggiudicazione e procederà in base a quanto stabilito dal D.Lgs. 163/2006.
8. La ditta e/o società aggiudicataria, pena la decadenza della aggiudicazione dovrà produrre tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive prodotte per la partecipazione a gara.
9. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario è obbligato ad applicare integralmente il contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e gli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località dove si svolgono i lavori anzidetti. L'aggiudicatario è obbligato ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'aggiudicatario è responsabile verso la stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto sia autorizzato, non esime l'aggiudicatario dalle responsabilità di cui al comma precedente. In caso di ottemperanza degli obblighi sopra precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'aggiudicatario e, se del caso, anche l'ispettorato sudetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate, o della rata di saldo, non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.
10. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di differirne la data, dandone comunque comunicazione con avviso da esporsi all'Albo pretorio senza che le ditte e/o società possano accampare alcuna pretesa.

Gli elaborati relativi al progetto Esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto sono in visione presso l'ufficio tecnico negli orari di apertura al pubblico, da mercoledì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Milver Faccini.

Dalla Residenza Municipale, li 22.01.2008

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Milver Faccini)