



COMUNE di GRIGNASCO

PROVINCIA di NOVARA
CAP 28075
P.I. e cod. fisc. 00177080033

GARA INFORMALE PER ALIENAZIONE FABBRICATO SITO IN VIA TORRIONE A GRIGNASCO

Prot. n. 10509

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 07.03.2013, esecutiva ai sensi di Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 20.11.2013, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Regolamento per le Alienazioni dei Beni di proprietà Comunali, approvato con deliberazione Consigliere n. 26/2013, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Piano delle Alienazioni del Comune di Grignasco, approvato con deliberazione Consigliere n. 40/2018, esecutiva ai sensi di legge.

RENDE NOTO CHE

Ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per le alienazioni dei beni di proprietà Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 26/2013, si procederà all'alienazione del bene a trattativa privata dei fabbricati di seguito descritti, individuando il contraente mediante avviso di gara informale da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line del Comune, cui potranno partecipare i proprietari dei fondi limitrofi, identificati a seguito di apposito accertamento.

L'immobile è ubicato nella zona posta a Nord dell'edificio a carattere residenziale, accessibili dalla Via Torrione, in pieno Centro Storico, censiti al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 38 subalterni 3-4-5, ricadenti al vigente P.R.G.C. in aree residenziali di Carattere Ambientale e Storico (art. 25 n.d.a.).

Trattasi di immobile residenziale a due piani fuori terra e corte di pertinenza. Sono presenti n 3 alloggi di tipo ultrapopolare (ad oggi due disabitati), un piccolo cortile di pertinenza in comune. I subalterni 3 e 4 risultano in cattivo stato di conservazione. Gli immobili in oggetto versano in condizioni di degrado dovuto alla mancanza delle cicliche opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, due dei quali risultano disabitati da tempo.

L'immobile è così suddiviso:

- | | | |
|--|----------|------------------|
| • sub 3, abitazione di tipo popolare, è di | 46,00 mq | |
| • sub 4, abitazione di tipo popolare, è di | 47,00 mq | |
| • sub 5, abitazione di tipo popolare, è di | 68,00 mq | |
| • Totale superficie di pavimento | | 161,00 mq |

Le provenienze dei beni derivano dalla denuncia di successione (nei passaggi per causa di morte) del 29/11/1980, Voltura in atti dal 16/12/1990 registrato a Novara al Volume 1 n. 2138 del 19/03/1981 (n. 2.1/1989).

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 49/2023, con la quale si procedeva con la "approvazione del piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 c. 1 Legge 133/2008" nella quale veniva individuato l'immobile di proprietà comunale oggetto della presente stima.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.78/2025 di atto di indirizzo per l'alienazione di n. tre unità minialloggio individuate al N.C.E.U. al foglio 11 mappale 38 subalterni 3-4-5

Il prezzo a base d'asta è fissato ad € 16.000,00 (euro sedicimila/00).

Gli immobili sono venduti nella situazione di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, quale risulta dalla perizia di stima dell'ufficio tecnico comunale in data 08.11.2021, che tiene conto della destinazione urbanistica residenziale, come previsto dal vigente P.R.G.C. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 15-13465 del 08.03.2010, pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 11 del 18.03.2010, modificato successivamente con Variante Parziale n. 6, approvata con D.C.C. n. 29 del 20.09.2017.

L'offerta deve pervenire al Comune di Grignasco, A PENA DI ESCLUSIONE, mediante plico postale o agenzia di recapito o direttamente all'Ufficio protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 dicembre 2025 precedente la gara** e la busta deve recare all'esterno la dicitura:
"OFFERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE IN VIA TORRIONE".

Le offerte pervenute in forma diversa non verranno prese in considerazione.

L'offerta, da redigersi su carta bollata, deve indicare in cifre e in lettere l'offerta in aumento, anche in percentuale, sul valore a base d'asta. Il plico postale, oltre **all'offerta che dovrà essere racchiusa in una busta piccola sigillata sui lembi**, deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. prova dell'eseguito versamento di deposito cauzionale dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta (ricevuta bonifico Tesoreria BANCO POPOLARE Ag di Borgosesia IT 72 Q 05034 44310 000000089010 o assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di Grignasco);
2. dichiarazione sostitutiva in carta legale, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e che non esistono cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

Qualora si tratti di società anche commerciale costituita a norma di legge la dichiarazione dovrà riferirsi:

- a) se trattasi di società in nome collettivo a tutti i soci;
- b) se trattasi di società in accomandita semplice a tutti i soci accomandatari;
- c) se trattasi di società di qualsiasi tipo, agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per tutte le società anche commerciali è inoltre richiesta la presentazione di ulteriore dichiarazione sostitutiva in carta legale, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio precedente.

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà inoltre portare l'indicazione, in base agli atti depositati, della persona o persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società; tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autenticato, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incombeni derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta anche alla presenza di una sola offerta purché questa non sia inferiore al prezzo stabilito nel presente avviso, a base d'asta.

Non si dà luogo all'aggiudicazione, pur a fronte di migliore offerta, in caso di carichi giudiziari o accertamento di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione da parte dell'acquirente.

Ai partecipanti alla gara informale, che non resteranno aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata nella medesima seduta.

L'aggiudicatario dovrà versare il 50% dell'importo offerto, dedotta la cauzione, entro 30 gg. dalla data dell'esperimento di gara, pena la decadenza dell'assegnazione e perdita della cauzione medesima.

Il rogito notarile, pena la perdita del deposito cauzionale deve avvenire, unitamente al saldo del pagamento, entro e non oltre 60 gg. dalla data dell'esperimento di gara.

Le spese di rogito sono a carico dell'acquirente, a questi compete anche l'aggiornamento delle schede catastali, e sono a suo carico anche le spese di pubblicità dell'asta.

Tutta la documentazione relativa all'immobile in oggetto è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico, **Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 10:00 alle 12:30.**

L'eventuale visita del terreno può avvenire unicamente previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Grignasco, lì 17.11.2025

Il Responsabile del Servizio
Tecnico Manutentivo
f.to Geom. Milver Faccini