



COMUNE di GRIGNASCO

PROVINCIA di NOVARA

CAP 28075

P.I. e cod. fisc. 00177080033

AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI VIA IV NOVEMBRE A GRIGNASCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 26.03.2010, esecutiva ai sensi di Legge;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 21.04.2010, esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO CHE

Il giorno **02.07.2010 alle ore 9.30** presso la Sede Municipale, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà comunale, sito in Grignasco (NO), oggetto di contratto di locazione ad uso commerciale:

A) – L'immobile oggetto di stima risulta censito al N.C.E.U. al fg. 11 mapp. 489;

Lo stabile risulta contraddistinto da due subalterni:

- Fg. 11 part. 489 sub. 1 categoria E/9 (edifici a destinazione particolare) con rendita di € 1.181,65.

- Fg. 11 part. 489 sub. 2 categoria A/3 (abitazione di tipo economico) cl.2°, consistenza vani 2.5, con rendita di € 167,85

Territorialmente l'immobile è ubicato nella zona posta a sud dell'edificio a carattere residenziale in via IV Novembre, adiacente alla strada prov.le SP 13 per Borgosesia.

L'immobile risulta insistere nella piazzetta pubblica a servizio del peso pubblico e dell'esercizio commerciale giornalaio/tabacchi, esistente attualmente all'interno dello stabile oggetto di vendita.

L'Asta si tiene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924 sull'Amministrazione del Patrimonio e contabilità generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta pari a:

Prezzo a base d'asta : € 100.000,00=.

L'immobile è venduto nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, quale risulta dalla perizia di

stima dell'ufficio tecnico comunale in data 14.04.2010, che tiene conto della destinazione urbanistica residenziale, come previsto dal vigente P.R.G.C. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 15-13465 del 08.03.2010, pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 11 del 18.03.2010.

Chiunque sia interessato, persona fisica e/o giuridica, direttamente o anche in forma di associazione temporanea di persone e/o società, o in comproprietà indivisa, o nelle altre forme previste per legge, può partecipare alla gara, alle condizioni del presente bando.

L'offerta deve pervenire al Comune di Grignasco, A PENA DI ESCLUSIONE, mediante plico postale o agenzia di recapito o direttamente all'Ufficio protocollo del comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.06.2010 precedente la gara** e la busta deve recare all'esterno la dicitura:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA IMMOBILE VIA IV NOVEMBRE".

Le offerte pervenute in forma diversa non verranno prese in considerazione.

L'offerta, da redigersi su carta bollata, deve indicare in cifre e in lettere l'offerta in aumento, anche in percentuale, sul valore a base d'asta. Il plico postale, oltre all'offerta che dovrà essere racchiusa in una busta piccola sigillata sui lembi, deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. prova dell'eseguito versamento di deposito cauzionale dell'importo pari al 2% del prezzo a base d'asta (ricevuta Tesoreria BANCA POPOLARE DI NOVARA Ag. di Grignasco o ricevuta di versamento sul c.c.p. n. 15499288 intestato a Tesoreria Comunale di Grignasco o assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale di Grignasco);
2. dichiarazione sostitutiva in carta legale, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e che non esistono cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

Qualora si tratti di società anche commerciale costituita a norma di legge la dichiarazione dovrà riferirsi:

- a) se trattasi di società in nome collettivo a tutti i soci;
- b) se trattasi di società in accomandita semplice a tutti i soci accomandatari;
- c) se trattasi di società di qualsiasi tipo, agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per tutte le società anche commerciali è inoltre richiesta la presentazione di ulteriore dichiarazione sostitutiva in carta legale, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio precedente.

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà inoltre portare l'indicazione, in base agli atti depositati, della persona o persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società; tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autentificato, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incombeni derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta anche alla presenza di una sola offerta purché questa non sia inferiore al prezzo stabilito nel presente avviso, a base d'asta.

Non si dà luogo all'aggiudicazione, pur a fronte di migliore offerta, in caso di carichi giudiziari o accertamento di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione da parte dell'acquirente.

Ai partecipanti all'asta, che non resteranno aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata nella medesima seduta.

L'aggiudicatario dovrà versare il 50 % dell'importo offerto, dedotta la cauzione, entro 30 gg. dalla data dell'esperimento di gara, pena la decadenza dell'assegnazione e perdita della cauzione medesima.

Il rogito notarile, pena la perdita del deposito cauzionale deve avvenire, unitamente al saldo del pagamento, entro e non oltre 60 gg. dalla data dell'esperimento di gara.

Le spese di rogito sono a carico dell'acquirente, a questi compete anche l'aggiornamento delle schede catastali, e sono a suo carico anche le spese di pubblicità dell'asta.

Tutta la documentazione relativa al terreno in oggetto è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico, Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 10:00 alle 12:30.

L'eventuale visita del terreno può avvenire unicamente previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Si dà atto che alla presente vendita si applica l'art. 38 della Legge n. 392 del 27.07.1978 e s.m.i. (diritto di prelazione a favore dell'attuale conduttore)

Grignasco, lì 15.06.2010

Il Responsabile del Servizio
Tecnico Manutentivo
(Geom. Milver Faccini)