



COMUNE DI GRIGNASCO (NO)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE PER OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



	PROGETTO DI FATTIBILITÀ
7	Relazione Tecnico Economica

Stato / Codice progetto: PROGETTO DI FATTIBILITÀ PdF PF-0305_0	Codice di classif. elaborato RE PF-0305_0	Pag. 1 di 4
--	---	--------------------

<u>Progettista Responsabile:</u> Esperto Gestione Energia Reg. Numero EGE_0053 rilasciato da KIWA Dott. Ing. Luca Moscatello

UNITÀ RESPONSABILE: OFFERING ENGINEERING				
0 Prima Emissione	L'evidenza di verifica e approvazione come da procedura di progettazione secondo ISO 9001 sono registrate nel verbale ed archiviate nella rete aziendale			25/09/2018
	P. Ornaghi E. Penzo	C. Lodi Rizzini	C. Lodi Rizzini	
Revisione	Incaricato	Verifica Responsabile OE	Approvato Responsabile OE	Data

	Relazione Tecnico Economica	PdF PF-0305_0
		Elaborato 7
		Pagina 2 di 4

INDICE

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)3

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanza ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione		947.648
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		947.648

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	parziali € (IVA esclusa)	sub-totali € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	288.479	
u2	importo costi della sicurezza	7.141	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		295.620
u4	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo/AsBuilt)	28.206	
u5	incentivo di cui all'art.113 comma 2, D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)	4.904	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingeno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	7.300	
u0	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	0	
u7 = u4+u5+u6+u0	spese varie		40.409
u8	costo energia per 17 anni		0
u9	costo di gestione per 17 anni		198.516
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		20.313
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		554.859

TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)		392.789
--------------------------------------	--	----------------

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 55.744 €/anno, per 17 anni.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 295.620 € (comprensivo di costi della sicurezza)
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 28.206 €.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 4.904 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 7.300 €.
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 "Relazione Tecnica"

energia assorbita ante operam	385.648	kW h / anno
energia assorbita post operam	105.950	kW h / anno

- L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 17 anni , questo è stato stimato pari a € 0 (energia in carico alla pubblica amministrazione).
- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 11.677,41 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 20.313 €.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	8,58	%
VAN:	82.609	€
DPBP:	12 anni e 6 mesi	anni